

	□ Men.
Det samlede Areal, som skal afhændes, er anslaaet til	2,358,300.
(deraf Vandareal 715,600 □ Men)	
Heri fragaaer til Gader, Torve, Parkanlæg osv.	1,014,500.
<hr/>	
Til Bebyggelse bliver saaledes tilbage	1,343,800.
<hr/>	
Af ovenanførte 1,014,500 □ Men ere følgende Arealer beregnede til:	□ Men.
Gader	657,000.
(heraf 168,200 □ Men til de Gader, der skulle anlægges ifølge den approberede Plan; jvf. foran under Nr. 5.)	
2 Torve (paa 36,000 og 18,000 □ Men)	54,000.
Pladser	11,500.
3 Parkanlæg (paa 100,000, 104,000 og 88,000 □ Men, hvoraf ialt ca. 107,000 □ Men for blivende Vandareal)	292,000.
	<hr/> 1,014,500.
Af ovenanførte til Bebyggelse skilte Areal paa	1,343,800 □ Men ansettes:
1,178,500 □ Men til 5 Rd. pr. □ Men	= 5,892,500.
165,300 □ Men til 1 Rd. pr. □ Men	= 165,300.
	<hr/> 6,057,800.
Heri fragaaer:	
For Expropriationer af Møller paa og Kjældere i Bolden	320,000 Rd.
For Sløifningsarbejdet	360,000 Rd.
For Udgift til Gader m. v.	331,500 Rd.
	<hr/> 1,011,500.
Nettoindtægten bliver altsaa	5,046,300.

Af de 715,600 □ Men Vandareal sees der altsaa at ville mangle Fyld til ca. 272,300 □ Men, hvoraf ca. 107,000 □ Men ere paaregnede indbefattede i Parkanlægene og 165,300 □ Men under det til Bebyggelse bestemte Terrain.

Tillige var der tilveiebragt Overlag over de nuværende aarlige Indtægter af det omhandlede Terrain samt over de aarlige Udgifter for Krigsbestyrelsen, som antoges at ville bortfalde ved Afhændelsen. Disse Beløb udgjorde henholdsvis 12,640 Rd. (foruden 900 Rd. af Industriforeningen for Pladsen ved Besterbroes Pasage) og 10,340 Rd.; altsaa et Indtægtsoverskud af 2,300 Rd. Disse to Overlag besluttede dog Commissionen foreløbig at beholde til sin egen Efterretning, hvorimod Beregningen over Arealerne skulde tilstilles Communiens Delegerede.

Efterat dette Grundlag var tilveiebragt, indbødes Communiens Delegerede (Statsraaderne Sammeltoft og Ehlers, Commercestyrer Kayser, Høiesteretsadvocat Henriksen og Proprietair Wolfhagen) til en Sammenkomst med Commissionen, hvilken fandt Sted den 4de Februar (Commissionens 5te Møde). Formanden udtalte, at Commissionen i det Hele ansaae det for ønskeligt, at en Overenskomst tilveiebragtes om Overdragelse af Terraintet mod en bestemt Kjøbesum med den foreliggende Beregning over Arealerne til Udgangspunkt, saaledes at Hovedgjenstanden for Forhandlingerne blev at fastsætte den Priis pr. Quadratalen, til hvilken Arealerne efterhaanden kunde antages at blive folgte til Private, og det Aaremaal, som vilde medgaae til Afhændelsen. Derhos fremhævede Finantsministeriets Delegerede, „at der ved et saadant Salg muligst kunde blive Leilighed for Kjøbenhavns Commune til en for samme i flere Henseender gunstig Transaction, derved, at Communen mod passende Fradrag i Kjøbesummen giver Afkald paa forskellige aarlige Tilskud, som hidtil ere ydede af Statskassen til Fattigvæsenet m. m.“

Communiens Delegerede erklærede at ville tage den forelagte Beregning under nærmere Overveielse, hvorefter Møderne udsattes indtil videre.