

paa den øvrige Deel af Demarcationsterrainet. Den sidste Deel af Spørgsmaalet er meget udførlig behandlet her idag, og det synes næsten som om det navnlig er den Side af Sagen, hvorpaa det gjælder, naar der er Tale om et Udvalgs Medsættelse. Jeg troer imidlertid, at det andet Spørgsmaal, der dog ogsaa er omtalt af den ærede Forslagsstiller, og nærmere udviklet af det ærede Medlem for Stænderborg Amts 1ste Valgkreds (Laurber), fortjener i nok saa høi Grad at komme i Betragtning med Hensyn til den Overveelse, man ventet af det foreslaaede Udvalg. Det forekommer mig, at den Transaction, der er foregaaet med Kjøbenhavns Commune, krænger til nærmere Forklaring, og Dplysning, end der hidtil er givet, og jeg antager, at der maa være flere ærede Medlemmer her tilstede, der ere i samme Stilling som jeg, at de af de Dplysninger paa nogle enkelte Blade, som vi her have faaet, ikke kunne danne sig nogen fuldstændig begrundet Dom om denne Sag og, forsaavidt vi skulde domme derefter, maa skjønne, at det er en meget slet Handel, som Staten har gjort. Under Behandlingen af den vedkommende Lov blev det endog udtalt, at man ved de Midler og de pecuniaire Fordele, man ventede ved Afhændelsen af Demarcationsterrainet, skulde faae Midler, der kunde bøde paa de pecuniaire Offre, man paatog sig ved Hærloven. Det forekommer mig, at det svinder, her mellem Hænderne paa os, saa at vi næsten ikke føle, at vi have faaet Noget. Jeg indrømmer den ærede Krigsminister, at det er smukt fra Statens Side at vise Smødelommen mod Hovedstaden, og at det ikke er ligegyldigt, hvorledes et Lands Hovedstad udvikler sig; men vil man see, under hvilke Betingelser Salget, er foregaaet, vil man bemærke, at af det Areal, her staaer nævnt, der var tilstede til Overdragelse til Kjøbenhavns Commune, er hentimod Halvdelen gaaet fra, saa at der for den ikke skulde erlægges Betaling, deels til Gader, deels til Torve, deels til Parkanlæg m. m. Til Parkanlæg skal der efter Contracten anvendes mindst 300,000 Quadratalen. Det forekommer mig, at det er en meget smuk Forøring fra Statens Side til Hovedstaden, at tilstaae den et Areal paa 300,000 Quadratalen til Park-

anlæg, eller at det maatte være en saa overordenlig betydelig Smødelommen, at man saa kunde vente, at den Deel af Arealen, der blev tilbage, kunde være ansat til en nogenlunde rimelig Pris; men det forekommer mig ingenlunde, at være Tilfældet. Der er her tilbage 1,383,800 Quadratalen beregnet til en Værdi af 1,154,000 Rd., men der maa imidlertid drages 60—70,000 Rd. fra, idet man har delvis Rentefrihed for de 360,000 Rd. i 10 Aar. Altsaa vil Beløbet gaae ned til mellem 1 Million og 1,100,000 Rd. Dette Beløb maa fastholdes som Udgangspunkt. Det er overordenlig interessant at lægge Mærke til den Beregning, der for nogle Aar siden blev gjort over noget af Statens Terrain, et Terrain, som — det vil jeg indrømme — efter sin Beliggenhed har en betydelig større Værdi. Jeg tænker her paa Terrainet paa Gammelholm, 144,000 Quadratalen til Byggegrund blev anslaaet til 1,444,000 Rd., og der er i de første 6 Aar blevet solgt Halvdelen af dette Areal for en contant Sum af 750,000 Rd. Det solgte Areal var nemlig 73,000 Quadratalen, altsaa $\frac{1}{2}$ af, hvad man har overladt til Kommunen, efter Fradrag af Alt, hvad der er afgivet til Parkanlæg, Torve osv. Dette er en Sammenligning, der dog mulig kunde tjene til at vise, at det er en forbausende billig Pris, hvortil man er kommen ved Ansættelsen af dette uhyre store Areal. Men hvorledes — og det er en Betragtning, som især har Betydning for mig — er man kommen til denne Sum af noget over 1 Million? Ja, der er nævnt den contante Betaling af 36,000 Rd., men deri fragaae foruden Rentefrihedens Værdi 3,000 Rd. årlig, som vi maae betale for Leie af den Deel forbeholdte Arealer i en Snees Aar. Dette er altsaa en meget betydelig Formindstelse. Men dertil kommer, at den øvrige Deel er fremkommen ved en Capitalisering af meget tvivlsomme Rettigheder, som ere gjorte gjældende fra Staden Kjøbenhavns Side. Disse tvivlsomme Rettigheder vedkomme Forhold med Hensyn til hvilke man herfra havde annodet Regjeringen om, at den vilde lade undersøge om Kjøbenhavn virkelig havde Krav paa et saadant Tilskud fra Statens Side, og da