

kan blive Anvendelse for de i § 16 Nr. 1 indeholdte Regler. Er en til Skyldneren solgt Ting bleven ham udleveret, saaledes at dens Erhvervelse dog maa siges at være afhængig af Kjøbesummens Erlæggelse, maa Boet altsaa tilbagelevere Tingen, hvis det ikke vil betale den fulde Kjøbesum, og Sælgeren kan derhos fordrø, at Boet tager sin Bestemmelse i saa Henseende inden 3 Uger. Dette Resultat er vistnok det naturlige. Med Hensyn til Sælgerens Stilling overfor Kjøberens Konkursbo kan det Afgjørende aabenbart ikke være, om Tingen endnu er hos ham eller om den allerede er udleveret til Kjøberen, men det Afgjørende maa være, om Sælgeren samtidig med Besiddelsen af det Solgte kan siges fuldstændig at have opgivet den rettlige Raadighed derover, om Kjøberen altsaa allerede ved Overleverelsen har erhvervet ubetinget Eiendomsret, eller om hans Erhvervelse først bliver fuldstændig og endelig ordnet ved Kjøbesummens Betaling, idet dette sidste Moment fremtræder enten som en aftalt Betingelse eller dog som en nødvendig Forudsætning for Erhvervelsen. Det Sidste maa i Regelen antages, naar Kontrakten gik ud paa, at begge Ydeller skulde udveksles paa een Tid, og Sælgeren derefter har udleveret det Solgte, vel uden samtidig at oppebære Kjøbesummen, men paa den anden Side uden at have givet Hensind med dens Erlæggelse. Forholdet kan imidlertid stille sig paa lignende Maade, ogsaa naar Kjøbesummen ikke erlægges samtidig med det Solgtes Overleverelse, idet Erhvervelsen af dette i Almindelighed ikke vil kunne siges ved Overleverelsen at være udtraadt af Afhængighedsforholdet til den forventede Modpræstation, dersom Sælgeren til sin Sikkerhed har forbeholdt sig Ret til at forlange Tingen tilbageleveret, saafremt Kjøbesummen ikke maatte blive erlagt i rette Tid, og et saadant Forbehold behøver ikke altid at være udtrykkeligt udtalt, men det kan fremgaa af samtlige Omstændigheder ved Retshandelens Indgaaelse. Det nærmere Indhold, som maa indlægges i et saadant Forbehold, kan iøvrigt være forskjelligt. Det kan for det Første gaa ud paa, at den solgte Ting i Tilfælde af Kjøbesummens Udeblivelse skal kunne vindiceres endog fra den Tredtemand, til hvem

den maatte være afhændet af Kjøberen, i hvilket Tilfælde den naturligvis ogsaa kan udtages forlods af Konkursboet, hvis dette ikke vil erlægge den fulde Kjøbesum. Men en saa omfattende Retsvirkning behøver der ikke at ligge i Forbeholdet. Forholdet kan godt være at opfatte saaledes, at Kjøberen er berettiget til med fuld Retsvirkning at råde over det Solgte, navnlig ved at afhænde det til Tredtemand, medens Sælgeren samtidig har forbeholdt sig Ret til i Tilfælde af Misligholdelse med Kjøbesummens Erlæggelse at faa Tingen tilbage, forsaavidt der ikke er raadet over den paa den angivne Maade*). At Skyldnerens Konkursbo (saavel som Udlægshavere) ikke kan have anden eller større Ret overfor et saadant Forbehold end Skyldneren selv, er klart.

Naar der foreligger et Forbehold fra Sælgerens Side af den angivne Art, kan den rettlige Stilling siges at være den, at Kjøberen vel er bleven Eier, men at Sælgeren har forbeholdt sig en Ret over Tingen, i Kraft af hvilken han kan tillintetgjøre den ffete Eiendoms erhvervelse og saaledes faa Tingen tilbage enten ubetinget, altsaa selv om den maatte være afhændet til Tredtemand, eller dog saalænge den er hos Kjøberen selv eller i hans Konkursbo. Om Gyldigheden af et saadant Forbehold kan der selvfølgelig ei være Tvivl; det maa bero paa Sælgeren, i hvilket Omfang han vil give Raadigheden over Tingen fra sig.

De ovenfor angivne Resultater stemme ganske vist ikke med, hvad der hidtil har været den almindelig antagne Mening. Denne gaar vistnok ud paa, at Sælgeren kun, naar Eiendomsoverdragelsen har været i egentlig Forstand betinget af Kjøbesummens Erlæggelse, hvilket aldrig kan have Formodningen for sig, kan fordrø Tingen ud af Boet, hvis dette ei vil betale den fulde Kjøbesum. Har Eiendomsoverdragelsen derimod ikke været betinget, an-

*) I Tilfælde af den omhandlede Art vil Retshandelen i Regelen gaae ud paa, at Kjøberen, naar Kjøbesummen indkommer fra Tredtemand, skal være pligtig strax at indbetale Beløbet til sin Sælger, saavidt nødvendigt, for at dennes Tilgodehavende kan blive dækket.