

tionslinten Noget, saa er der jo forleden fra den ærede Forslagsstiller's Side fremstillet forskjellige Billeder for os, der ved en flygtig Betragtning kunde lade os troe, at disse Solf vare blevne slemmt medtagne. Det ærede Medlem gjorde ogsaa i den Anledning et Tilbud, nemlig, at Gierne derude vilde være villige til, at afhænde deres Eiendomme til Krigsministeriet for den Værdiforhøielse, de vare ansatte til paa Grund af Byggefriheden, ja de vilde maaskee endog afhænde dem for en lidt mindre Sum. Jeg troer, at naar man seer lidt nøiere derpaa, vilde det være en ganske god Speculation for Gierne, hvis Regjeringen gif ind paa dette Tilbud. Lad os tage f. Ex. den Gartner, der har været Tale om. Hans Eiendom i dens nuværende Skikkelse er taxeret til 40,000 Rd., Værdiforhøielsen i Anledning af Byggefriheden er, om jeg mindes ret, 226,000 Rd., og det vil nu slet ikke være underligt, om denne Mand kunde synes om, istedetfor de 40,000 Rd., som hans Eiendom er taxeret til uden Byggefrihed, at faae 226,000 Rd. for den samme Eiendom, idet vil sige erholde som Forøring de 113,000 Rd., som tilkomme Staten, og desuden contant udbetalt 73,000 Rd. mere, end hans Eiendom med Servitut er værd; det kunde der være mere end een Mand, der var villig til at indlade sig paa. Tilbudene om Salg burde for at have nogen som helst Betydning gjælde Eiendommen med de hidtilværende Rettigheder og Byder samt Salgspris, og Risicoen med Byggefrihedens Indløsning overlades Kjøberen, der da ved at betale 40 pCt. contant strax, eller Prioritet 50 pCt., stilles i Udsigt at vinde 60 pCt. eller 50 pCt. ved en senere Afhændelse. Den ærede Forslagsstiller oplyste, at Forhøielsen for Byggefrihed var 2 Rd. pr. Dv. Allen, men deraf skal Gierne jo kun udrede den ene Rigsdaler. Hvis man nu vilde sætte, at visse Zorder, saaledes som de nu anvendes — til Haver osv. — er 2—3 Mk. værd pr. Dv. Allen, og man dertil lægger 1 Rd. saa er altsaa 9 Mk. den Sum, for hvilken man kan faae hver Quadratalen af disse Zorder til fuldkomment fri Brug, medens, efter hvad det ærede Medlem fra Horsens (Tauber) oplyste, de Zorder,

der ligge længere ude, koste 5—8 Rd. pr. Dv. Allen. Det lader sig altsaa efter en saadan Opstilling slet ikke formode, at disse Solf skulde være saa haardt medtagne som angivet. Der er dernæst anført en Deel om, at de skulde blive forurettede derved, at de sandsynligviis vilde komme til enten at kjøbe Byggefriheden eller flytte deres Bygninger inden 6 Aar. Næst efter at henvise til, hvad den ærede Minister forleden oplyste, at det ikke godt kunde være anderledes, saafremt ikke de Nybyggere, der kom til at boe i de nye Quarterer, skulde komme til at lide for meget, saafal jeg anføre, at naar man f. Ex. seer hen til den Gartner, der ved forrige Behandling var Tale om, saa behøver han jo slet ikke at indløse Byggefriheden for hele sin Eiendom; han kan indløse den stykkeviis, og han behøver dernæst slet ikke at udbetale den Sum, Statskassen skal have, idet han ifølge Loven kan udstede en Obligation for Summen, selv om hans Eiendom er meget behæftet, idet Loven gaar ud fra, at Eiendommen faaer en betydelig Forhøielse paa Grund af Byggefriheden. Den ærede Forslagsstiller gjorde en Sammenstilling mellem Prisen for de Grunde, der ere afhændede til Kjøbenhavn's Commune, og Værdiforhøielsen af de private Grunde, og han kom da til det Resultat, at medens Kommunen kun betalte 7,000 Rd. for hver Td. Land, kom de Private til at betale 30,000 Rd. for hver Td. Land, som de erhvervede Byggefrihed for. Hvad de 30,000 Rd. angaaer, da er de, saavidt jeg kan see, udfkomne derved, at haade den Deel, Gierne skulle betale, og den Deel, der bliver dem eftergivet, ere blevne lagte sammen. Tager man nu først Halvdelen fra, saa bliver der altsaa 15,000 Rd. tilbage, og drager man saa endvidere fra denne Sum det Beløb, som de kunne slippe for at betale ved at udrede Indløsningssummen strax contant, saa kommer man ned til 12,000 Rd. pr. Td. Land. Noget Eignende kan ogsaa siges om Prisen for de Grunde, der ere affaaede til Kommunen. Den ærede Forslagsstiller gif ud fra, at denne skulde betale hver Dv. Allen Jord med kun 3 Mk., men han har kun kunnet faae denne Sum ud ved at medtage det Areal,