

Delegeredes Tilbud. Fleertallet fastholder en Kjøbesum af  $1\frac{1}{2}$  Million Rd. nominelt eller 1 Million Rd. contant. Forskjellen imellem disse to Beløb motiveres ved, „at den sande Capitalværdi af Statskassens aarlige Udgifter til Communen, hvorom der er Spørgsmaal, naar hensees til alle i Betragtning kommende Omstændigheder, ingenlunde kan sættes til deres 25dobbelte Beløb“. De af Communens Delegerede foreslaaede Betingelser i Henseende til Brugret m. m. erklærer derimod hele Commissionen for antagelige, idet der kun med Hensyn til Afgiften for Politiofsyn foreslaaes tilføiet, at Staten forbeholder sig Ret til at give Afkald paa dette Ofsyn, hvorved da Resten af Bidraget vilde bortfalde. Fleertallet anseer „den paa en saa liberal Beregning som den foransførte baserede og yderligere nedfattede Kjøbesum, som et Minimum, til hvilket man kun er gaaet ned i Betragtning af samtlige de Forhold og Omstændigheder, der saa stærkt tale til Fordeel for en Afslutning af Sagen een Gang for alle, og for at Kjøbenhavns Commune bliver Cier af Grunden, i hvis rette og forstandige Anvendelse Sagen er saa stærkt interesseret som den“. Vil Communen ikke betale den forlangte Kjøbesum, turde der efter Fleertallets Mening være Jøte til at søge det omhandlede Terrain under Get eller i flere sluttede Partier — i sidste Tilfælde paa een Gang eller succesfult — bragt paa private Hænder. Forsaavidt der ikke maatte blive Spørgsmaal om en saadan Afhændelsesmaade, og Afhændelsen overhovedet blev udsat, anseer Fleertallet det ikke for sandsynligt, at Staten, selv under en mindre heldig Udvikling af Forholdene, i nogen synderligt søelig Grad kan blive brøstholder derved. Mindretallet (Sidenrigsministeriets Delegerede) tilraader derimod Regjeringen at gaae ind paa Tilbudet, som efter dets Mening frembyder en for Staten endnu ret fordeelagtig Afgjørelse af Sagen, talsfald en fordeelagtigere, end man paa nogen anden Maade for Tiden og rimeligvis i en længere Aarrække vil kunne opnaae. Det anseer efter nærmere Overvejelse og efter en Sammenligning med de for Byggegrunde i Nyboder opnaaede Beløb en Pris af 4 Rd. pr. Quadratalen for passende Gjennemsnitspris,

og med denne som Udgangspunkt udfommer ved den fulgte Beregning et Beløb af 1,200,000 Rd. For denne Kjøbesum anseer han de Delegeredes Tilbud at indeholde tilstrækkeligt Æquivalent, og i ethvert Fald finder han Forskjellen mellem dette Tilbud og den Pris af 1 Million Rigsdaler contant, som Commissionens Fleertal alternativt tilraader at gaae ind paa, saa ringe, at en Overenskomst ikke bør strande herpaa. Hvis ikke Statskassen vil staae i Forskud for de betydelige Udgifter til Arealens Omdannelse, Gadeanlæg m. m., seer han ingen anden Udvæi end Dannelsen af et stort privat Selskab til at tage Sagen i Entreprise; men til at et saadant Selskab skulde danne sig, anseer han Udgifterne til Foretagendets Rentabilitet for at være for fjerne og usikre.

Under 28de August svarede Krigsministeren herpaa, at han efter Samraad med Finansministeren og Sidenrigsministeren var enig med Fleertallet i, at intet af de af Communens Delegerede, i Skrivelser af 28de April og 3die Juni, fremsatte Tilbud egnede sig til pure at antages. Som Grundlag for yderligere Forhandlinger opstillede følgende Punkter: Ministeriet gif ind paa, at 1,830,000 Rd. (heri den omvistede Post af 900,000 Rd. til fuldstændig Brolægning af Gader istedetfor 331,500 Rd. til Macadamisering m. m.) bragtes i Afdrag i den Bruttoværdi af 6,057,800 Rd., som de Delegerede vare gaaede ind paa, og at altsaa Nettoindtægten fastsattes til 4,227,800 Rd. Fremdeles gif Ministeriet ind paa en Leteaafgift af 3,000 Rd. for de omtalte Grunde og Bygninger imod Nopstigelighed fra Communens Side i 20 Aar og for to Grundes Bedkommende i 50 Aar. For Brugen af Ingenteurernes Øvelsesplads vilde en særlig passende Afgift være at fastsætte. I Anledning af den Brugret af Arealer, som Staten saaledes forbeholdt sig, maatte der i Værdiansættelsen endvidere fradrages 50,000 Rd., hvorved den paaregnede Nettoindtægt vilde nedbringes til 4,177,880 Rd. Ministeriet tiltraadte, at 70 Aar sattes som Mæremaal for Bebyggelsen, og overlod Communen Valget imellem, om den vilde lægge en Rentefod af 4 pCt. eller af 5 pCt. til Grund ved Bereg-