

f. N. bleve Fæstningsværkerne afhændede til Kommunen. Fra det Dieblis af blev Kommunen den største Eier af Grundarealer, der skulle bortselges til Byggegrunde; Kommunen er bleven den største Speculant i Byggegrunde, som vi have, og den største Concurrent, som Kommunen har, er Eierne paa Demarcations-terrainet, der næst efter Kommunen have det største og næsten et ligesaa stort Complex af Byggegrunde som den. De to ere altsaa Concurrenter. Nu er jeg fuldstændig overbevist om, at Kommunen vil handle fuldkommen ærligt og loyalt i alle disse Forhold, men det paaligger dog ogsaa Communalbestyrelsen at handle væsentlig i Kommunens Interesse, og det maa erindres, at Kommunens Byggegrunde først efterhaanden ville kunne komme i Markedet som Følge af, at Fæstningsværkerne maae sloifes, at der skal anlægges Veie og bygges Cloaker m. m., altsammen meget betydelige Anlæg og Arbejder, der ville medtage lang Tid, medens Byggegrundene paa Demarcations-terrainet ere fuldstændig færdige og kunne komme i Handelen, naar det skal være. Men en af Betingelserne for, at Byggegrundene paa Demarcationsterrainet kunne komme i Handelen paa en for Eierne tilfredsstillende Maade, er, at de Veie, som den allerhøiest approberede Plan foreskriver, blive udførte, at det gaaer over i den almindelige Bevidsthed, at det for Fremtiden vil blive et Kvarter med let Afgang til Staden og med smukke brede Gader. Nu kunde man altsaa sige, at naar Kommunen faae mere paa sin Stilling som Speculant i Byggegrunde end paa de Grundeiers Tarv, som ere dens Concurrenter, saa kunde den frites til ikke at fremskynde Anlægget af disse Veie, til ikke at tage sig saaledes af, at Planen blev gennemført, som det er overmaade ønskeligt for Grundeierne derude. Medens altsaa den ærede Forslagsstiller som Talsmand for disse Grundeiere har angrebet Krigsbestyrelsen for, at den er gaaet frem med en vis Bestemthed, saa troer jeg, at Krigsbestyrelsen vil faae Tak af disse Grundeiere, fordi den har taget sig af, at Planen kan blive gennemført. Jeg troer ogsaa, at denne Dypatelse er tilstede hos Mange, men naturligvis, saalænge man kan haabe at faae Byggefrihed

for Intet, er ingen Eier saa uflog at takke Krigsbestyrelsen for, hvad den har gjort. Men det vil nok komme; jeg stoler med fuld For- trostning paa, at denne Tak vil jeg faae, den kan komme lidt tidligere eller lidt sildigere, men jeg vil ganske sikkert faae den. Jeg skal dernæst tillade mig at meddele det høitærede Thing en Brevverling, som har fundet Sted mellem Kommunen og Krigsbestyrelsen, netop dette Punkt betræffende. Det ærede Medlem kunde have seet denne Brevverling til hvilkens- somhelst Tid, han vilde, naar han havde hen- vendt sig til mig, men det ærede Medlem har foretrukket ikke at gjøre det, og som Følge deraf er han kommen til at sige, hvad der ikke forholder sig ganske rigtigt. Den er lidt lang, men jeg tør maaskee haabe, at det ærede Thing vil høre mig med Taalmodighed. Under 20de October 1869 tilfrev Krigsmini- steriet Kjøbenhavns Magistrat: „Følge Med- delelse fra Formanden for den i Medfør af Demarcationslinieloven af 6te Juli d. N. § 2. nedsatte Commission, hvem Taxationen af Værdiforhøielsen for de private Grunde paa Kjøbenhavns Demarcationsterrain paa Sjællands Side er overdragen, vil Udfaldet af denne Taxation kunne ventes bekendtgjort i den første Deel af November Maaned. d. N.“ — den blev bekendtgjort den 1ste November — „Til dette Tidspunkt ville derfor i Gen- hold til den under 30te October s. N. aller- høiest stadfæstede Byggeplan for Demarcations- terrainet de Arealer, der ifølge fornævnte Lovs § 5 er blevne exproprierede til Vel- og Gade- anlæg, og som blive afftaede til Staten den 1ste November d. N. (fr. Ministeriets Skrivelse til Magistraten af 6te Januar) og 8de September d. N.) være at aflevere til Kjøben- havns Commune. S. Betragtning heraf og under Forudsæt- ning af, at den ovenberorte Offentliggjørelse af Taxationsresultaterne kan finde Sted til det angivne Tidspunkt, maatte Ministeriet meget ønske Kommunens Medvirking ved et Gfæ- lyn, som man lagter at lade foretage til 1ste November d. N., for at forvisse sig om, hvor- vidt de af Expropriationen nævnte Bygninger eller Bygningsdele behørig ere ffermede. Da der nemlig forsaavidt saadan Nominering tragtet