

fares den Skiftecommissiøn, som kom frem, at den ved Fasthed, Sikkerhed og Dygtighed har dannet en personlig heldig Modsetning til den forudgaaende Samlen og Raadløshed. Foreningen er derved igjen efter en Række af Aar kommen i en saadan Stilling, at der efter min Mening nu kunde tænkes paa at bringe den i en mere regelmæssig Tilstand, og at der navnlig ingensomhelst fare for de fuffjellige Sider af Interesser, der ere knyttede til Foreningen, er ved at lade en regelmæssig Bestyrelse arbejde videre i det Spor, som Skiftecommissiønen har lagt. Navnlige skal jeg erklære, at Commissiønen med en Fasthed, som efter min Formening er paafønlighedsværdig, har modarbejdet saadanne Tendenser, som syntes at ville gjøre sig gjældende hos Interessenterne, og som kun kunde komme frem paa Grund af den forrige Bestyrelses Svaghed, nemlig deels i Retning af at lade vederhæftige Interessenter udtræde under for gunstige Betingelser, deels at stille Obligationseierne ugunstigere ligeoverfor Rentesatserne o. desl. Sligt er blevet qvart i Fødselen og hæmmet saaledes, at der aldeles ikke længere kan eller vil være Tale derom; dette er godt for det Allmindelige, thi det Modsatte vilde have ruineret Foreningens hele Fremtid; men dermed er ogsaa efter min Formening det Væsentligste bortfaldet af; hvad der kunde være til Hindrer for, at en regelmæssig, ved Interessenterne selv indsat Bestyrelse atter kan komme frem. Nu er Foreningen derhos kommen saavidt, at selve dens Status synes mig at retfærdiggjøre den af mig antydede Forandring. Forinden jeg gaaer nærmere ind paa den seneste Beretning, som er afgiven over Foreningens Stilling, skal jeg bemærke, at Regnskabet er deelt i to Afdelinger, et for det gamle og et for det saakaldte nye Interessentsskab, hvilket hidrører fra et Forhold, som ogsaa efter min Formening viser en fællagtig Administration i de sidste Aar af Foreningens Tilværelse under den gamle Bestyrelse, men ikke udadtil har nogen Betydning. De to Afdelinger af Regnskabet stille sig saaledes, at den ene udviser et Tab paa Status-Contoen af 118,998 Rd., den anden et Overskud af 225,009 Rd., saaledes altsaa at de to Sta-

tus for hele Foreningen tilsammen vise et Overskud af 106,011 Rd. Ved denne Status's Opgjørelse maa nu imidlertid være at bemærke, at Foreningen ligger iude med et Antal af udlagte Eiendomme, som ialt udgjør 83. Disse staae paa Status's Opgjørelse for et Beløb af 350,940 Rd., og det, som der altsaa vil være Spørgsmaal om med Hensyn til Foreningens virkelige Solvents, er, hvad disse udlagte Eiendomme kunne antages at udbringes til i virkelige Penge; Spørgsmaalet vil være, om det Overskud af 106,000 Rd., som Status nominelt viser, vil være tilstrækkeligt til at dække Tab, som Realisationen af de for 350,000 Rd. opførte Eiendomme vil medføre. Her er det naturligtvis meget vanskeligt for En, der ikke har nogen Detaillundskab i Sagen, og som ikke finder den mindste Oplysning besangaaende igjennem den forelagte Beretning at gjøre nogen sikker Beregning; men nogle Momenter kunne dog opstilles. Disse 350,000 Rd. maa for det Første nedsettes med de Beløb, som Foreningen har forøget dem med igjennem indløste fortrinligere Prioriteter; disse udgjøre for det gamle Interessentsskab 6,049 Rd., og for det nye Interessentsskab 20,697 Rd.; endvidere maa Beløbet forlods reduceres med et Indkøb til Fordeel for en Eiendom i Silkeborg til et Beløb af 5,013 Rd.; idet naturligtvis denne Grund maa antages at have sikker og fuld Værdi, da det jo ellers vilde være høist uforskyldt af Commissiønen at indkøbe den. Sålts fragaar saaledes 31,759 Rd., som maa ansees for fuldt og sikkert dækkede, og det Beløb, der altsaa vil være usikkert, er 319,181 Rd. Nu er altsaa Spørgsmaalet, hvormeget Tab vil en Realisation medføre paa disse 319,000 Rd., og kan dette dækkes af Foreningens Overskud, af de 106,000 Rd.? I den Henseende skal jeg tillade mig at oplyse, at Foreningen i alle de 9 Aar, den har været under Administration, og i hvilken Tid et meget betydeligt Antal — jeg troer 311 Eiendomme — ere blevne realiserede gennem Administrationen, paa samtlige Eiendomme gennemsnitlig har havt et Tab af c. 30 pCt.; det vil sige, den har udbragt med 70 pCt. af sit Tilgodehavende. Det er imidlertid