

min efter Udskiftningen, af det 25 dobbelte Beløb af Afgifterne, beregnet, forsaavidt den bestaaer af Korn, efter Gjennemsnittet af de før Udskiftningen sidstforløbne 24 Aars Capitelstart paa den anførte Maade. Forsaavidt Godseieren maatte forlange, at noget af et Fæstesteds Tilliggende undtages fra Salget og forbeholdes ham til Brug overensstemmende med den nu bestaaende Lovgivning, bliver der ved Bedømmelsen af Kjøbesummen for den øvrige Deel af Fæstestedet at tage passende Hensyn hertil, alt efter som Godseieren indgaaer paa at lade den nuværende Fæster og dennes Hustru, saalænge de, efterat have kjøbt den øvrige Deel af Fæstestedet, besidde dette, blive i Besiddelse af dettes hele Tilliggende eller deres Brug af den ikke kjøbte Deel af Fæstestedet ophører ved Kjøbet.

Med Hensyn til Kjøbesummens Betaling skal det derhos ansees, at Godseieren har gjort passende Tilbud, naar der ikke forlanges en større Udbetaling end $\frac{1}{3}$ af Kjøbesummen, fordeelt paa de efter Salget først indtrædende 2 Halvaarsterminer, og denne Deel af Kjøbesummen kun forrentes med 4 pCt. aarlig, samt Kjøbereren kan afgjøre de øvrige $\frac{2}{3}$ af Kjøbesummen enten ved en til Sælgeren personlig eller anden privat Mand udstedt, i 10 Aar fra Creditors Side nopsigelig, Panteobligation, der forrentes med 4 pCt. aarlig, og med 1ste Prioritet i det solgte Sted med Afgrøde, Besætning, Inventarium og Nødsredskaber, eller ved en lignende Panteobligation, udstedt til et Fideicommis, som Sælgeren besidder. Egeledes skal det ansees som billigt og passende Tilbud, naar Sælgeren tilbyder senest i den anden Halvaarstermin, efterat Salget er fæet, at modtage som Betaling for de nævnte $\frac{2}{3}$ af Kjøbesummen Obligationer fra en af de bestaaende Creditforeninger til den for disse ved Betalingstiden gjældende Børs Cours, dog ikke til en lavere Cours end 90 pCt., eller, dersom der i det paagjældende Opds indstaaer Fideicommissmidler, som ikke tilhøre Godseieren, eller offentlige Midler, at Kjøbereren til saadan Creditor for $\frac{2}{3}$ af Kjøbesummen kan udstede 1ste Prioritets Panteobligation, hvoraf svares saadan aarlig Rente, som Sælgeren har været pligtig at

svare, og Kjøbereren derhos for den øvrige $\frac{1}{3}$ af Kjøbesummen maa udstede Panteobligation til 4 pCt. Rente, men med aarlig Afdrag af $\frac{1}{10}$ af Obligationens Beløb, til Sælgeren eller hvem Anden han paaviser, med 2den Prioritet umiddelbart efter den for $\frac{2}{3}$ af Kjøbesummen udstedte Panteobligation i det solgte Sted med Afgrøde, Besætning, Inventarium og Nødsredskaber. Et Salg tilbudt mod aarlig Afgift i Penge eller Korn, bliver Afgiftens capitaliserede Beløb at afdrage i den Deel af den samlede Kjøbesum, som det tilhydes Kjøbereren at afgjøre ved Udstedelse af 1ste Prioritets Panteobligation eller ved Udbetaling af Creditforeningsobligationer.

Søvrigt vil der ved Bedømmelsen af de gjorte Salgstilbud være at tage fornødent Hensyn til, om de Tilbud, som Godseieren maatte gjøre, om de end afvige i en eller anden Henseende fra de her opstillede Regler, kunne efter de foreliggende Omstændigheder saavel efter de Forhold, hvorunder Godseieren befinder sig, navnlig efter de paa hans Eiendom hvilende Behæftelser, som ogsaa paa den anden Side med Hensyn til Sandsynligheden af, at en duelig og paapassende Mand kan som Kjøber af Fæstestedet under de tilbudte Salgsvilkaar bestaae ved dette, ansees billige og passende.

§ 18.

Commissionens Medlemmer erholde de ved Lov 19 Marts 1869 fassatte Dagpenge for hver Dag, de tilbringe paa Reise eller ved Forretningen iøvrigt, samt den i nævnte Lov bestemte Befordringsgodtgjørelse, ligesom Formanden erholder Godtgjørelse for havte Udgifter til Skriveri og Budsendelse efter Regning, billiget af Indenrigsministeren.

Udgifterne ved Bedømmelsescommissionens Virksomhed udredes af Statskassen, men naar noget Fæstested sælges, efterat Commissionen har været i Virksomhed med Hensyn til samme, bliver af Kjøber og Sælger, hver med det Halve, til Statskassen at indbetale saadant Beløb, som det samlede Udgiftsbeløb for hver Bedømmelsescommissionens Virksomhed,