

Den vigtigste Deel af Loven og den, som først paatrænger sig Opmærksomheden, angaaer Overdragelsen til Kjøbenhavns Commune af de Grunde paa de forhenværende Fæstningsværker, som Staten hidtil har eiet paa Sjællandsiden. I den os forelagte Indberetning handler det 3die Affnit om denne Deel af Sagen. Det fremgaaer af denne Indberetning, at Staten har afskændet ialt til Communen et Areal af 2,358,300 Quadratalen, hvilket svarer omtrent til en Størrelse af 170 Tdr. Land. Det er mig ikke bekendt, at der nogenstinde er meddeelt Rigsdagen fuldstændige Oplysninger om Udstrækningen af det hele Areal, som falder under den tidligere Demarcationslinje; men efter de Oplysninger, som havde og uimodlagte ere blevne fremførte her, skulde der af dette Areal tilhøre Staten ialt omtrent 248 Tdr. Land. Nu seer man allerede af Loven, at der er forbeholdt 21 Tdr. Land til botanisk Have; desuden vil det erindres, at Enighedsværn skulde undtages fra Handelen med Kjøbenhavns Commune, da der allerede tidligere var givet en særlig Lov derom; til Seribanen er overdraget ikke uanseelige Strækninger, og saaledes bliver der til de 170 Td. Land, som ere solgte, endnu at tilføie et yderligere Beløb, repræsenteret ved de forskellige Posten, jeg har nævnt. Ikke bestomindre formoder jeg, at der bliver en lille Rest tilbage, om hvilken ikke tilfærelstlige Oplysninger findes, og det vil være eet af de Punkter, som passende kunne komme til Underfølgelse i et Udvalg, hvorledes det forholder sig med dette Areal's Størrelse og dets Forhold til de oprindelige Forudsætninger om, hvad Staten havde at disponere over. Der er regnet, at der af det hele Areal af 2,358,300 Quadratalen vilde medgaae lidt over 1 Million til Gader, Veie og Torve osv., og der bliver da tilbage omtrent 1,350,000. For dette betydelige Areal er der ansat en Gjennemsnitspris af 5 Rd. pr. Quadratalen for det Meste og 1 Rd. pr. Quadratalen for nogle enkelte Dele, og den samlede Værdi er ansat til lidt over 6 Millioner Rd. Man har fradraget heri Arbejdsudgifter og en anden lille Sum, og man har da faaet en Rest af 4,177,800 Rd., der altsaa skulde represen-

tere Nettoværdien af det hele Areal, som Staten var istand til at sælge til Communen. Derpaa har man foretaget med denne Sum en Reduction; det er nemlig indlysende, at dette udstrakte Terrain ikke paa een Gang kan blive bebygget, der maa hengaae lang Tid, før Forholdene tillade, at det hele drages ind under Anvendelse, og som Følge deraf har man sagt: Naar man regner, at der maa hengaae 70 Aar, inden det hele Terrain er anvendt, og man lægger til Grund en Rentesod af 5 pCt., saa ville disse 4,177,800 Rd., naar de skulde betales i det nuværende Dødblik, svare til et contant Beløb af omtrent 1,154,000 Rd. Dette vil med andre Ord sige, at Communen har betalt Staten strax og contant for det hele Staten tilhørende Terrain et Beløb, som ikke er fuldt 7000 Rd. pr. Td. Land og ikke mere end omtrent 3 Mk. pr. Quadratalen. Dette lyder jo ikke som nogen stor Sum, naar man vil drage Sammenligninger fra, hvad der betales for Grunde her i Kjøbenhavn; naar man erindrer, at Staten har solgt udstrakte Terrainer paa Gammelholm til 10 Rd. pr. Quadrat-Alen, og at den sælger Grunde i Nyboder til 4 å 5 Rd. pr. Quadratalen, saa synes dette, selv om man tager Reductionen efter 70 Aar med i Betragtning, ikke at være noget stort, at man her har faaet 7000 Rd. pr. Td. Land eller 3 Mk. pr. Quadratalen. Dertil kommer da endnu, at forskellige af de Nederlagsposter, som Staten har modtaget fra Communen som god Betaling, kunde være Gjenstand for nogen Tvivl, idet det er blevet formodet, at der imellem de Summer, der ere tagne til Compensation for Kjøbelommen, et enkelte, om hvis retlige Natur der kunde være nogen Tvivl, og det vil ligeledes være et af de Punkter, som et Udvalg hensigtsmæssig kan bestæfite sig med nærmere at undersøge, hvorledes dette forholder sig. Ikke bestomindre, skøndt Summen er saaledes, og skøndt disse Tvivl kunne reises, er det min Overbeviisning, at der er sluttet en i det Hele for begge Parter heldig Overenskomst. Jeg anseer det for at være til Statens Fordeel, at denne Overenskomst er sluttet med Communen, ligesom jeg troer, at den er sluttet paa saadanne Vilkaar, at Communen har kunnet gaae ind