

løsning, naar denne skete i Forbindelse med nærværende Handel; deels var det, dengang Regjeringen gav Communen Valget mellem den ene eller den anden Rentefod, Meningen, at Communen skulde have svaret Rente af den til enhver Tid resterende Deel af den contante Kjøbesum, og denne Rente skulde da ligeledes svares efter den Rentefod, som Communen valgte. Denne sidste Bestemmelse, som vilde have formindsket, om end ikke hævet, det Uheldige for Statskassen i en Rentefod af 5 pCt., blev imidlertid senere opgivet fra Regjeringens Side. Men under alle Omstændigheder er der noget Paafaldende i det Valg med Hensyn til Rentefoden, som Regjeringen saaledes overlod Communen, idet en Rentefod af 5 pCt. i alle Tilfælde maatte medføre en mindre contant Udbetaling ved Siden af Liquidationerne, og Communen saaledes fra sit Standpunkt aldrig kunde være i Tvivl om Valget. Indvirkningen af en Rentefod af 4 pCt. istedetfor 5 pCt. vilde have været følgende: Naar et Kvarmaal af 70 Mar lagdes til Grund, var den nominelle Kjøbesum bleven 1,396,000 Rd. istedetfor 1,154,000 Rd., Afsløningssummen for Bydelserne 993,500 Rd. istedetfor 794,800 Rd., og den contante Udbetaling 402,500 Rd. istedetfor 359,200 Rd. (jvfr. Min. Skriv. af 12te October). Ved et Kvarmaal af 50 Mar var den nominelle Kjøbesum bleven 1,795,000 Rd., og den contante Udbetaling 801,500 Rd.; ved et Kvarmaal af 40 Mar var den nominelle Kjøbesum bleven 2,067,006 Rd., og den contante Udbetaling 1,073,500 Rd.

Desuden har Regjeringen foreneentlig været meget rundelig med det Beløb, som den har ladet komme i Afdrag i den nominelle Kjøbesum. Dette Beløb udgjør ialt 1,880,000 Rd. Heraf ere 50,000 Rd. fradragne „i Anledning af den Brugsret af Arealer, som Staten har forbeholdt sig“ (Min. Skriv. af 28de August), uagtet der af de samme Arealer er betinget en aarlig Leie af det høie Beløb 3,000 Rd., hvori ikke er indbefattet nogen Leie af de paa disse Arealer staaende Bygninger, som ere undtagne fra Overdragelsen og kunne borttages af Staten. Til at gjøre Terrainet tjenligt til Bebyggelse er der ialt paaregnet 1,830,000 Rd., nemlig til Expropriationer 320,000 Rd., til Sloifnings-

arbeidet 360,000 Rd., til Kloaflødnings- 250,000 Rd., og som Udgift til Gader m. v. 900,000 Rd. Om disse Udgifter i deres Hæelhed hedder det i Indberetningen til Kongen (Side 15), at der „meget rundelig er taget Hensyn til Byggearealernes gode Forberedelse“. Det maa ansees for en paafaldende Fremgangsmaade fra Sælgerens Side, at anslaae de Udgifter, som det vil paahvile Kjøbereren at afholde, saaledes, at han selv maa erkende denne Ansættelse for „meget rundelig“. Det kan ikke sees, om det er hver enkelt af de nævnte Udgifter, der er ansat paa den betegnede Maade, eller om der ved dette Udtryk skal antydes, at der er taget Mæde med blandt disse Udgifter, end Sagens Natur krævede. Dette Sidste kan navnlig siges om den Indrømmelse, Regjeringen udenfor den oprindelige Beregning gjorde med Hensyn til Udgiften til fuldstændig Brolægning, hvorved Udgiften til Gader m. v. blev forhøiet fra 331,500 til 900,000 Rd. Fuldstændig Brolægning medregnes hverken retlig eller factisk til „Byggearealernes gode Forberedelse“, men foretages endog i de bedste Qvarterer først senere (paa Gammelholm er Macadamiseringen saaledes endnu ikke bleven afløst af Brolægning), og naar den da foretages, kan Communen i Genhold til Lov om Gader, Bete og Vandløb i Kjøbenhavn af 14de December 1857 paalignde tilstødende Grundeiere indtil Halvdelen af Omkostningerne derved eller, hvis den foretrækker det, sælge Grundene med udtryffeligg Fritagelse for denne Byrde og derved opnaae en høiere Kjøbesum. I begge Tilfælde faaer Communen dobbelt Betaling for indtil Halvdelen af Brolægningensarbeidet. Commissionen har truffet et billigt og passende Skjøn ved at sætte den Gjennemsnitspris, hvortil Byggegrundene (paa dem nær, til hvilke der vil mangle Fyld) kunne udbringes, til 5 Rd. pr. Kvadrat-Alen; men ligesom Commissionen selvfølgelig herved er gaaet ud fra, at Lovgivningens almindelige Bestemmelser om de Byrder, der paahvile Grundeiere i Kjøbenhavn, ogsaa skulle komme til Anvendelse paa disse Grunde, saaledes mener Mindretallet, at hiin Gjennemsnitsværdi maatte sættes høiere, saafremt der til Salget blev knyttet Fritagelse for den omtalte Byrde. Da det egentlige Bro-