

VI.

Forslag til Lov

indeholdende

nogle nærmere Bestemmelser om Bortforpagtning af Bøndergaarde.

§ 1.

Den ved Frd. af 8de Juni 1787 § 5 og Lov om nogle Forandringer i Fæstelovgivningen af 19de Februar 1861 § 5 en fratrædende Fæster eller hans Arvinger tilføjede Ret til at erholde Erstatning hos Gieren for anvendte Beføstninger paa Fæstegaardens Bygninger, Inventarier og Forder skal herefter ogsaa tilkomme den, som efter denne Lovs Kundgjørelse i Medfør af Frd. 15de Juni 1792 § 11 forpagter en Gaard, der er Fæstetvang undergIVEN.

§ 2.

Naar en i Henhold til Frd. af 15de Juni 1792 § 11 bortforpagtet Gaards Bygninger findes brøstfældige ved en ny Forpagters Tiltrædelse, og Gieren vil have dem istandsatte, ombyggede eller nye Bygninger opførte, maa Saadant ikke paalægges Forpagteren, selv om denne derfor gives Erstatning, men Gieren skal selv besørge Bygningerne opførte og Forbedringerne fuldførte.

§ 3.

De i Frd. 8de Juni 1787 jfr. Lov af 19de Februar 1861 § 6 indeholdte Bestemmelser om Fæstegaardes Overtagelse og Aflevering ved formelig Synsforretning blive ogsaa at tagttage ved fremtidige Bortforpagtninger af deslige Gaarde i Overensstemmelse med Frd. 15de Juni 1792 § 11.

§ 4.

Hvor der ifølge Fundatser, Crectionsbreve eller andre Bestemmelser tilkommer et Godsæs Fæstere særegne Begunstigelser, der ikke kunne forenes med Forpagtningen i Medfør af Frd. 15de Juni 1792 § 11, kan en saadan Forpagtning ikke træde istedetfor Fæste. Overtædelsel heraf kunne paatales af det Offenlige.

§ 5.

Forpagtningen af en efter denne Lovs Kundgjørelse i Overensstemmelse med Frd. af 15de Juni 1792 § 11 bortforpagtet Gaard skal paa Grund af Misligholdelse fra Forpagterens Side ifkun kunne forbydes i de i Frd. af 9de Marts 1838 §§ 1, 4, 5 og 6 omhandlede Tilfælde og under de der fastsatte Betingelser.

§ 6.

Forfristen i Lov af 19de Februar 1861 § 8, hvorefter Gieren af en i Henhold til denne Lov bortfæstet Gaard skal være uberettiget til uden Fæsterens Samtykke at fratage