

Gandel, som den hollærende Regjering har sluttet med Communen. Denne kan ganske sikkert være særdeles vel kjent med den, og naar Communen paa forskjellige Punkter har gjort Vanskeligheder ved Standsbringelsen af denne Contract, saa har den ganske sikkert ikke gjort det, fordi den ansaae Handelen for at være ufordeelig for sig, men fordi den har handlet som en god Kjøbmand, der ikke slaar til med Et. Dette har ierind den hollærende Krigsminister gjort, og netop da det hastede mod Slutningen af den Frist, inden hvilken han kunde træffe en definitiv Bestemmelse, uden at Regjeringens Bestemmelse skulde godkjendes af Rigsdagen, synes det som om han har faaet meget stort Hastværk med at faae Sagen bragt til Ende. De Vanskeligheder, der opstode netop paa dette Tidspunkt, har Communen sikkert ikke uden Held benyttet til at faae endnu gunstigere Betingelser. — Jeg skal nu tillade mig at fremdrage de vigtigste Sider af den Gandel, som er sluttet med Communen, og jeg troer, det deraf vil sees, at jeg har Ret i, at det er en ufordeelig Gandel, som her er afsluttet. Det Terrain, der er overdraget Communen af Staten, udgjør 2,358,300 Alen, hvoraf lidt over 1 Million Alen gaaer til Gader, Dørve, Parkanlæg m. v, medens 1,343,800 Alen ere bestemte til Bebyggelse. Af de 2,358,300 Alen ere 715,600 Alen Vandareal, og da det vil medføre endeel Vanskelighed at faae Jord nok til at kunne fylde dette Vandareal med, ere 165,300 Alen kun ansatte til 1 Rd. pr. Alen, medens den øvrige Deel af de 1,343,800 Alen er ansat til 5 Rd. pr. Alen. Jeg vil sikaar bemærke med Hensyn til disse 165,300 Alen, at jeg ikke sees nogen Grund til, at Vandarealet paa den Deel af Grunden, som ikke kan opfyldes, skal trækkes fra det Areal, som er bestemt til Bebyggelse, naar det er fastsat, at der skal henlægges meget betydelige Strækninger til Parkanlæg; thi deels ville mindre Parkanlæg i disse Parkanlæg være fuldkomment paa deres Plads, og deels er der ikke nogen Nødvendighed for, at Parkanlæg blive løstede i Niveau med Gader og bebyggede Grunde. Der er Intet til Gån-

der for, at de paa sine Steder kunne ligge 1 a 2 Alen dybere, og paa den Maade vilde den væsentligste, om ikke den hele Deel af det, der er undtaget fra den fulde Taxation, kunne indgaae under samme. Det vilde ikke være nogen ganske ringe Forøgelse af Taxationsværdien, som derved vilde fremkomme. Nu er Taxationsværdien lidt over 6 Millioner Rd., hvorfra der dog gaaer c. 1,900,000 Rd. deels til Byggearealernes Forberedelse og deslige, deels paa Grund af den Brugsret, som Regjeringen forbeholder sig, og der bliver da 4,177,800 Rd. tilbage. Derfor de 165,300 Alen ogsaa bleve ansatte til 5 Rd. istedet for til 1 Rd., vilde Forøgelsen derved være 661,200 Rd., og det sees allsaa, at den Sum, Staten maatte kunne gjøre Regning paa, derved vilde blive forøget med c. 1.6 p. Ct. Jeg sees ikke nogen som helst Grund til, at dette Vandareal netop er fradraget de Grunde, der skulle bebygges, netop de Grunde, for hvilke Staten skal have Erstatning, medens det vilde være naturligt at drage dem fra de Grunde, som skulle gjøres til Parkanlæg, og for hvilke Staten ikke skal have Erstatning. Naar vi nu gaae videre, møde vi den eiendommelige Bestemmelse, at Rentefoden for hele den Sum, hvormed her er Tale, er sat til 5 p. Ct., det er fastsat, at den i et Tidrum af 70 Aar skal afdrages til en Rentefod af 5 Procent, og naar har da udregnet, hvor stort et Beløb der paa eengang skulde betales for at svare til disse 70 Aar. Det strider allerede imod Consequenterne af den foreliggende Lov at satte 5 Procent; thi der staaer i Lovens af 6te Juli 1867 § 2, at Bederlaget for Disffrentialrentens Afløsning enten kan betales constant eller imod 4 Procent naarlige Rentes prioritæret af Eiendommen. Det er allsaa forudsat i Loven, at 4 Procent er den sædvanlige Rentefod, og i og for sig betragtet maae ogsaa 5 Procent siges at være en Rentefod, som ikke engang er dette. Dieblif finder Sted i skjøndt Rentefoden dog er høj. For Diebliflet er den Rentefod, Staten svarer af sine Forpligtelser 4 1/2 Procent, medens den Rentefod, Communen svarer af sine Forpligtelser, og det er dog den, hvormed der i det Høieste kan være Tale, er 4 1/2 Procent, thi Communens Obligationer