

bet af 140,365 Rd., og Pantedebitorer til et Beløb af 455,800 Rd. samt en mindre Post for Inventarium paa 1,000 Rd. Derimod skylder Foreningen bort cirka 19,300 Rd. Naar disse Beløb lægges sammen og drages fra det Beløb af 832,000 Rd., saa bliver der et Beløb tilbage af 128,687 Rd. Det er altsaa det Beløb, som Foreningen havde at dække ved de udlagte Eiendomme, som den har maattet overtage og som den er i Besiddelse af, og disse udlagte Eiendomme staa Foreningen i 282,351 Rd. Den hele Status viser sig altsaa at være den, at naar de udlagte Eiendomme, som Foreningen endnu er i Besiddelse af, og som det altsaa er dens Opgave at realisere, udbringes til blot 128,687 Rd., saa er Foreningen dækket, saa er der fuldstændig Balance i Foreningen. Det vil altsaa sige, at Foreningen skulde kunne sælge de Eiendomme, som den nu sidder inde med, til et Beløb af 47—48 pCt. af det, som de staa Foreningen i. Men nu har Erfaringen viist, efter et Gjennemsnit af de sidste 5 Aar, at de Salg, som Foreningen i disse Aar har foretaget af 83 Eiendomme, der stode den i 326,600 Rd., have udbragt 282,413 Rd., eller med andre Ord, at de Eiendomme, der ere solgte i disse 5 Aar, have givet et Udbytte af 73 pCt.; deraf følger ganske simpelt, synes det mig, at man med fuldstændig Tryghed kan sige, at de Eiendomme, som Foreningen har tilbage, maa kunne realiseres til mere end 48 pCt., og Alt, hvad der opnaas mere end 48 pCt., er ligefrem endogsaa Overskud over, hvad Foreningen vil have at møde lige overfor de af den overtagne Forpligtelser ved den cirkulerende Obligationsmasse. Jeg tror saaledes, at der for ethvert uhibdet Die ikke vil kunne være nogen Tvivl om, at efter den rene Statusopgjørelse er Foreningen ubetinget paa ret Kjøb, og er den saa langt fra insolvent, at den tværtimod endogsaa eier et Overskud, der som sagt vil være saa meget desto større, som der realiseres over 48 pCt. af de Eiendomme, som Foreningen sidder inde med. Nu vil der siges: ja, men de Kjøbere, den har for Eiendomme, som ikke ere indtraadte som Interessenter, og de Pantedebitorer, den paa lige Maade har

for solgte Eiendomme, kunne jo ikke ubetinget kaldes realisable Effekter; men ligesaa lidt kunne jo de Obligationer, som cirkulere imod Foreningen, siges paa nogen Maade at være realisable Effekter, idet det jo er uopsigelige Obligationer, og at disse Kjøberes Forpligtelser og disse Pantedebitorer skulde være i nogen væsentlig Grad; i nogensomhelst, jeg kan sige, være sig nok saa ubetydelig Grad usikre eller slette Fordringer, maa man jo antage, at selve Kreditforeningens Styrelse har gjort Sit for at vogte sig for. Men selv om det var Tilfældet, selv om man maatte drage nogle Procent fra som Tab paa disse Eiendomme, saa bliver der i den Forskjel, som jeg har oplyst, imellem 48 pCt. og 73 pCt., hvortil Foreningen hidtil har realiseret de overtagne Eiendomme, et saa klækkeligt Overskud til at regne fra paa det mulige Tab, at der ikke kan være nogen Tvivl om, at den ansøgte Indvending ikke vil have nogetsomhelst Faktisk at betyde. Hvorledes Foreningen er gaaet frem i Løbet af den Tid, den har været under Skiftebehandling, skal jeg ligeledes oplyse med nogle Tal. De udstedte Kreditforeningsobligationer beløb sig den 13de November 1861, da Foreningen kom under Skiftebehandling, til 4,551,500 Rd., og de udgjorde ved forrige Regnskabsaars Afslutning 3,357,650 Rd. Der er altsaa trods Skiftebehandlingen, trods den ophorte regelmæssige Amortisation, indløst af Foreningens Obligationer et Beløb af 1,193,000 Rd. Foreningen har altsaa saa lidt overfor sine Kreditorer været stillestaaende i Retning af Amortisation, at den af $4\frac{1}{2}$ Million har amortiseret 1,200,000 Rd. Det, maa man dog indrømme, er et overordentlig gunstigt Resultat for Obligationseierne lige overfor det Faktum, at der ingen Nye have kunnet træde ind i Foreningen i den Tid, og altsaa nye Laan, ny Udstedelse af Obligationer i al den Tid har været fisteret. At ogsaa Foreningen er gaaet ganske overordentlig frem lige overfor det Hovedpunkt, som i sin Tid bevirkede dens Overgivelse til Skiftebehandling, nemlig Massen af de udlagte Eiendomme, viser sig deraf, at disse Eiendomme i 1861 udgjorde et Beløb af 607,329 Rd., hvortil de i 1871 vare reducerede ned til 69 Eiendomme med kun et Be-