

Delegeredes Tilbud. Fleertallet fastholder en Kjøbesum af $1\frac{1}{2}$ Million Rd. nominelt eller 1 Million Rd. contant. Forskjellen imellem disse to Beløb motiveres ved, „at den saade Capitalværdi af Statskassens aarlige Udgifter til Communen, hvorom der er Spørgsmaal, naar henføres til alle i Betragtning kommende Omstændigheder, ingenlunde kan sættes til deres 25dobbelte Beløb“. De af Communens Delegerede foreslaaede Betingelser i Henseende til Brugsbret m. m. erklærer derimod hele Commissionen for antagelige, idet der kun med Hensyn til Afgiften for Politiofsyn foreslaaes tilføjet, at Staten forbeholder sig Ret til at give Afkald paa dette Ofsyn, hvorved da Resten af Bidraget vilde bortfalde. Fleertallet anseer „den paa en saa liberal Beregning som den foransførte base-rede og yderligere nedsatte Kjøbesum, som et Minimum, til hvilket man kun er gaaet ned i Betragtning af samtlige de Forhold og Omstændigheder, der saa stærkt tale til Fordeel for en Afslutning af Sagen een Gang for alle, og for at Kjøbenhavn's Commune bliver Eier af Grunden, i hvis rette og forstandige Anvendelse Ingen er saa stærkt interesseret som den“. Til Communen ikke betale den forlangte Kjøbesum, turde der efter Fleertallets Mening være Føje til at søge det omhand-lede Terrain under Get eller i flere sluttede Partier — i sidste Tilfælde paa een Gang eller succesivt — bragt paa private Hænder. Forsaavidt der ikke maatte blive Spørgsmaal om en saadan Afhændelsesmaade, og Afhændel-sen overhovedet blev udsat, anseer Fleertallet det ikke for sandsynligt, at Staten, selv under en mindre heldig Udvikling af Forholdene, i nogen synderligt følelig Grad kan blive brøst-holden derved. Mindretallet (Indenrigsmini-steriets Delegerede) tilraader derimod Regjerin-gen at gaae ind paa Tilbudet, som efter dets Mening frembyder en for Staten endnu ret fordeelagtig Afgjørelse af Sagen, ialfald en fordeelagtigere, end man paa nogen anden Maade for Tiden og rimeligvis i en længere Aarrække vil kunne opnaae. Det anseer efter nærmere Overveelse og efter en Sammenligning med de for Byggegrunde i Nyboder opnaaede Beløb en Pris af 4 Rd. pr. Kvadratalen for passende Gjennemsnitspris,

og med denne som Udgangspunkt udfom-mer ved den fulgte Beregning et Beløb af 1,200,000 Rd. For denne Kjøbe-sum anseer han de Delegeredes Tilbud at indeholde tilstrækkeligt Æquivalent, og i ethvert Fald finder han Forskjellen mellem dette Tilbud og den Pris af 1 Million Rigsdaler contant, som Commissionens Fleertal alterna-tivt tilraader at gaae ind paa, saa ringe, at en Overenskomst ikke bør strande herpaa. Hvis ikke Statskassen vil staae i Forskud for de betydelige Udgifter til Arealens Omdannelse, Gadeanlæg m. m., seer han ingen anden Ud-vei end Dannelsen af et stort privat Selskab til at tage Sagen i Entreprise; men til at et saadant Selskab skulde danne sig, anseer han Udfigterne til Foretagendets Rentabilitet for at være for fjerne og usikre.

Under 28de August svarede Krigsministe-ren herpaa, at han efter Samraad med Fi-nantsministeren og Indenrigsministeren var enig med Fleertallet i, at intet af de af Com-munens Delegerede, i Skrivelser af 28de April og 3die Juni, fremsatte Tilbud egnede sig til pure at antages. Som Grundlag for yder-ligere Forhandlinger opstilledes følgende Punt-ter: Ministeriet gif ind paa, at 1,830,000 Rd. (hert den omtvistede Post af 900,000 Rd. til fuldstændig Brolægning af Gader istedet-for 331,500 Rd. til Macadamisering m. m.) bragtes i Afdrag i den Bruttoverdi af 6,057,800 Rd., som de Delegerede vare gaaede ind paa, og at altjaa Nettoindtægten fastsattes til 4,227,800 Rd. Fremdeles gif Ministeriet ind paa en Leieafgift af 3,000 Rd. for de omtalte Grunde og Bygninger imod Uopfige-lighed fra Communens Side i 20 Aar og for to Grundes Bedkommende i 50 Aar. For Brugen af Ingenieurernes Dvelfesplads vilde en særlig passende Afgift være at fastsætte. I Anledning af den Brugsbret af Arealer, som Staten saaledes forbeholdt sig, maatte der i Værdiansættelsen endvidere fradrages 50,000 Rd., hvorved den paaregnede Nettoindtægt vilde ned-bringes til 4,177,880 Rd. Ministeriet til-traadte, at 70 Aar sattes som Aaremaal for Bebyggelsen, og overlod Communen Valget imellem, om den vilde lægge en Rentefod af 4 pCt. eller af 5 pCt. til Grund ved Bereg-