

dens Overdragelse til Brug eller Cie paa en af de i § 7 betegnede Maader, og da hvilken, eller om saadan Overeenskomst ikke er truffen.

§ 10. I førstnævnte Tilfælde bortfalder Auktionen, hvorimod Amtmanden i sidstnævnte Tilfælde paalægger Stedets Dommer at foretage alt Fornødent til Gaardens Salg ved offentlig Auktion, at lede Afhændelsen og at besørge, hvad der endvidere i det Følgende er foreskrevet til Salgets Berigtigelse og den hele Foranstaltningens Tilendbringelse.

§ 11. Ved en Auktion kan der komme til at forekomme Gælder, som er tilknyttet Gaarden, og som er af den Art, at de maa betales af Gaarden. De Oplysninger, Dommeren maatte behøve angaaende den paagjældende Gaard, dens Tilliggende, dens særegne Byrder og Rettigheder m. v., og som kunne gives af vedkommende Godscontoir, er Jorddrotten paa Forlangende pligtig at give ham.

§ 12.

Gaarden opraabes til Bort salg ved een Auktion. Dog kan en 2den og en 3die Auktion afholdes, naar Jorddrotten forlanger det, eller naar Amtmanden, efter at have indhentet Erklæring herover af Fæsterens Efterladte, beslutter det.

§ 13. Kjøberen skal i den første Omslagstermin efter Auktionens Afholdelse indbetale en Trediedeel af Kjøbesummen til Statskassen. Er Fæsterens Efterladte Kjøberen, kan dog hans Anviisning paa den Sum, der vil tilflyde ham af Staten (§ 6), træde istedetfor den constante Indbetaling.

Er Jorddrotten ikke selv Kjøber, udbetaler denne derefter i den næstpaafølgende Termin en Sjettedeel af Kjøbesummen samt udsteder en første Prioritets 4 pCt. rentebærende Obligation for Halvdelen af Kjøbesummen til Jorddrotten, hvorefter ham gives Skjøde paa Gaarden.

Er Jorddrotten selv Kjøber, gives ham Auktions skjøde paa Gaarden, naar Trediedelen af Kjøbesummen er indbetalt i Statskassen.

§ 14.

For hver Gang 9 Gaarde paa et Gods ere kjøbt ved Auktion af de fratraadte Brugere eller Brugernes Efterladte, er Jorddrotten berettiget til, naar han af det øvrige Fæstegods kjøber indtil en Niendedeel af de ni Gaardes samlede Hartform, at raade over dette som over Hovedgaardsjord.

§ 15. Hvis Gaardens Salg ikke endelig afgjort inden den i Lov af 19de Februar 1861 § 4 fastsatte Frist, 1ste April Næst efter, at Gaarden er bleven ledig, paaligger det Fæsterens Efterladte fremdeles at forestaae Gaardens Bestyrelse og Drift, indtil den endelige Auktion er afholdt, imod Godtgjørelse herfor af Kjøberen efter 2de uwillige Mænds Skøn, naar de ikke paa anden Maade kunne blive enige derom.

§ 16. Den Obligation, der skal udstedes til Jorddrotten, naar han ikke selv er Kjøber, affattes efter de for Ammyndiges Midlers Ublaar foreskrevne Regler. Den er i ethvert Tilfælde uopfigelig fra Creditors Side i 10 Aar, og dersom Fæsterens Efterladte er Kjøberen, er den fremdeles uopfigelig, saalænge han selv eller hans Enke er Eier af Gaarden. Den er derimod heelt eller deelviis opfigelig fra Debtors Side, dog ikke i mindre Dele end fulde Hundrede Rigsdaler.