

den nævnte Tidsfrist Ingen meldt sig hos Amtmanden, betragtes Gaarden som ledig uden dertil knyttet Familie. (Sfr. første Stykke).

Har Noget meldt sig, men en Overenskomst ikke kommer istand, sælges Gaarden med alt Tiliggende ved offentlig Auktion til Selveiendom eller Arvefæste med Ret til at sælge og pantsætte, fri for Fæstevang. En Fjerdedel af Kjøbesummen tilfalder Statskassen. Sælges Gaarden til Arvefæste, beregnes den årlige Afgifts Kapitalværdi efter de i Lov om Stempletpapir af 19de Februar 1861 § 21 indeholdte Regler. Recognitionens Kapitalværdi ansættes til dens Beløb taget $1\frac{6}{10}$ Gange. Forinden Auktionsfføds Udstedelse maa Cieren indbetale denne Fjerdedel kontant i Statskassen eller godtgøre, at Kjøberen overtager dens Berigtigelse enten ved kontant Indbetaling i Statskassen eller ved Udstedelse af en Obligation til samme, hvorved der gives den første Prioritets Panteret i den solgte Gaard næst efter saadanne Hæftelser, der i Tilfælde af Cierliste uden særlig Vedtagelse gaa over paa den ny Cier. Beløbet, der forrentes med 4 Procent årlig, kan til enhver Tid helt eller delvis indbetales i Statskassen, men er fra dens Side nopsigeligt i 25 Aar, saafremt Renterne rigtig erlægges. Med den heraf følgende Indskrænkning bestemmer Cieren Salgvillkaarene, derunder ogsaa, om Gaarden ved Auktionen skal opraabes som et samlet Hele eller delvis eller alternativt paa begge Maader. Men betinger Cieren sig en større Udbetaling end Krediebelen af den ham tilfaldende Part af Kjøbesummen, kan han ikke selv være Kjøber af Gaarden. Dette Sidste er altid gjældende, naar Gaarden sælges til Arvefæste. Ligeledes maa da den Statskassen tilfaldende Fjerdedel kontant udbetales. Auktionsffødet og de Obligationer, der udstedes i Anledning af Salget ved Auktion, skrives paa ustemplet Papir.

§ 3.

Er Gaarden bortforpagtet paa Aaremaal i Henhold til Forordningen af 15de Juni 1792 § 11, betragtes ved Forpagtningstidens Udløb den oprindelige Forpagter eller — forsaavidt Gaarden maatte være overgaaet til hans Børn, Svigerbørn, Stedbørn eller Pleiebørn i første eller følgende Led — den sidste Forpagter lige med en Fæsters Efterladte. Er den nye Forpagter ikke paa forævnede Maade knyttet til den oprindelige, eller har Forpagteren opsagt eller forbrudt Forpagtningen, betragtes Gaarden ved Forpagtningens Dphør som fæsteledig uden dertil knyttet Familie. (Sfr. § 2, første Stykke).

Er Gaarden i Henhold til samme Forordning bortforpagtet paa to eller flere Personers Levetid, afgjør Indenrigsministeren, saavidt mulig i Overensstemmelse med foranstaaende Regler for Fæstet, hvorledes Forholdet ved Forpagtningens Dphør vil være at betragte.

§ 4.

Derksom der ifølge ældre Dispositioner for en Gaard gjælde særegne Bestemmelser til Gunst for Fæsterne, saasom med Hensyn til Størrelsen af Indfæstning eller Landgilde, og denne Gaard ifølge ovenstaaende §§ 2 og 3 skal sættes til Auktion, bestemmer Indenrigsministeren for Auktionen, til hvilken Pengeværdi disse Begunstigelser kunne ansættes. Beløbet, der tilfalder Statskassen, bliver forlods at fradrage Auktionssummen, og Fjerdedelen af Kjøbesummen at beregne af Resten. Med Hensyn til Beløbets Indbetaling i Statskassen eller dets Henstaaen som Prioritet i Eiendommen skulle de samme Regler være gjældende som i § 2 ere givne med Hensyn til Fjerdedelen af Kjøbesummen.

§ 5.

Den Ret, der ved Lov af 19de Februar 1861 § 2 er givet Cieren af Bøndergods til at udtage visse Dele deraf til fri Raadighed som over Hovedgaardsjord, naar Salget af Godset ffer til Brugerne eller deres Efterladte, skal ogsaa være gjældende for de