

Dækkes den til Udbetaling bestemte Deel af Kjøbesummen ikke derved eller ved den tøvrigt stillede Sikkerhed, har Dommeren uden Ophold paany at stille Gaarden til 3 Auktioner overeensstemmende med denne Lov for 1ste Kjøbers Regning, der har at tilsvare, hvad der mulig maatte mangle i fuld Dækning af hans Forpligtelser, uden at han dog har Udkomst til Dverffudet over hans Bud.

Saavel Jorddrothen som Brugeren eller den af hans Efterladte, der er udnævnt til at oppebære en Trediedeel af Kjøbesummen, ere fritagne for enhver Sikkerhedsstillelse for deres Bud.

Hvis Jorddrothen forlanger det, opraabes Gaarden i flere Parceller, hvoraf dog en skal have mindst to Trediedele af Gaardens samlede Hartkorn.

Plan til saadan Deling skal dog forud være indgiven til Indenrigsministeren inden en af ham fastsat Tid.

§ 12.

Har Brugeren eller Brugereus Efterladte faaet næsthøieste eller 3die høieste Bud ved Auktionen, og det høieste — eller det høieste og næsthøieste — Bud er gjort af Andre (Fremmede), har Jorddrothen Ret til at vælge mellem de to eller de tre Høifthydende, naar han vil give Brugeren eller Brugereus Efterladte Fortrinet som Kjøber.

§ 13.

Den Ret, der i § 2 af Lov af 19de Februar 1861 om nogle Forandringer i Fæstelovgivningingen er given Jorddrothen, naar han har afhændet en vis Deel af sit Fæstegods til Brugerne eller et af disses Børn, Svigerbørn, Stedbørn eller Meiebørn, skal fremdeles tilkomme ham i Forhold til, hvad han herefter afhænder til nogen af de nævnte Personer ved fri Dvereenkomst.

For hver Gang, 9 Gaarde paa et Gods ere kjøbt ved Auktion af de fratraadte Brugere eller disses Efterladte, er Jorddrothen ligeledes berettiget til, naar han af det øvrige Fæstegods kjøber indtil en Niendedeel af de 9 Gaardes samlede Hartkorn, at raade over dette som over Hovedgaardsjord.

I begge forannævnte Tilfælde tilkommer den omhandlede Ret dog ikke Bestyrererne for Vallo Stift, Bemmetofte og Gisselfeldt Klostre, Herlufsholms Skole eller af andre offentlige eller private Stiftelser med Fæstegods.

§ 14.

Kjøberen skal i den første Omflagstermin, som indtræffer mindst 3 Maaneder efter sidste Auktions Afholdelse, indbetale til Statskassen den Deel af Kjøbesummen, som efter § 2 tilfalder Staten. Er Fæsterens Efterladte Kjøberen, kan dog hans Dvittering for den Sum, der efter § 6 skulde tilfalde ham af Staten, træde istedfor den contante Indbetaling til Statskassen.

Er Jorddrothen ikke selv Kjøber, udbetaler denne derefter i den næstpaafølgende Termin en Sjettedeel af Kjøbesummen samt udsteder til Jorddrothen et første Prioritets 4 pCt. rentebærende Pantebrev for Halvdelen af Kjøbesummen, hvorefter der gives ham Kjøbe paa Gaarden. Kjøberen forrenter Kjøbesummen med 4 pCt. aarlig fra Gaardens Tiltrædelse (jvf. § 17) og overlægger Renterne i hver Omflagstermin.

Det Pantebrev, der skal udstedes til Jorddrothen, naar han ikke selv er Kjøber, affattes efter de for Amyndiges Midlers Ublaas foreffrevne Regler. Det er i ethvert Tilfælde uopsigeligt fra Creditors Side i 10 Aar, og dersom Fæsterens Efterladte er Kjøberen, er det fremdeles uopsigeligt, saalænge han selv eller hans Enke er Eier af Gaarden. Det er desimod heelt eller deelviis opsigeligt fra Debtors Side, dog ikke i mindre Dele end fulde Hundrede Rigsdalere.