

Art. Nabninger i flige Mure udkræves dog Bygningskommissionens Tilladelse. Det er en Selvfølge, at Naboen ikke ved dem berøves Ret til at bygge umiddelbart paa Grændsen af sin Eiendom.

§ 69.

Enhver Eier er, forsaavidt ikke Andet er hjemlet ved Overenskomst eller Hævd, pligtig til at lede Tagdryppet og andet Vand fra sin Eiendom paa sin egen Grund saaledes, at det ikke paa noget Sted har Fald paa Nabovens Bygning eller Grund, hvorhos han skal give det behørigt Afløb, saa at Naboeiendommen ikke derved beffadiges.

§ 70.

Hvor Bebyggelsen kun er ringe, navnlig paa den fjernere Del af Stadens Grund, kan Bygningskommissionen tillade, at der opføres Bygninger efter følgende Bestemmelser:

- a) Bygninger af Mur- og Bindingsværk maa sammesteds opføres, naar de dækkes med uantændeligt Materiale, naar deres Høide til Tagrygningen ikke overstiger 15 Alen, og naar de ere fjernede 15 Alen fra anden Mands Grund.
- b) Smaa Udhuse kunne, naar den ovenangivne Høide ikke overstiges, opføres af Mur- og Bindingsværk ogsaa nærmere ved Nabogrund end 15 Alen. Er Høiden ikke over 8 Alen, Taget iberegnet, og indeholde de ikke Stibsted, kunne de opføres af hvilket-somhelst Materiale; dog skulle de dækkes med uantændeligt Materiale.
- c) Bygninger, der ere tækkede med Straa eller andet ikke brandsikkert Materiale, maa kun tillades opførte, hvor de stedlige Forhold efter Bygningskommissionens Skøn tale derfor, og ikke nærmere ved andre Bygninger eller anden Mands Grund end 50 Alen.
- d) Saa kan Bygningskommissionen ogsaa for de her omhandlede Bygningers Bedkommende fritage fra Bestemmelsen i § 55.

§ 71.

Vindmøller maa ikke opføres nærmere ved Gade eller Vej, andre Bygninger eller anden Mands Grund end 50 Alen. Dog kan Møllehuset opføres enten i umiddelbar Forbindelse med Møllen eller i en kortere Afstand end den ommeldte; kun maa det i saa Fald ikke indrettes til flere end een Familie. Stubmøller og lignende lavstaaende Møller skulle være omgivne af Stakit eller andet forsvartigt Hegn uden om Vingeflaget.

§ 72.

Hvor de i § 70 Litt. c og i forrige § omhandlede med antændeligt Materiale tækkede Bygninger nu ere eller herefter blive opførte, maa paa samme Mands Grund ingen anden Bygning opføres indenfor de i disse Paragrafer angivne Grændser; den samme Indskrænkning vedbliver at hvile paa denne Grund, om den end bliver delt imellem flere Eiere.

§ 73.

Ingen Bygning maa paabegyndes, forinden der af Magistraten er meddelt Bestemmelse om, i hvilken Høide den skal lægges, for at Vandaflobet fra samme kan ordnes paa en tilfredsstillende Maade. Paa en Grund, der ikke ligger ved en af Magistraten godkjendt offentlig eller privat Gade eller Vej, maa Bygninger først paabegyndes, naar derfra er udlagt en Vej af tilstrækkelig Brede og i en hensigtsmæssig Retning ud til en tilstødende offentlig Vej. Den Del af Eiendommen, paa hvilken der findes Bygninger, maa, naar den ikke ligger ved en af Magistraten godkjendt offentlig eller privat Gade eller Vej, ikke sær-