

hentes Samtykke fra en Autoritet, der kaldtes Demoleringscommissionen, og man vil see, at naar Noget havde opført en Bygning uden saadan Tilladelse, skulde han tage den bort, forsaavidt Demoleringscommissionen fandt, at den stred mod de anførte Regler osv. Efter Placat 13de October 1824 bleve altsaa alle Grunde behandlere paa det hele Demarcations-terrain. Saa udkom under 6te Januar 1852, altsaa efter Grundloven og med Riigsdaagens Deeltagelse, en Lov, som atter indfremtede Demarcationslinien til de Grændser, som den oprindelig havde haft ifølge Resolution af 1661, altsaa Løien langs med Søernes indre Rand. Denne Lov frigaad paa en gang hele det udstrakte Terrain, som ligger hinsides Søerne, til fri og ubindret Bebyggelse, idet det siges, at alle de Indskrænkninger, som have bestaaet i Henhold til Placaten af 1824 indenfor den ældre herved ophevede Demarcationslinie, skulde være aldeles hævede for det Terrain, som ligger udenfor den mindre Løie, og at alle Reverter om Nedbygning af Bygninger, der vare udførte i Anledning af Placaten af 1824, ere ugyldige og kunne udsettes af Pantebøgerne. Der frigjordes ved denne Lov ogsaa et Terrain af omtrent 1000 Ld. Land omkring Kjøbenhavn, hvoraf det Allemeste var i privat Eie, og Frigjællingen for dette Terrain var aldeles fuldstændig og ubetinget; indsejlsomt Vedetlag for Demarcationsstrængen blev afkrævet Eierne af de der-værende Grunde; Forspligelsen og Indskrænkningen blev hevet uden videre, og enhver kunde frit begynde at benytte Grundene til Bebyggelse. Man var end ikke saa forsigtig, hvilket i høj Grad maa beklages, at lægge en Plan for Andendelsen af disse Grunde. Den foræltte Følge deraf — en Følge, som nu har belært os med en mere rig end egentlig glædelig Erfaring — blev, at vi have faaet den høist uregelmæssige Bebyggelse, som nu omgiver Kjøbenhavn hinsides Søerne, og som paa enhver Maade har gjort et Indtryk, som om en eller anden Kæmpe havde heldt en gigantisk Vægt med Legebøstue ud paa Terrainet, saa at hvert enkelt Huus var kommet til at staae, som det bedst kunde, uden Orden og Plan og uden alt Hensyn til commu-

Foranstaltninger med Hensyn til Bete, Belysning, Cloakantæg, Vand osv. Af dette Terrain paa omtrent 1000 Ld. Land er nu vel henved Halvdelen taget ind til Bebyggelse, og der havde paa dette Terrain allerede for 15 Aar siden reist sig henved 500 Bygninger til en Assuranceværdi af ca. 12 Millioner Rb. og med en Befolkning af omtrent 25,000 Mennesker; jeg betvivler ikke, at disse Tal ere forøgede betydeligt i de siden forløbne Aar. Indenfor Søerne, altsaa indenfor den gamle Demarcationslinie, blev der tilbage et Terrain, for hvilket Indskrænkningen vedblev at bestaae uanfæet Lovet af 6te Januar 1852, og for dette Terrain, hvis Størrelse er angiven til omtrent 388 Ld. Land, vedblev Placaten af 1824 at være gjældende; men i Tidens Løb var Placaten af 1824 den praktiske Udførelse undergaaet endeel Forandringer. Det Tilfald, som denne Placat tillagde Demoleringscommissionen, var gaaet over til Fæstningsbefælelser under Sagenscorpslet, og ved denne Myndigheds Opfattelse af den Ret, som tilkom Staten overfor de private Grundeiere, blev der lagt store Paansættigheder i Veien for enhver Bebyggelse af dette Demarcations-terrain. Man gav ikke, som hidtil, Tilladelse til at opføre Bygninger, naar de kun opfyldte visse Betingelser med Hensyn til Construction, saasom at de skulde være af Bindingsværk, have et enkelt Stage, være forsynet med Skælder osv., men man modsatte sig i det Hele at Opførelse af Bygninger, og naar man saae sig nødsaget til at give en Tilladelse, bestaffede man den med et ubetinget Revers om: en Forspligelse for Vedkommende til at borttage Bygningen, naar det af Krigsbestyrelsen maatte blive forlangt. I tidlige Dage lode sigle Reverter, forsaavidt de udførtes — thi der er mange Tilfælde, hvor Tilladelse til en Bygning er given, uden at noget som helst Revers blev udført, ligesom der er flere Grunde, der i Henhold til deres Skæder og særlige Udforminger have trods Demarcationsindskrænkningen haft en mere eller mindre fuldstændig Byggefrihed — tidlige lode sigle Reverter paa, at Bygningen skulde borttages, naar det til Fæstningens Forsvar fandtes nødvendigt, men efter Aaret 1852, eller maaskee