

Disse Beregninger vare tilveiebragte i det næste Møde den 14de Januar, og i Genhold til dem vedtog Commissionen — idet den baade ansaae det for stemmende med Lovens Aand og for nødvendigt til antagelige Tilbuds Opnaaelse at gaae frem med en vis Liberalitet — i dette og de tvende følgende Møder (den 22de og 29de s. M.) et Grundlag for Forhandlingerne, der i det Væsentlige gif ud paa følgende:

1) Fæstningsgravens Terrain vurderes, skjøndt det først længere Tid efter en Udbyldning kan anvendes til Bebyggelse, ikke anderledes end de andre Arealer, eftersom der foruden det vil være en saa stor Mængde Byggegrunde disponible, at det ikke vil være forbundet med videre Møje at lade det nævnte Terrain henligge ubebygget, indtil det bliver tjenligt til Bebyggelse.

2) Derimod tages der Hensyn til, at Fæstningsgravene ikke heelt kunne fyldes med den Jord, som fremkommer ved Boldens Sløfning.

3) Der udlægges intet Areal til Afbenyttelse for Sivoli, men for at sætte Communen istand til at bevare denne Anstalt (hvis Terrain nu er ca. 126,000 □ Alen) udlægges ca. 100,000 □ Alen til en offentlig Have eller Plads i den paagældende, for Bebyggelse meget fordeelagtige Deel af Terrainet (jfr. Commissionens Indberetning til Krigsministeriet af 21de Juni 1869).

4) I Overslaget fraregnes Udgifter til Anlæg af Gader, Veie og Torve, hvilke paatænkes macadamiserede med $1\frac{1}{2}$ Alen Brolægning paa hver Side af Kjørebanelen samt forsynede med Fortøge med Bordurystene og Røndestene med huggen Bund. Ligeledes paaregnes mindre Spildevandsledninger. Derimod føres den i Tidens Løb stedfindende Dvergang fra Chausseering til Brolægning af Gaderne, der antages at maatte falde Grundenes senere Kjøbere til Last, ikke i Regning.

5) De Veianlæg paa Fæstningsterrainet,

som ifølge den af Kongen approberede Plan for Demarcationsterrainets Bebyggelse ere fastsatte, skal Communen i alle Tilfælde (hvad enten Salget kommer istand eller ei) udføre, og de føres saaledes ikke i Beregning blandt de Veianlæg paa Fæstningsterrainet, som Communen i Tilfælde af Terrainets Kjøb vil have at bestøfte.

6) Den Grund, som indtages af Grønlands Magasiner ved Østerport, medtages blandt det Terrain, som skal afhændes til Communen. Derimod undtages den Grund, som skal udlægges til Botanisk Have imellem Gothersgadens og Sølvgadens Forlængelser, (278,000 □ Alen), idet dog 42,000 □ Alen langs Sølvgadens Forlængelse udlægges til Byggegrunde og følgelig indbefattes i det Terrain, som skal afhændes. Ligeledes undtages Enighedsværn.

7) Gjennemsnitsprisen for Byggegrundene ved successive Salg, fordeelte over en længere Aarrække, sættes til 5 Rd. pr. □ Alen, dog saaledes at det Areal, som ikke kan fyldes ved Boldens Sløfning, kun regnes til 1 Rd. pr. □ Alen.

8) For Sløfningen af Værkernes Jordmasser beregnes 2 Rd. pr. Cubitfavn (hvilket Commissionen i sin ovennævnte Indberetning af 21de Juni betegner som „temmelig rigeligt, især naar større Strækninger tages for ad Gangen til Sløfning“).

9) Det bringes ikke i Regning, at Communen under Sagens Afvikling muligen vil komme til at staae i temmelig store Udlæg, og paa den anden Side tages der heller ikke Hensyn til de Veieindtægter, der kunne indvindes ved at bortleie eller bortforpagte de ikke solgte Dele af Terrainet, hvilke Indtægter efter Commissionens Mening rigeligt ville dække Rentetabene ved hine Udlæg (Jfr. Indberetningen af 21de Juni).

Det herpaa byggede Overslag kan sammefattes saaledes: