

imidlertid, at man burde have taget Egtfællens med. Dernæst gaaer § 3 ud paa, at, forsaavidt en saadan Overdragelse angaaer Andre end de nysnævnte Personer, har Forpagteren vel ogsaa Ret til en saadan Overdragelse uden Bortforpagterens Samtykke, hvis ingen modstaaende Bestemmelse findes i Contracten, „men,“ siges der dog, „det skal ikke være Forpagteren formeent at fraskrive sig Udgang hertil ved udtrykkelig Overenskomst.“ Her bliver altsaa givet en Fortolkning, hvor efter man egentlig maa antage, at Landstinget har anseet det for tvivlsomt, hvorvidt § 11 i Loven af 15de Juni 1792 bestemte det Ene eller det Andet. Man har villet lade denne Sag staae uafgjort, eftersom man ingen Høiesteretsdom havde i den Henseende, idet man ikke har villet lade sig lede af Overrettens Dom. Man er derfor gaaet til den Udvei at sige: Vi troe vel, at det er Meningen, at Forpagteren skal kunne overlade Forpagtningen til Hvemsomhelst, han vil, uden dertil at erhverve Eiersens Samtykke, men da dette ikke er rigtig klart, indsætte vi den Bestemmelse, at han kan fraskrive sig denne Ret. Derved kommer man imidlertid til det Samme, som nu har været brugt, idet det ifølge Ordlyden i Placaten af 7de Juni 1806 er sagt, at dette Forhold skal være afhængigt af den paagjældende Contracts Ordlyd. Jeg indseer saaledes ikke, at der ved hele denne Paragraph er fremkommet noget Nyere eller noget Bedre, end man havde forveien, medens Forholdet tværtimod paa en Maade vedbliver at staae ligesaa uklart, som det hidtil har staaet. — I § 4 siges der: „Naar den, som har overtaget en Bondegaaards Forpagtning efter Forordningen 15de Juni 1792 § 11, jfr. Placaten 7de Juni 1806, afgaaer ved Døden, inden Forpagtningstiden er omme, bliver Forpagtningsretten for den tilbagestaaende Deel af Tiden, hvis der ikke af Forpagteren er raadet over den ved et efter de almindelige Regler gyldigt Testament, og den ei heller overtages af den længstlevende Egtfælle eller en af Arvingerne, til Fordeel for Boet at afhænde ved offentlig Auction, forsaavidt ikke alle Bedkommende med Bortforpagterens Samtykke enes om Salg underhaanden.“ Vi

have det underlige Tilfælde, at her er omtalt Egtfællen eller en af Arvingerne, nemlig en af dem, der ere omtalte i § 3, men i § 3 er Egtfællen ikke nævnt. Man maa altsaa antage, at man mener, at Retten kan overdrages til Egtfællen, men Egtfællen er fuldkommen udeladt af den Bestemmelse, som i den Henseende er given i § 3. Dernæst staaer der, at Forpagtningsretten skal afhændes ved offentlig Auction til Fordeel for Boet, forsaavidt ikke alle Bedkommende med Bortforpagterens Samtykke enes om Salg underhaanden, og vi have altsaa her det underlige Forhold, at Forpagtningen ikke ligefrem ved testamentarisk Disposition kan overdrages til en enkelt af Descendenterne eller til den nærmeste Arvinger, men at Retten til Forpagtningen kun kan overdrages til dem, imod at den Værdi, som Forpagtningen har, medinddrages ved Skifteopjørelsen mellem samtlige de paagjældende Arvinger. Denne Fremgangsmaade skjæler sig i en væsentlig Grad fra den, som ellers gjøres gjældende ved lignende Contracter, efter min Overbevisning til meget liden Vaade for de Paagjældende. Det vilde være langt naturligere, om man havde bestemt, at det ved en testamentarisk Disposition var den Paagjældende tilladt at forholde sig med denne Forpagtning som i lignende Forhold, idet f. Ex. Selveiere have Ret til at disponere særligt til Fordeel for et af Børnene, eller at man havde truffet særlige bestemte Regler, som stillede det klart, hvorledes dette Forhold skulde være, men her er det hverken det Ene eller det Andet. — Dernæst siger § 5: „Den, der i Henhold til foranstaaende Paragrapher indtræder i Forpagtningsforholdet, har for den tilbagestaaende Deel af Forpagtningstiden samme Rettigheder og Forpligtelser som hans Formand, navnlig ogsaa med Hensyn til den i Forpagtningscontracten betingede Sikkerhed.“ Her komme vi altsaa til det underlige Resultat, at Forpagtningen kan bydes op ved Auction, og at en

Rettelse.

Sp. 3623, Lin. 19 f. o.: „allerfrugtbareste“, læs: „allerfrugtbareste“.