

LXXI.

B e t æ n k n i n g

over

Forslag til Lov angaaende Frihed for Bygningsafgift.

(Udgiven af Landstingets Udvalg den 16de Marts 1872).

Da den i nærværende Lovforslag omhandlede fritagelse for Bygningsafgift af mindre Bygninger og Beboelsesleiligheder, skjønt medførende et Indtægtsstab for Statskassen af henved 100,000 Rd., i alt Fald ikke i de første Aar mærkeligt vil kunne bidrage til at fremkalde billigere eller bedre Boliger, og da en nærmere Undersøgelse af disse Forhold ikke vil kunne finde Sted i den korte Tid, det antages, at den nuværende Rigsdagssession endnu vil vedvare, vilde Udvalget have anset det hensigtsmæssigt, at Sagen havde hvilet, indtil den alt forberedte og formentligen nær forestaaende Omordning af Bygningsafgiften i det Hele kunde tages under Overvejelse. Men, efterat Vedtagelsen af tvende andre Lovforslag, nemlig om Brændevinsbeskatningen og om Skibsafgiftsloven, nu saaledes ere satte i Forbindelse med Vedtagelsen af nærværende Lovforslag, at dettes Standning eller Forkastelse tillige vilde medføre, at intet af hine Lovforslag vilde blive stadfæstet som Lov, og der derved tillige er givet Sikkerhed for, at hint Tab for Statskassen vil blive erstattet ved den forhøiede Beskatning af Brændevin, har Udvalget ikke troet at burde foreslaa Vedtagelsen af nærværende Lovforslag, forsaavidt dette angaar Bygningsafgiften. Det er derfor ogsaa anset rettest at undlade at foreslaa saadanne Endringer, som, om Diemedet

med Lovforslaget end efter Udvalgets Formening, derved bedre vilde ske Fyldest, dog kunde fremkalde et større finantsielt Tab end nu paaregnet, eller som ellers vilde være af mere væsentlig Betydning. Det forstnævnte Hensyn har saaledes navnlig medført, at Udvalget ikke har fundet Anledning til at foreslaa ændret den i § 5, b indeholdte Bestemmelse om, at fritagelsen for Afgiften af de i §§ 1 og 3 omhandlede Beboelsesleiligheder ikkun indtræder strax, naar de alene behos af Eieren med Familie, hvorved disse Paragrafers Bestemmelser ville faae meget liden Virkning i de første 5 Aar. Derimod formener Udvalget, at der er Anledning til at tilstede Foreninger, som have til Formaal at skaffe Arbejderklassen sunde og billige Boliger, fritagelse for Bygningsafgift af Beboelsesleiligheder af saadan Størrelse, som i § 4 omhandles, selv om de paa Grund af Prisen paa de Penge, de have tilveiebragt til Boligernes Opførelse, ere nødsagede til at betinge sig et større Udbytte af den sammensluttede Kapital end 4 pCt., og at man, hvis denne Bestemmelse fastholdes, muligen vilde kunne modvirke saadanne nyttige Foretagender. — Udvalget har imidlertid ikke i saa Henseende troet at burde gaae videre end at foreslaa, at i § 5 4 pCt. forandres til 5 pCt.

Foruden fritagelse for Bygningsafgift