

Er Jorddrothen selv Kjøberen, udstedes, saasnart den paabudne Forholdsdeel er indbetalt til Statskassen, en Declaration om, at han i Genhold til denne Lov har indfriet den Gaarden paahvilende Fæsteligt til at høre op 20 Aar fra Dato.

Som Betingelser for Adbkomstdocumentets Thinglæsning fordres saavel Dwittering fra Statskassen, som Erklæring fra Dommeren for Vilkaarenes Ophyldeelse i det Hele.

#### § 15.

Udenfor Kjøbesummen udreder Kjøberen inden 14 Dage efter sidste Auction efter Regning fra Dommeren alle med Auctionerne forbundne Omkostninger; ligeledes afholder Kjøberen udenfor Kjøbesummen alle de Skatter, Brandcontingenter og Tiender af Gaarden, som forfalde efter sidste Auction, hvorimod alle ældre Afgifter ere ham uvedkommende. Endelig overtager Kjøberen ogsaa udenfor Kjøbesummen Bankbestelsen paa Gaarden uden Afgang til Actieretten.

#### § 16.

Saaavel Skjodet som Pantebrevene kunne udstedes paa stemplet Papir til Tact 48 Skilling. De Afgifter, der i Anledning af sige Documenters Thinglæsning ellers tilfalde Statskassen, bortfalde i disse Tilfælde tilligemed Halvprocentafgiften, istedetfor hvilken der kun erlægges den i Fredn. af 8de Februar 1810 § 6 fastsatte Afgift. Gebyrerne for Auctionernes Afholdelse og Skjøders Udstedelse efter denne Lov nedsættes til Halvdelen af de sportelmæssige Beløb.

Samtlige Omkostninger ved Skjødets Udstedelse og Thinglæsning og ved Salgers Fuldbyrkelse i det Hele udredes af Kjøberen.

Den i § 14 ommeldte Declaration udstedes paa ustemplet Papir.

#### § 17.

Er Gaardens Salg ikke endelig afgjort inden 1ste April Aaret efter, at Gaarden er bleven ledig, paaligger det Fæsterens Efterladte fremdeles at forestaae Gaardens Bestyrelse og Drift, indtil den endelige Auction er afholdt, imod Godtgjørelse herfor af Kjøberen efter tvende ubillige Mænds Skøn, naar de ikke paa anden Maade kunne blive enige derom. Gaarden tiltrædes af Kjøberen den 1ste April Aaret efter, at den er bleven ledig, eller, saafremt Hammer slag ikke er givet før denne Tid, ved Hammer slaget, og staaer fra Tiltrædelsen for hans Regning og Risiko.

#### § 18.

Hvis Parterne ikke anderledes kunne komme overeens i Tilfælde af Udstyfning af den ved Auction afhændede Gaard, er den nye Eier af den fraskilte Parcel pligtig at betale og Creditor pligtig at modtage den Andeel af Gjælden, som ved Udstyfningsberegningen efter Hartkornet vil falde paa den fraskilte Parcel, forinden noget Skjøde paa denne kan thinglæses.

#### § 19.

Den bortsolgte Gaard udgaaer af det Pant eller den reelle Sikkerhed, som det Gods, hvortil den har hørt, maatte udgjøre for hvillensomhelst Gjæld eller Hæftelse. Kan eller vil Jorddrothen ikke træffe anden Overeenskomst med Panthaverne i Godset, udbetales de contante Kjøbesummer, der tilfalde ham, til den første Panthaver, hvis han fordrer det, til Afdrag paa Pantegjælden, og i modsat Fald til den næste, der fordrer det, hvorhos de i Anledning af Fæstestedets Salg udstedte Pantebreve paa samme Maade gives Godsets Panthavere til haandsaaet Pant, hvad enten Udsaaet er skeet af private eller offentlige Midler.