

Svaret fra Communiens Delegerede indløb i Skrivelse af 28de April. I denne Skrivelse slutte de sig „foreløbig“ til Commissionens Værdiansættelse af 6,057,800 Rd. for det Terrain, som engang kan blive tjenligt til Bebyggelse, dog kun under Betingelse af, at Gaderne og Pladsene beregnes forsynede med fuldstændig Brolægning og med underjordiske Spildevandsløb, hvortil der vilde medgaae henholdsvis 900,000 og 250,000 Rd., og naar dertil føedes 360,000 Rd. for Sløifning og 320,000 Rd. for Expropriation, vilde den samlede Udgift blive 1,830,000 Rd. og Nettoindtægten altsaa blive 4,227,800 Rd. Det Aaremaal, hvori Afhændelsen til Bebyggelse kan paaregnes at ville finde Sted, ansløge de Delegerede til 70 à 80 Aar. Paa Grundlag heraf erklærede de Delegerede, at de „ville kunne foreslaae Communalbestyrelsen at erhverve det omhandlede Areal til fri Eiendom for Staden Kjøbenhavn mod Udbetaling af 1 Million Rd. ved Dverdragelsen“. Der tilføies, at det „maa være Gjenstand for nærmere Forhandling, hvorledes dette Beløb skal udredes“, og som Betingelser for dette Bud, der „gjøres med de fornødne Forbehold“, opstilles: at Citadellet Frederikshavn og dets Glacis samt det Areal, der foreløbig tænkes afgivet til en botanisk Have, ikke udlægges til Bebyggelse til privat Brug i de nærmeste 80 Aar, uden forsaavidt de inden den Tid maatte gaae over i Communiens Eie, at de det Offentlige tilhørende Bygninger paa det omhandlede Terrain gaae over i Communiens Eie uden yderligt Bederlag, og at Omkostningerne ved Kjøbets Berigtigelse bæres henholdsvis af Statskassen og Kommunen, eftersom Afgifterne tilflyde hien eller denne.

Denne Skrivelse fremlagdes i Commissionens 6te Møde den 1ste Mai. Commissionen fandt den tilbudte Kjøbesum for lav, men formeente dog ved yderligere Forhandlinger med Communiens Delegerede at kunne opnaae et bedre Resultat. Commissionen vedtog at gaae ind paa, at Dverlagssummen nedfattes med ca. 250,000 Rd. til større Spildevandsledning (derimod ikke med Udgiften til fuldstændig Brolægning), hvorved Nettoindtægten vilde blive ca. 4,800,000 Rd.; fremdeles at 70 Aar antoges som Aare-

maal for Bebyggelsen, at der ved Beregningen af Værdien af de efterhaanden indkommende Summer burde benyttes Rentefoden 4 pCt. p. a., og at Prisen i Genhold hertil burde sættes til 1,600,000 Rd., der „maa betales contant i Valuter eller eventuelt tildeels derved, at nogle af Staten hidtil ydede aarlige Tilskud til Communiens Kasse kapitaliseres og bringes til Afdrag“. Fordringen med Hensyn til Citadellet Frederikshavn vilde Commissionen neppe kunne gaae ind paa; derimod kunde de Krigsbestyrelsen tilhørende Bygninger medfølge i Kjøbet med Undtagelse af Ridehuset i Philosophgangen og nogle andre, der uden uforholdsmæssig Udgift vilde kunne flyttes, hvorhos der i en længere Aarrække maatte forbeholdes Krigsbestyrelsen Brugsret til disse og flere Bygninger samt til den Deel af 1ste Ingeniebataillons Dvælsesplads, der ligger Øst for Sølvadens Forlængelse.

Disse Forslag fremsattes for Communiens Delegerede i en Sammenkomst den 4de Mai (Commissionens 7de Møde), ved hvilken Leilighed der tillige gaves disse Oplysning om de paa Fæstningsterrainet hvilende Byrder og af samme flydende Indtægter. Formanden udtalte, at Commissionen ansaae det for forbundet med store Banffeligheder og i det Hele for lidet ønskeligt, at Dverdragelsen skete i Genhold til det i Lovens § 8 anførte andet Alternativ, og heri erklærede Communiens Delegerede sig enige, idet de „ogsaa for deres Bedkommende ubetinget vilde foretrække og ansee det for hensigtsmæssigt, at Dverdragelsen skete mod en bestemt Kjøbesum paa een Gang“.

Den 13de Mai fandt en ny Sammenkomst Sted mellem begge Parter (8de Møde). En af Communiens Delegerede havde opstillet en Beregning, hvorefter Værdien ved Dverdragelsen neppe kunde anslaaes højere end til ½ Million. „Naar han ikke bestomindre med de andre Delegerede kunde gaae ind paa en Kjøbesum af 1 Million, saa var det kun i Gikjendelse af, at Transactionen, skjøndt ufordeelagtig i pecuniær Henseende, i flere andre Henseender medførte væsentlige Fordele for Kommunen.“ — Fra Commissionens Side fremhævedes atter, at den „paa sin Side havde tænkt sig den største Deel af Kjøbesum-

Disse Beregninger vare tilveiebragte i det næste Møde den 14de Januar, og i Genhold til dem vedtog Commissionen — idet den baade ansaae det for stemmende med Lovens Aand og for nødvendigt til antagelige Tilbuds Opnaaelse at gaae frem med en vis Liberalitet — i dette og de tvende følgende Møder (den 22de og 29de s. M.) et Grundlag for Forhandlingerne, der i det Væsentlige gif ud paa Følgende:

1) Fæstningsgravens Terrain vurderes, skjøndt det først længere Tid efter en Udfyldning kan anvendes til Bebyggelse, ikke anderledes end de andre Arealer, eftersom der foruden det vil være en saa stor Mængde Byggegrunde disponible, at det ikke vil være forbundet med videre Ulempe at lade det nævnte Terrain henligge ubebygget, indtil det bliver tjenligt til Bebyggelse.

2) Derimod tages der Hensyn til, at Fæstningsgravene ikke heelt kunne fyldes med den Jord, som fremkommer ved Boldens Sløifning.

3) Der udlægges intet Areal til Afbenyttelse for Livoli, men for at sætte Kommunen istand til at bevare denne Anstalt (hvis Terrain nu er ca. 126,000 □ Alen) udlægges ca. 100,000 □ Alen til en offentlig Have eller Plads i den paagældende, „for Bebyggelse meget fordelagtigt“ Deel af Terrainet (jfr. Commissionens Indberetning til Krigsministeriet af 21de Juni 1869).

4) I Dverlaget fraregnes Udgifter til Anlæg af Gader, Beie og Torve, hvilke paatænkes macadamiserede med 1½ Alen Brolægning paa hver Side af Kjørebanelen samt forsynede med Fortouge med Bordustene og Kendeustene med huggen Bund. Ligeledes paaregnes mindre Spildevandsledninger. Derimod føres den i Tidens Løb stedfindende Dvergang fra Chaussering til Brolægning af Gaderne, der antages at maatte falde Grundenes senere Kjøbere til Last, ikke i Regning.

5) De Betanlæg paa Fæstningsterrainet,

som ifølge den af Kongen approberede Plan for Demarcationsterrainets Bebyggelse ere fastsatte, skal Kommunen i alle Tilfælde (hvad enten Salget kommer istand eller ei) udføre, og de føres saaledes ikke i Beregning blandt de Betanlæg paa Fæstningsterrainet, som Kommunen i Tilfælde af Terrainets Kjøb vil have at besto.

6) Den Grund, som indtages af Grønlands Magastner ved Østerport, medtages blandt det Terrain, som skal afhændes til Kommunen. Derimod undtages den Grund, som skal udlægges til Botanisk Have imellem Gøtthersgadens og Sølvadens Forlængelser, (278,000 □ Alen), idet dog 42,000 □ Alen langs Sølvadens Forlængelse udlægges til Byggegrunde og følgelig indbefattes i det Terrain, som skal afhændes. Ligeledes undtages Enighedsværn.

7) Gjennemsnitsprisen for Byggegrundene ved successive Salg, fordeelte over en længere Aarrække, sættes til 5 Rd. pr. □ Alen, dog saaledes at det Areal, som ikke kan fylbes ved Boldens Sløifning, kun regnes til 1 Rd. pr. □ Alen.

8) For Sløifningen af Bærernes Jordmæsser beregnes 2 Rd. pr. Cubitfavn (hvilket Commissionen ♦ sin ovennævnte Indberetning af 21de Juni betegner som „temmelig rigeligt, især naar større Strækninger tages for ad Gangen til Sløifning“).

9) Det bringes ikke i Regning, at Kommunen under Sagens Udvikling muligen vil komme til at staae i temmelig store Udlæg, og paa den anden Side tages der heller ikke Hensyn til de Leieindtægter, der kunne indvindes ved at bortleie eller bortforpagte de ikke folgte Dele af Terrainet, hvilke Indtægter efter Commissionens Mening rigeligt vilde dække Rentetabene ved hine Udlæg. (Jfr. Indberetningen af 21de Juni.)

Det herpaa byggede Dverlag kan sammenfattes saaledes: