

Nr. 143. Folkethingets Forhandling.

2265. Iste Beh. af Forsl. i Besl. om Ned-

staae nu i 8 1/2. Naar man dernæst erindrer, at det er i et Tidrum af 70 Aar, at denne Rentefod forudsættes at være den gjældende, forhaues man i høj Grad ved at see, at den er sat til 5 Procent. Det er nemlig en Erfaringsætning, at Rentefoden ikke holder sig fra Aar til Aar, eller fra Aaar til Aaar, men fra Menneftaalder til Menneftaalder, og at ligeledes Pengesrisen stiger fra Menneftaalder til Menneftaalder. Som Folge heraf vil baade Rentefoden være at sætte lavere, end den nu er, naar den beregnes paa et Tidrum af 70 Aar, og tillige maa det forudsættes, at Byggegrundene i Løbet af dette Tidrum af 70 Aar ville komme til at staae paa en bestandig stigende Priis, ikke fordi de i og for sig forbedres, men fordi Pengesrisen falder i Løbet af disse Aar. Af de nævnte Grunde vil der ikke være nogen som helst Anledning til at sætte 5 Procent som Rentefod, og det gjør en temmelig betydelig Forskel, enten man sætter den til 4 eller 5 Procent. Der som man sætter Renten til 4 Procent, og indregner Annuiteterne i 70 Aar derefter, vil den Capital, som svarer til de 1,154,000 Rbd., der nu er regnet som Erstatning, udgjøre 1,398,400 Rbd. eller om trent 27 Procent mere, og naar det forrige Moment, som jeg fremhævede, nemlig den Omstændighed, at Vandarealet er sat til en saameget lavere Priis, tages i Betragtning, vil Erstatningen i Capitalseret til 4 Procent, som 70 Aar udgjøre 1,677,000 Rbd. eller 523,000 Rbd. mere, end den nu er beregnet til, eller næsten en halv Gang mere. Allerede i vedr. den 10de Post, som den iindrer mig, at det høitærede Rigsminister har fundet stille saam. Lavt, men Erstatningen bliver sat næsten 1/3 Gang lavere, end den burde sættes, men jeg skal indbringe, at det desværre er vanskeligt at gjøre noget ligevægt Ansvar gjældende, ligeoverfor disse Punkter, thi det er jo udtræffelig blevet fastsat ved Loven, at Regjeringen skulde have Myndighed til at aflutte Overenskomst om Sagen, og der kan derfor i det høieste være Tale om at indtale Visbilli-

44de Møde. Ordentlig Samling 1869—70.

af Udv. ang. Lov af 6te Juli 1867. 2266

gelse af dem Maade, hvorpaa dette er steet. Det maa være indlysende, for Enhver, at 3 Mk. p. Quadratalen er en aldeles utilberktig Priis for de Grunde, den ligger umiddelbart indenfor Kjøbenhavns Gader, naar Grunde ude mellem Søerne, og Tølleberne sælges til en Priis af 5 til 8 Rd. p. Quadratalen, og der ikke paa nogen Maade indenfor den gamle Demarcationslinie sælges noget som helst Grundstykke til Bebyggelse for 3 Mk. p. Quadratalen. Der er imidlertid ogsaa en anden Side af Sagen, med Hensyn til hvilken, det heller ikke er let at gjøre noget Ansvar gjældende; det er nemlig med Hensyn til Burderingen af Byggearealernes Forberedelse, navnlig ved Expropriationer, Slefsnitger, Brolægning, osv. osv., hvilket Alt er anslaaet til 1,830,000 Rd. Der er sagt herom i Beretningen, at denne Burdering af Terrainet er meget rundelig; det vilde være rigtig, dersom den var lineær, men der er lige saa lidt nogen Grund til at gjøre den meget rundelig. Vi vide, at Ingenieurcorpslet, som har gjort disse Beregninger, aldrig er lineær i sine Beregninger, og at ansætte Burderingen meget rundelig er at gaae langt ud over hvad disse Forberedelser ere værd, og dertil er der ingen Grund. Derimod maa jeg sige, at der er en Side ved hele denne Handel, som jeg ingenlunde træer er undtagen Ansvar ligeoverfor Rigsdagen, nemlig den Side, som angaaer de Compensationer, Regjeringen har givet istedetfor en meget stor Deel af Kjøbesummen. Denne Kjøbesum paa 1,154,000 Rbd. er, som bekendt, bleven afgjort for det Første ved, at Communer har paataget sig containt at betale 360,000 Rbd. rentefrit i 10 Aar, hvilket svarer til 295,000 Rbd., og dernæst ved at 794,800 Rbd. ere blevne bragte i Afregning mod adskillige Beløb, som Communer, hidtil har oppehaaret af Statskassen. Disse Beløb ere imidlertid af en meget tvivlsom Bestaafenhed, thi blandt dem findes en saadan Post som 18,000 Rbd., der af Classelotteriet er svaret til Kjøbenhavns Sattigvæsen, og som skriver sig fra en gammel