

Det turde i det Hele taget være klart, at den af Udkastet foreslaede Ordning er allermost i Forpagterens Interesse; thi hans personlige Kredit vil styrkes betydeligt, naar man kan holde sig til Forpagtningen for Gjæld. Skal Regelen i § 17 angribes, saa maatte det snarere være, fordi den gif Vortforpagteren for nær, men efter Indholdet af Paragrafens andet Stykke vil dette formentlig heller ikke kunne paastaas.

Med Hensyn til de i Fdg. 15de Juni 1792 omhandlede Forpagtninger af Fæstegaarde paa 50 Aar eller længere Tid maatte det vistnok allerede efter den før Loven af 25de Juni 1870 gjældende Ret antages, at det stod Forpagteren frit at overdrage Retigheden til Andre, og at den i det Hele som en sædvanlig Formueret henhørte til hans Bo. Dette Resultat var vistnok en Følge af, at Brugsrettigheden her overdrages for længere Tid end den, i hvilken den oprindelige Forpagter kan antages at ville leve, hvorfor Hensynet til Forpagterens Personlighed her ikke kan have været afgjørende for Overdrageren. Forsaavidt Forpagtningen er indgaaet efter Kundgjørelsen af Loven af 25de Juni 1870, er det i hvert Fald afgjort, at Brugsrettigheden har Karakteren af en sædvanlig Formueret, forsaavidt Kontrakten ikke maatte indeholde en Vedtagelse i modsat Retning, jfr. Lovens §§ 3 og 4; derimod ville de før det nævnte Tidspunkt indgaaede Kontrakter vedblivende være at bedømme efter den ældre Ret, jfr. Lovens § 9. Da de omhandlede Forpagtninger saaledes have en anden Karakter end andre Brugsrettigheder, henviser Udkastets § 17 med Hensyn til dem til den gjældende Rets Regler. Disse ville efter det Foranførte formentlig lede til, at Vortforpagteren i Regelen ikke kan opsigte Forpagtningen ligeoverfor Forpagterens Konkursbo paa den i § 17 andet Stykke omhandlede Maade.

Den ovenfor antydede Dpfattelse af Leie- og Forpagtningsrettigheder som rent personlige Formuerettigheder, der falde udenfor Brugerens Konkursbo, har særlig været fastholdt med Hensyn til Livsfæste, der af alle Brugsforhold har den mest udprægede personlige Karakter. Den nævnte Dpfattelse er derfor vistnok bleven

gjennemført med større Strengthed ved Opgjørelse af Livsfæsternes Boer, end naar Talen har været om en almindelig Forpagtningsret, idet man er gaaet saa vidt, at Fæsterrettigheden, naar der skulde stiftes mellem Fæsteren og hans Hustru, f. Ex. paa Grund af Skilsmisse, ikke er bleven henregnet til det fælles Bo, men holdt udenfor dette som en personlig Ret for Manden. Livsfæsteforholdet staar imidlertid, uagtet dets i flere Henseender eiendommelige Karakter og deraf flydende Krav paa en særlig lempet retlig Behandling, dog i sit Grundvæsen de andre Brugsforhold saa nær, at der ikke er tilstrækkelig Grund til at udelukke Boet fra at indtræde i Fæsterens Ret. Dette vilde ogsaa være saameget unaturligere, som det paa Grund af, at en væsentlig Del af Bøderlaget for Brugen i Regelen vil være forudbetalt gjennem Indfæstningens Erlægelse, netop i dette Forhold gjælder, at Brugsforholdets Forsættelse ofte vil repræsentere en meget betydelig Værdi, sædvanlig den vigtigste Del af Fæsterens Formue. I Overensstemmelse hermed hedder det i § 17, at Boet indtræder i Fæsterens Ret. Hvis dette Synspunkt gennemførtes i fuld Konsekvens, maatte man komme til ikke blot, at Boet kunde tilægge sig Rettighedens Udbytte ved at fortsætte Forholdet, men ogsaa, at det uden Fæsterens Samtykke kunde opsigte Fæsteforholdet paa samme Maade og med samme Retsvirkning som Fæsteren selv for derved at vinde en Fordel for Boet. Saa vidt har Forslaget dog ikke troet at burde gaa. At tillægge Boet Opsigelsesret vilde i flere Henseender kunne føre til stadende Resultater, hvad navnlig er klart i det Tilfælde, at Fæsteren er gift, idet Opsigelsen her vilde affjære Hustruens Ret til eventuelt som Enke at fortsætte Fæstet. I det Hele frembyder Livsfæsteforholdet efter den overleverede Dpfattelse saadanne Eiendommeligheder, at en fuldstændig Fevntilling med Forpagtningsforholdet hverken i Almindelighed eller særlig paa dette Punkt synes tilraadelig, selv om den maatte erkendes at følge af en streng retlig Dpfattelse. Væsentlig de samme Betragtninger, som have været afgjørende ved det fornævnte Spørgsmaal, have ligeledes ført til, at