

Maal derved, at man, idet de bestaaende Love lades i fuld Gyldighed, og al ønskelig Frihed til at benytte frivillige Overenskommelser bibeholdes, jævnsides hermed i tilfredsstillende Grad løser de Baand, der hvile paa Jorden, og sætter en bestemt Frist, inden hvilken Jordens Frigjørelse skal være tilendebragt. Idet der samtidig dermed træffes Foranstaltning til at lade tilflyde Fæsternes Efterladte al fornøden Understøttelse og Hjælp.

De Lovregler, ved hvilke en saadan Ordning skulde hidføres, maatte efter Regjeringens Formening være støttet paa følgende almindelige Grundfætninger:

1) For al Jord i Landet søges Frihed erhvervet enten som gammel Selveierjord eller som gammel Hovedgaardsjord.

2) All Jord, der nu er i Selveie eller i Arvefæste med Ret til at sælge og pantsætte, bliver, uanset Bestemmelserne i § 1 i Loven af 19. Februar 1861 om Tyve Aars Selveie og uden Hensyn til om Jorden for Eiden bruges af Andre end Eieren, at betragte som gammel Selveierjord.

3) Den Jord, som ved frivillig Overenskomst mellem Eier og Bruger overdrages til Selveie eller Arvefæste, med Ret til at sælge og pantsætte, bliver, saasnart den er kommen i Selveie, at betragte som gammel Selveierjord.

4) Den nuværende Indskrænkning i Naadigheden over fæstetidig Jord skal, forsaavidt den ikke forinden er bleven hævet ved Overdragelse til Selveie ifølge frivillig Overenskomst mellem Eier og Bruger, ved de nu gjældende Brugscontracters Udløb afløses mod et Beberlag, som udredes af Eieren, tilfaldet Statskassen og indbetales i denne.

Som Følge heraf bliver enhver Gaard, der er Fæstetvang undergivet og ikke er en Selveier eller Arvefæstegaard, naar ved Brugscontractens Udløb Eieren ikke enten i Genhold til gjældende Love vil nedlægge den eller fratage den enkelte Dele, eller ifølge Bevilling i Anledning af Hoveiets Afløsning eller ifølge Lov paa Grund af Salg af Fæstegods til Fæsteren eller hans Børn har Ret til at udtage den til fri Naadighed, med alt sit Tiliggende uden nogen Undtagelse at stille til

offentlig Auction. Det vil da heroe paa Eieren's Bestemmelse, om Jorden ved Salget skal afhændes med Frihed som gammel Selveierjord eller som Hovedgaardsjord. I første Tilfælde indbetales Eieren  $\frac{1}{4}$ , i sidste  $\frac{1}{3}$  af det Beløb, hvortil Eiendommen ved offentlig Auction udbringes, og indtræder da denne Frihed, saasnart Afsløsningssummen er indbetalt i Statskassen.

5) For gammel Selveierjord kan erhverves samme Frihed som for Hovedgaardsjord, naar der af Eieren i Statskassen indbetales  $\frac{1}{12}$  af det Beløb, hvortil Eiendommen ved offentlig Auction udbringes.

6) For at Fæstestederne i Reglen kunne erhverves i Selveie af de hidtilværende Brugere, naar Stedet er blevet ledigt, ved at Fæsterens Enke gifter sig, eller Forpagtningscontracter paa langt Aaremaal udløbe, eller af Fæsterens Efterladte, eller, hvis Eieren eller anden Mand kjøber Stedet, for at sætte dem istand til paa anden Maade at komme ivei, udbetaler Regjeringen til de hidtilværende Brugere eller den paagjældende Fæsters Efterladte  $\frac{1}{4}$  af de respective Salgsbeløb. Ved Fæsterens Efterladte, hvem den nævnte  $\frac{1}{4}$  kan tilflyde, forstaaes kun Fæsterens Børn, Svigerbørn, Stedbørn og Pleiebørn.

7) Det, der efter Fradrag af hvad der skal udbetales til Brugene eller Fæsternes Efterladte, bliver tilovers af de indkomne Afsløsningsbeløb, skal opsamles i en Fond, hvis Rente anvendes til Fremme af almindeligere Jordbruget eller Jordbrugerne vedrørende nyttige Foranstaltninger.

8) Hvor der efter Fundatser, Crectionsbreve eller andre gyldige Bestemmelser tilkommer Godsets Fæstere særlige Begunstigelser, eller hvor Fæsterens Livsarvinger ere tilfikkrede en særegen Afgang til at faae deres Forældres Eiendom i Fæste, bliver forinden Salget af Fæstestederne ved Auction Bærdien af disse Rettigheder at fastsætte ved Taxation og derefter at udbetale til rette Bedkommende."

Disse her nævnte Bestemmelser maa jo forøvrigt kun betragtes som de Hovedgrundtræk, paa hvilke en mulig fremtidig Ordning af det heromhandlede Forhold maatte bygges; og det er derfor en Selvsølgelse, at, saafremt