

	□ Allen.
Det samlede Areal, som skal afhændes, er anslaaet til . . . . .	2,358,300.
(deraf Vandareal 715,600 □ Allen)	
Heri fragaer til Gader, Torve, Parkanlæg osv. . . . .	1,014,500.
<hr/>	
Til Bebyggelse bliver saaledes tilbage . . . . .	1,343,800.
<hr/>	
Alf ovenanførte 1,014,500 □ Allen ere følgende Arealer beregnede til:	□ Allen.
Gader . . . . .	657,000.
(Heraf 168,200 □ Allen til de Gader, der skulle anlægges ifølge den approberede Plan; jvf. foran under Nr. 5.)	
2 Torve (paa 36,000 og 18,000 □ Allen) . . . . .	54,000.
Pladser . . . . .	11,500.
3 Parkanlæg (paa 100,000, 104,000 og 88,000 □ Allen, hvoraf ialt ca. 107,000 □ Allen forblivende Vandareal) . . . . .	292,000.
	<hr/>
	1,014,500.
<hr/>	
Alf ovenanførte til Bebyggelse fikkede Areal paa 1,343,800 □ Allen ansættes:	
1,178,500 □ Allen til 5 Rd. pr. □ Allen . . . . .	= 5,892,500.
165,300 □ Allen til 1 Rd. pr. □ Allen . . . . .	= 165,300.
	<hr/>
	6,057,800.
Heri fragaer:	
For Expropriationer af Møller paa og Kjældere i Bolben . . . . .	320,000 Rd.
For Sløifningsarbeidet . . . . .	360,000 Rd.
For Udgift til Gader m. v. . . . .	331,500 Rd.
	<hr/>
	1,011,500.
Nettoindtægten bliver altsaa . . . . .	<hr/> <u>5,046,300.</u>

Alf de 715,600 □ Allen Vandareal sees der altsaa at ville mangle Fyld til ca. 272,300 □ Allen, hvoraf ca. 107,000 □ Allen ere paaregnede indbefattede i Parkanlægene og 165,300 □ Allen under det til Bebyggelse bestemte Terrain.

Lillige var der tilveiebragt Dverflag over de nuværende aarlige Indtægter af det omhandlede Terrain samt over de aarlige Udgifter for Krigsbestyrelsen, som antoges at ville bortfalde ved Afhændelsen. Disse Beløb udgjorde henholdsvis 12,640 Rd. (foruden 900 Rd. af Industriforeningen for Pladsen ved Besterbroes Passage) og 10,340 Rd.; altsaa et Indtægtsoverskud af 2,300 Rd. Disse to Dverflag besluttede dog Kommissionen foreløbig at beholde til sin egen Efterretning, hvormod Beregningen over Arealerne skulde tilstilles Kommunens Delegerede.

Efterat dette Grundlag var tilveiebragt, indbødtes Kommunens Delegerede (Statsraaderne Sammeltoft og Ehlers, Lømmemester Kayser, Høiesteretsadvocat Henriksen og Proprietair Wolfhagen) til en Sammenkomst med Kommissionen, hvilken fandt Sted den 4de Februar (Kommissionens 5te Møde). Formanden udtalte, at Kommissionen i det Hele anfaae det for ønskeligt, at en Overenskomst tilveiebragtes om Overdragelse af Terraintet mod en bestemt Kjøbesum med den foreliggende Beregning over Arealerne til Udgangspunkt, saaledes at Hovedgjenstanden for Forhandlingerne blev at fastsætte den Ppris pr. Quadratalen, til hvilken Arealerne efterhaanden kunde antages at blive solgte til Private, og det Aaremaal, som vilde medgaae til Afhændelsen. Derhos fremhævede Finansministeriets Delegerede, „at der ved et saadant Salg multigen kunde blive Leilighed for Kjøbenhavn's Commune til en for samme i flere Henseender gunstig Transaction, derved, at Kommunen mod passende Fradrag i Kjøbesummen giver Afkald paa forskjellige aarlige Tilskud, som hidtil ere ydede af Statskassen til Fattigvæsenet m. m.“

Kommunens Delegerede erklærede at ville tage den forelagte Beregning under nærmere Dverveielse, hvorefter Møderne udsattes indtil videre.

men liquideret i Statens aarlige Ydelse til Kommunen paa en for denne fordeelig Maade, og man formeente derfor, at Kommunens Tilbud og Kommissionens Fordring ikke vare saa meget afvigende“. I Erkjendelse af, at det ogsaa for Staten vilde være langt at foretrække, at Fæstningsterraintet overgik til Kommunen fremst til private Entreprenører, nedsatte dog Kommissionen sin Fordring fra 1,600,000 til 1,500,000 Rd., der skulde erlægges saaledes, at Statens aarlige Ydelse til Kommunen, dog i det Høieste til et Beløb af 48,000 Rd., kapitaliseredes til Ydelsernes 25dobbelte Beløb, der bragtes i Afdrag i den nævnte Kjøbesum, og at Resten af samme udbetaltes contant eller i Kommunens Obligationer efter Dagens Cours, uden at der paa lagdes Staten nogen Forpligtelse til i et længere Tidrum ikke at bringe disse Obligationer paa Markedet. Kommissionens Medlemmer formeente forøvrigt, at de eventuelt ogsaa kunde gaae ind paa en Kjøbesum af 1 Million Rd., naar denne betaltes fuldstændig contant.

I en Sammenkomst den 20de Mai (9de Møde) svarede Kommunens Delegerede hertil, at de kunde modificere deres tidligere Tilbud saaledes, at Rådhuset ved Philosophgangen og Træmagasinerne ved Østervold ikke medfulgte i Kjøbet, men kunde borttages, at Staten for Brugsbretten af forskjellige Grunde og Bygninger svarede 3,000 Rd. aarlig med Uopsigeligbed i 20 Aar, at man frafaldt Fordringen med Hensyn til Citadellet som en contractmæssig Betingelse under Forudsætning af, at der i saa Henseende vilde tages Hensyn til Kommunens Læve, og at Kommunen for Overdragelsen gav Afkald paa Ydelse til et Beløb af 46,271 Rd. samt betalte 150,000 Rd. contant. Dette Tilbud, som Kommunens Delegerede erklærede at være den yderste Grændse, til hvilken de kunde gaae, formeente Formanden og Finansministeriets Delegerede ikke at kunne anbefale Regjeringen at modtage, hvormod Indenrigsministeriets Repræsentant vilde anbefale det til Antagelse. Da Kommunens Delegerede endvidere erklærede, at det Tilbud, som de kunde gjøre under Forudsætning af aldeles contant Betaling, end ikke

wilbe nærme sig til den Sum af 1. Million Rd., som Kommissionen meente at maatte fastholde, toges det under Dverveielse, om man kunde forsøge en Overenskomst paa Grundlag af det i Lovens § 8 nævnte andet Alternativ; men da begge Parter „ansaae det for ønskeligt at undgaae Forhandlinger paa denne Basis, som vilde blive meget tidsspildende og vanskelige og med Hensyn til hvilke det desuden formodedes, at de neppe vilde føre til noget Resultat“, enedes man om at forelægge Regjeringen Kommunens ovenanførte Tilbud.

I samme Møde reistes det Spørgsmaal, om Kommunen mod Beberlag vilde overtage Statens Rettigheder over de private Grunde indenfor Demarcationslinien, saaledes som antydet i Lovens § 8; men da Kommunens Delegerede ikke anfaae dette for gavnligt eller ønskeligt for Kommunen, og da Kommissionen heller ikke anfaae en Overenskomst herom for opnaelig, enedes man om ikke at indbringe dette Spørgsmaal under Forhandlingerne.

I Kommissionens 10de Møde (den 17de Juni) meddelte Formanden, at han under 7de j. M. havde tilskrevet Kommunens Delegerede med Hensyn til de videre Forhandlinger om Overdragelsen af Terraintet efter det i Lovens § 8 nævnte andet Alternativ. Kommunens Delegerede havde under 3die Juni skriftlig formuleret deres Tilbud, hvori foruden de ovenanførte Punkter var optaget en Bestemmelse om, at Statens Tilskud for Politiofsyn paa Fæstningsterraintet nedsettes fra 8,000 Rd. til 3,000 Rd. Fordringen om 900,000 Rd. til fuld Brolægning fastholdtes, og det Afdrag, som maatte gjøres for at finde Nettoindtægten, vilde som Følge deraf blive 1,830,000 Rd. Da Forhandlingerne saaledes vare komne til et Punkt, hvor Meningerne stode stærkt imod hinanden og foreløbig ikke syntes at kunne bringes til nogen Enighed, vedtog Kommissionen at forelægge Regjeringen Sagen ved en Indberetning til Krigsministeriet, hvilken udfærdigedes under 21de Juni.

I denne Indberetning gives der Udigt over Forhandlingernes Gang til Dato, hvortil Kommissionens ovenanførte Fleertal og Mindretal knytte deres Indstillinger angaaende Kommunens