

Cap. III.

Om Kjøbesummens Berigtiggelse og Adkomstdocumentets Udstedelse m. m.

§ 13.

Kjøberen er i Almindelighed pligtig til contant at udbetale i den første 11te Juni eller 11te December Termin, som falder mindst 3 Maaneder, efterat Kjøbesummen er bestemt, en Femtedeel af denne. De fire Femtedele er han berettiget til at afgjøre ved at udstede for samme, til den i det Følgende omhandlede kongelig garanterede Creditkasse, sin Obligation paa ustemplet Papir, lydende paa $5\frac{1}{2}$ pCt. aarlig i Rente og Afdrag og med 1ste Prioritets Panteret i den Gaard, der skal blive hans Eiendom.

§ 14.

Kjøberen er i alle Tilfælde berettiget til at indbetale det, han contant har at udrede, til Creditkassen, for at det af denne atter kan udbetales til rette Vedkommende, og han er forpligtet til at tagtage Saadant, naar Gaarden tilhører et Fideicommis, et Embede eller en offentlig Stiftelse, eller han vil sikkre sig imod Paakrav af dem, der maatte have Panteret eller anden reel Ret i den afhændede Eiendom.

§ 15.

Naar Creditkassen saaledes har modtaget den contante Udbetaling, som Kjøberen har at erlægge, saavel som dennes Panteobligation for den øvrige Deel af Kjøbesummen, udsteder den herom en Attest, hvori det Sted, der er Gjenstand for Handelen, nøiagtigt betegnes i Henhold til Tarationsforretningen. Denne Attest udfærdiges in duplo og sendes tilligemed Panteobligationen til Underdommeren i den Jurisdiction, hvori Gaarden ligger. Underdommeren har derefter snarest muligt at besørge saavel Attesten som Panteobligationen thinglæste og derom forsynede med Paategning. Det thinglæste Exemplar af Attesten saavel som Panteobligationen sendes tilbage til Creditkassen, hvorefter det andet Exemplar af Attesten skal af Underdommeren tilstilles vedkommende Cier eller den, der træder i Cierens Sted, og, forsaavidt en Cier ved personlige Fordringer maatte være udelukket fra at udøve den Raadighed, der ellers kunde tilkomme ham, den, der paa hans Vegne er berettiget til at handle.

§ 16.

For Attestens Thinglæsning beregnes Halvdelen af det Gebyr, som er bestemt for et Skjodes Thinglæsning ved Loven af 4de Juli 1850. Den udleveres af Creditkassen til Kjøberen, imod at denne udreder de med Thinglæsningen saavel af samme som af Panteobligationen forbundne Omkostninger.

§ 17.

Inden 4 Uger, efterat Cieren eller den, der træder i hans Sted, har modtaget det andet Exemplar af Attesten, har han at udstede frit Skjode paa Gaarden med alt dens Tilliggende i Henhold til den afholdte Forretning til Kjøberen og at udlevere det til denne, naar han inden andre 4 Uger foreviser den thinglæste Attest og betaler det til Skjodet efter Lov af 4de Juli 1850 fornødne stemplede Papir. Denne Udlevering bør Cieren sørge for at kunne ske enten paa den Hovedgaard, hvorunder Gaarden ligger, eller, hvis det er Strøgods, og han ikke selv boer i Amtsråds-kredsen, hos en anden der bosat Mand, der betimeligen opgives for Kjøberen.

Hvis Cieren ikke inden den foreskrevne Frist har efterkommet Saadant, uagtet Kjøberen opfylder, hvad der paaligger ham, er Sidstnævnte berettiget til at tilbageholde de Udel-