

XXV.

Forslag til Lov

om

Fæstegodsets Overgang til Selveiendom.

(Indbragt af Folkethingsmanden for Svendborg, Amts 3die Valgkreds (S. A. Hansen) den 1ste December 1869.)

§ 1. Naar en Gaard, der er Fæstetvang undergivet og ikke er en Selveier- eller Arbejstegaard, bliver ledig ved Fæste- eller Forpagningscontractens Udløb, og Jorddroten ikke, enten ifølge Bevilling paa Grund af Hovriets Afløsning, eller ifølge Lov paa Grund af Salg af Fæstegods til Fæsteren eller hans Børn, har Ret til at udtage den til fri Raadighed, bliver den, med alt dens Tilliggende uden nogen Undtagelse, paa Statens Foranstaltning at afhænde ved offentlig Auction som en Selveiergaard, der i Henhold til § 1 i Lov af 19de Februar 1861 om nogle Forandringer i Fæstelovgivningen er fri for Fæstetvang efter 20 Mars Forløb, Alt paa den Maade og efter de nærmere Bestemmelser, samt med de Indskrænkninger og Undtagelser, der indeholdes i de følgende Paragraffer.

§ 2. Den Kjøbesum, hvortil Gaarden udbringes ved Auctionen, fordeles mellem Staten og Jorddroten, saaledes at Staten faaer een Trediedeel og Jorddroten to Trediedele.

§ 3. Denne Lovs Bestemmelser skulle ogsaa i det Hele komme til Anvendelse paa de Gaarde af foranførte Besskaffenhed, der ere ledige, naar Loven træder i Kraft, og Fardag for Fæsterens Efterladte (1ste April i det paafølgende Aar efter Fæsteledigheden) endnu ikke er naaet.

§ 4. Jorddroten er herefter uberettiget til, naar en Gaard er bortfæstet eller bortforpagtet, uden Brugerens Samtykke at fratage ham enten hele Gaarden eller nogen Deel af dens Tilliggende, være sig Ager, Eng, Skov, Tørvæskar eller desliage, naar den ikke udkræves til det Offentliges Brug.

§ 5. Enhver Bestemmelse eller Foranstaltning, der maatte være eller blive truffen af Jorddroten, angaaende Gaardens fremtidige Overdragelse eller Anvendelse, som er til Hinder for den fuldstændige Gjennemførelse af denne Lovs Bestemmelser, er ugyldig. Herfra er dog undtaget Gaardens Salg til Selveiendom eller til Arvefæste med Ret til at sælge og pantsætte til Fæsteren selv, eller til hans Børn, Svigerbørn, Stedbørn eller Pleiebørn, eller, med Fæsterens Samtykke, til Andre.