

en saadan Leilighed gaa forbi, men bør lade sig være bevidst, at det altid er et saa vigtigt og for saamange Medborgeres Vel høist betydende Spørgsmaal, at man bør gjøre sig den yderste Effort for at undersøge det nøje og se, om man forstandigvis kan gjøre Noget ud deraf. Dette er ogsaa Noget, som strax, da jeg saae dette Forslag blive bragt frem, har været særdeles tilskyndende for mig til at modtage det med al den Belivillie, som jeg har været istand til at vise. Jeg har imidlertid strax følt det Samme, som flere ærede Talere her i Thinget have fundet, nemlig at man maatte opfaste det Spørgsmaal, om det ikke til dette Spørgsmaals Løsning vilde være ønskeligt at erholde en Samvirken fra en Side, hvor et nøie Kendskab til de Forhold, som her forhandles, og en vis ikke ubetydelig Interesse i den rette Løsning af Sagen var tilstede, og jeg har derfor henvendt mig til Kommunalbestyrelsen i Kjøbenhavn med Anmodning om at afgive Betænkning om dette Forslag, en Betænkning, som jeg haaber vil komme tidnok til at kunne tjene til Oplysning for os under den videre Behandling af Sagen. Jeg vilde altsaa anse det for urigtigt, om jeg allerede paa Sagens nuværende Standpunkt vilde gaa ind paa en dybere Drøftelse af det foreliggende Lovforslag, men jeg tror dog, at det vil være rigtigt, at jeg strax fremhæver et Par — som det forekommer mig — ganske væsentlige Punkter, der synes mig at burde komme i Betragtning ved nærværende Sags Bedømmelse, uden at jeg derfor vil udtale mig om den rette Maade, hvorpaa man endelig vil kunne løse de Vanskeligheder, som jeg ser. Det ene Punkt er dette, at det forekommer mig meget tvivlsomt, om det — selv om man nu skulde komme til det Resultat, at det var rigtigt at udvide de hidtil gjældende Bestemmelser med Hensyn til Glademaal — vilde være rigtigt at eftergive Skatten for de Leiligheder, som nu bestaa af et Glademaal mellem 64 og 72 Kvadratalen. Jeg vil i saa Henseende tillade mig at minde det ærede Thing om, at denne Sag tidligere paa en noget andet Maade har været under Rigsdagens Afgjørelse. Man gik nemlig dengang i den modsatte Mening af den, som her er foreslaaet — netop omtrent

som det ærede Medlem for Belle Amts 2den Valgfreds (Berg) nys udtalte, nemlig, at man burde lægge en Skat ogsaa paa de Leiligheder, som ere under 64 Kvadratalen — men da gjorde man det ikke paa een Gang, idet man sagde, at det kun skulde gjælde for de Leiligheder, som herefter indrettedes, hvorimod Skattefriheden endnu skulde vedblive i 10 Aar for de Leiligheder, som allerede vare indrettede; men derpaa hævede man denne Skat, inden den nævnte Periode var udløben. Det forekommer mig, at dette er en Ting, som bør tages under Overveielse, thi jeg tror, at de ærede Medlemmer, som sige, at en saadan Eftergivelse ikke vil komme Veierne tilgode, idetmindste til en vis Grad have Ret. Det vil sikkert kunne forudses, at den ialtsald ikke strax vil komme Veierne tilgode, thi Veien bestemmes jo nu og i den nærmeste Fremtid af Forholdet imellem Tilbud og Sagen, og dersom Tilbudet ikke er saa stort som Søgningen, stiger Veien. I det Diæblit altsaa, da Skatten eftergives, er det jo Gierne, der saae en mindre Udgift og altsaa en større Indtægt af deres Leiligheder, end de nu have, og det bliver altsaa mere fordelagtigt at holde saadanne Leiligheder, end det tidligere har været. Dette vil imidlertid ikke være noget Motiv for Gierne til at ned sætte Veien, men det, der vil udjevne Sagen, er, at der bliver bygget nye Leiligheder, og dersom det altsaa bliver mere fordelagtigt at eie Huse med saadanne Leiligheder, saa vil dette bevirke, at flere foretagelseslystne Mænd give sig til at bygge nye Huse med saadanne Leiligheder i, hvilket da vil være Regulatoren derfor. Det forekommer mig altsaa, at, naar man vilde gaa denne Vej, saa maatte man gaa frem, som man gjorde ved Loven af 1857, og sige, at det kun er for de Leiligheder, som fremtidigt indrettes, at Eftergivelsen finder Sted, og at den først under visse Betingelser kommer de Leiligheder tilgode, som allerede ere indrettede. Jeg vil dermed dog ikke have udtalt nogen bestemt Mening om, hvorvidt dette vil vise sig praktisk gennemførligt, thi jeg kan se, at der er Vanskeligheder derved — det ser jeg meget tydeligt —, men jeg siger kun, at jeg ønsker dette Punkt taget under Overveielse. Dernæst er der et andet,