

Til § 49.

Det foreslaas her bestemt, at Indretning af Varmeapparater skal underkastes Bygningskommissionens Bestemmelse. En Forskrift angaaende disse har hidtil været savnet og kan efter deres forskjellige Bestaaffenhed ikke gives i Almindelighed.

Til § 50.

Med Hensyn til denne § kan henvises til hvad allerede ovenfor er bemærket. De tidligere til Formindsfelse af Røgtempererne givne Bestemmelser indeholdtes dels i Bygningslovens § 58, dels i Sundhedsvedtægten for Staden Kjøbenhavn af 26de Oktober 1860 § 25, men have ikke vist sig tilstræffelige. Det er heller ikke heldigt, at Dnsforger for Staden i den heromhandlede Henseende deles mellem Bygningskommissionen og Sundhedskommissionen. De i §'en foreslaaede Bestemmelser, hvis Overholdelse helt lægges i Bygningskommissionens Haand, antages at ville hidføre en bedre Tilstand, uden at træde Industrien for nær, og ere aldeles overensstemmende med de fra Borgerrepræsentationen og Magistraten i saa Henseende fremkomne Forflag.

Til § 51.

Det er af Kommunalbestyrelsen foreslaaet, at Koster i Lokaler, hvor der er Ildsted eller Kaffelovn, skulle gives eller belædes med uantændeligt Materiale. Ministeriet har dog troet, at denne Fordring burde indskrænktes til Lokaler, i hvilke Høiden til Loftet er under 5 Alen, hvorved tilstræffeligt Hensyn til Brandfarens Formindsfelse maa antages at være taget. Søvrigt stemmer §'en med Bygningslovens § 62.

Til §§ 52—53.

Paragraferne ere stemmende med Bygningslovens §§ 63—64.

Til § 54.

Den i Lov om Demarkationslinien af 6te Juli 1867 § 6 indeholdte Bestemmelse, at der ubebyggede Plads til Eiendomme skal være mindst $\frac{1}{3}$ af hele Grundens Areal, dog at den ved Hjørnegrunde kan indskrænktes til $\frac{1}{4}$,

har man med Kommunalbestyrelsen antaget at burde udstrække til alle Eiendomme udenfor Voldene. Søvrigt stemmer §'en med Bygningslovens § 65, kun at „Baaningshus“ er foreslaaet ombyttet med „Eiendom“, da det formentlig ikke bør tilstedes, at Grunden, selv om de paa samme opførte Bygninger ikke tjene til Beboelse, aldeles bebygges.

Til § 55.

Kommunalbestyrelsen har fundet, at der altid bør fordres Tagrender selv ved Bygninger paa een Etage uden Hensyn til deres Anvendelse, og paa Grund heraf er den i Bygningslovens § 66 i Slutningen indeholdte Bestemmelse udeladt.

Til § 56.

Da Brolægning omkring Bygninger er paabudt for at hindre Fugtigheden fra de nærmeste Jordlag fra at trænge ind i Bygningen, bør Brolægning fordres ikke blot som nu efter Bygningslovens § 67 i Gaardspladser, men overalt omkring Bygninger. Hvor Bygninger vende til Haver, i hvilke Brolægningen vilde vanske, har man fundet at kunne tilstede Fritagelse for Brolægning, naar Fugtigheden skaffes bortledet ved Draining.

Til § 57.

Uagtet det ved Bygningslovens § 68 bestemtes, at fra 1866 ingen nye Beboelseskjældere maatte indrettes, har Ministeriet dog troet efter Indstilling af Kommunalbestyrelsen at burde foreslaa, at Beboelseskjældere kunne indrettes under de Betingelser, som findes angivne i nærværende §, og som omtrent svare til dem, der ere blevne fordrede i de Tilfælde, i hvilke Ministeriet, der har maattet høre sig for den praktiske Nødvendighed, gennem Dispensationer har tilstødet Beboelseskjælderes Indrettelse. Forslaget støttes navnlig ved Hensynet til, at mangen ubetydeligere Handel ikke vilde kunne bestaa, uden ved den billigere Husleie, der kan opnaas i Kjældere, og at det ved saadan Handel er særdeles væsentligt, at Beboelseligheden findes ved Siden af Butikken,