

hverve Byggefrihed. Naar, altsaa, en Mand ønsker at kjøbe en Byggegrund, derude, eller Gieren selv ønsker at bygge, saa vil han tage i Betragtning, hvorvidt der er fordeelagtig Anledning til at bygge, og naar denne Anledning er der, saa kjober han Byggefriheden, men han gjør det sandelig ikke, før han ogsaa kan see, at det svarer Regning at bygge. Der er af det ærede Medlem for Kjøbenhavn's 6te Valgfreds (Hindenburg) lagt nogen Vægt paa, at der ikke var fremkommet Andragender om Byggefrihed. Jeg skal bemærke, at der er indkommet flere Andragender, derom der har begyndt at vise sig Lyst til at erhverve Byggefrihed, men det er en Selvefølge, at saa længe de paagjældende Giere gjøre sig Haab om at opnaae en Dmtaration, saalænge saadanne Forestillinger næres, som det her er skeet, om at man skulde presse paa, tale meget om Eiendomsrettens Krænkelser osv. saa kunde man faae Lovens Virkning fuldkommen tilintetgjort og dog tilsidt tvinge det igiennem, at faae Byggefriheden for Intet, saalænge holde Alle sig naturligtvis tilbage, og ville ikke indløse Byggefriheden. Jeg skal tillade mig at oplæse Noget af Udvælgets Fleertals Betænkning, som blev afgivet, da Lovens i sin Tid laa for: „Fleertallets Grundbetragtning er den, at Staten ifølge den almindelige Lovgivning nu er i Besiddelse af en Hærlighed, som den, selv om den ikke længer kan sætte synderlig Pris paa at bevare den, dog paa ingen Maade er forpligtet til at opgive, uden herfor at erholde et billigt vederlag af de Grundeiere, hvis Eiendomme paa den Maade ville erholde en betydelig Tilvæxt i Værdi; det er ialfald utvilsomt, at der paahviler de private Grunde en meget følelig Indskrænkning i Byggefriheden, og den er det, som der aabnes Afgang til at faae hævet mod et Vederlag, da det ikke længere har en saa væsentlig Betydning for Staten at holde dette Terrain frit for Bebyggelse, efterat Strækningen hiinsides Søerne er bleven opfyldt af nye Qvarterer. Staten udover i den Henseende ingen Dvang, det bliver for enhver privat Grundeier en fri Sag, om han vil beholde sin Eiendom paa samme Villkaar som hidtil.“ Hvad er det nu for Villkaar, hvor

paa en Mand har en Eiendom? Det er sandelig sin paa de berettigede Villkaar. Derfor en Mand i nogen Tid har gjort en uberettiget Brug af sin Eiendom, saa giver det ham ikke Hævd, man kan ikke faae Hævd paa Lovovertrædelser. Han har sin Ret til Eiendommen med den Servitut, der hviler paa den. Deri ligger hele Forskjellen, og det er derpaa denne Deel af Loven, heelt igiennem er bygget. Derfor man var gaaet ud fra, at der ikke var den Forskiel mellem en berettiget og en uberettiget Brug af disse Eiendomme, saa var jo hele denne Deel af Loven en Absurditet. Det er, fordi man har gjort Forskiel mellem den berettigede og uberettigede Brug, at man overhovedet er kommen til at sige, at der her foresligger en Hærlighed for Staten; her er Noget, som Gierne skulle erhverve, Gierne kunne erhverve en berettiget Brug, og derfor skulle de betale Noget. Den ærede Forslagsstiller meente, at Krigsministeren thi her gjælder det jo væsentligt om Krigsministeren havde overfædet sin Competence, ved at faae vedtaget en Plan for Bebyggelsen af Demarcationsterrainet, en Plan, som kom til at omfatte de Gader, der nu findes paa den approberede Plan. Det ærede Medlem for Skanderborg (Tauber) har allerede gjort opmærksom paa, at naar man blot vilde læse et Par Linier mere i den paagjældende Paragraph, saa vilde man finde, at Hermyndigheden er fuldstændig. Den ærede Forslagsstiller oplæste kun to å tre Linier, men havde han læst to å tre Linier mere, saa vilde Sagen have været fuldstændig klar, og nagtet dette, som sagt allerede er bemærket af det nævnte ærede Medlem, maa jeg dog tillade mig at oplæse dette endnu engang i sin Heelhed. Det staar i Lovens § 5, og det hedder der: „Ved denne Plan foreskrives Retningslinierne og Bredden af Hovedadgangene til Staden samt af den Dvergade, der er bestemt til at forbinde disse Hovedadgange med hinanden og som vil komme til at gaae deels over Statens og deels over private Grunde, og tilslige fastsætter Planen det Hovednødne angaaende de andre Betydende Gader og offentlige Pladser om de hvis fremtidige Anlæg det allerede paa den Tid