

Oplysninger angaaende Virkningerne af Lov 19de Februar 1861 om nogle Forandringer i Fæstelovgivningen har faaet yderligere Bekræftelse paa, at den ommeldte Ret til Bortforpagtning af Fæstegaarde, som tidligere kun i ringe Grad er bleven benyttet, i de senere Aar er bleven anvendt i temmelig betydeligt Omfang, saa at denne Art af Brugsoverdragelser paa flere Steder endog synes at være i Begreb med ganske at fortrænge Fæsteforholdet.

Til de enkelte §§ skal man knytte følgende Bemærkninger:

ad § 1.

Denne Paragraph svarer ganske til § 1 i det af Folkethinget vedtagne Forslag og gaaer ud paa i det Hele at afflasse Forpagtninger paa to eller flere Personers Levetid. Man er herved gaaet ud fra den Betragtning, der ogsaa kom til orde og vandt Tilslutning under Forhandlingerne paa Rigsdagen, at disse Forpagtninger medføre det samme Tilfældigheds spil som Fæstecontracten, medens de paa den anden Side mangle Fordelene af Fæstets faste lovbestemte Charakter. Det skjønnes heller ikke, at denne Forpagtningsmaade frembyder noget som helst særligt Fortrin for nogen af Parterne, som ikke paa en heldigere Maade kan fyldestgøres enten ved Bortfæstning eller ved Bortforpagtning paa bestemt Aaremaal, og der synes derfor ikke at være nogen Grund til at bevare Udgangen til Stiftelsen af dette Forhold, som hidtil ogsaa kun har været benyttet i meget ringe Omfang.

ad § 2.

Medens man, som nys bemærket, ikke finder nogen Grund til at bevare Retten til Bortforpagtning paa to eller flere Personers Levetid, stiller Sagen sig anderledes med Hensyn til den anden i Fredn. 15de Juni 1792 § 11 omhandlede Art af Bortforpagtning, nemlig Bortforpagtning paa et bestemt Aaremaal ikke kortere end 50 Aar. Der aabnes herved Parterne Udgang til en Brugsoverdragelse, som netop er fri for den tilfældige og uberegnelige Charakter, der klæber ved Fæste og Bortforpagtning paa to eller flere Personers Levetid, og som derfor i Virkeligheden fyldestgjør et naturligt og fornuftigt Formaal,

idet det bliver muligt for Parterne at gjøre en paalidelig og sikker Beregning af Værdien af de gjensidige Ydelser og træffe en Ordning, som paa en retfærdig og ligelig Maade delever deres Interesser imellem. Forudsætningen for, at dette Brugsforhold kan virke paa en heldbringende Maade og svare til sin Hensigt, er imidlertid, at det paa den ene Side bevares i en Skikkelse, hvorved det kommer til at fremtræde som et fra Fæsteforholdet forskjelligt Brugsforhold, thi kun deri ligger dets Berettigelse til at bestaa ved Siden af dette Forhold, og paa den anden Side ikke misbruges til at dække Omgaaelser af Fæstelovgivningen ved at skjule Forpagtninger paa kort Aaremaal. Det er hertil, at Reglerne i § 2, hvis Hovedbestemmelser svare til § 2 i Folkethingsforslaget, sigte. Diemedet med den i Paragraphens 1ste Punktum givne Regel er at affære Udgangen til at bestemme Forpagterens Vederlag for Gaardens Brug dels til en aarlig Afgift, dels til en Recognition eller Indfæstning, som erlægges ved Forpagtningens Tiltrædelse, altsaa paa samme Maade som ved Fæste. Eigesom det neppe har ligget i Lovgiverens Tanke, da Fredn. 15de Juni 1792 blev givet, at sliq. Recognition maatte tages, saaledes turde det ogsaa af de Fleste være anerkjendt, at Erlæggelsen af en saadan i Almindelighed er lidet heldig for Agerbrugets Udvikling, idet Brugerens herved berøves en Deel af sin Driftscapital. Naar man efter Ordene „Betaling eller Ydelse“ har tilføjet „som Vederlag for Brugen“, er dette skeet for at gjøre det klart, at Paragraphens Forbud ikke er anvendeligt paa den Sikkerhedsstillelse fra Forpagterens Side, som i mange Tilfælde, navnlig naar Gaarden overleveres forsynet med Besætning og Inventarium, vil være ønskelig og naturlig. Der er saameget mindre Grund til at forbyde saadan Sikkerhedsstillelse, som denne ikke let vil kunne misbruges til at omgaae Forbudet mod at modtage eller betinge Recognition. Man har derfor heller ikke fundet Anledning til at indlade sig paa det i og for sig mislige Forsøg paa at give Regler for Sikkerhedsstillelsens Art eller Størrelse.

Diemedet med Bestemmelserne i §'ens an-