

Nr. 143. Folkethingets Forhandlinger.

44de Møde. Ordentlig Samling, 1869—70.

2265 1ste Ved. af Forst. i. Best. om Best.

af Udv. ang. Lov af 6te Juli 1867. 2266

staae nu i 87 1/2. Naar man dernæst erindrer, at det er i et Tidsrum af 70 Aar, at denne Rentefod forudsættes at være den gjældende, forbauses man i høi Grad ved at se, at den er sat til 5 Procent. Det er nemlig en Erfaringsætning, at Rentefoden ikke holder sig fra Aar til Aar eller fra Tiaar til Tiaar, men fra Menneſſealder til Menneſſealder, og at ligeledes Pengesprisen stiger fra Menneſſealder til Menneſſealder. Som Følge heraf vil baade Rentefoden være at sætte lavere, end den nu er, naar den beregnes paa et Tidsrum af 70 Aar, og tillige maa det forudsættes, at Byggegrundene i Løbet af dette Tidsrum af 70 Aar ville komme til at staa i en beständig stigende Priis, ikke fordi de i og for sig forbedres, men fordi Pengesprisen falder i Løbet af disse Aar. Af de nævnte Grunde vil der ikke være nogen som helst Anledning til at sætte 5 Procent som Rentefod, og det gjør en temmelig betydelig Forskjel, enten man sætter den til 4 eller 5 Procent. Derksom man sætter Renten til 4 Procent, og udregner Annuiteterne i 70 Aar derefter, vil den Capital, som svæver til de 1,154,000 Rb., der nu er regnet som Erstatning, udgjøre i 398,400 Rb. eller om trent 21 Procent mere, og naar det forrige Moment som jeg fremhævede, nemlig den Omstændighed, at Vandarealet er sat til en saa meget lavere Priis, tages med i Betragtning, vil Erstatningen capitaliseret til 4 Procent, som 70 Aar udgjøre i 677,000 Rb. eller 523,000 Rb. mere, end den nu er, og beregnet til 4 eller næsten en halv Gang mere. Allerede ved de to Posters som det undrer mig om, den høitværende Krigsminister har fundet stille saa høi, er Erstatningen bleven sat næsten 1/3 Gang lavere, end den burde sættes, men jeg skal indrømme, at det desværre er vanskeligt at gjøre noget ligesværent Ansvar gjældende ligesom for disse Punkter, thi det er jo utvivlsomt blevet fastsat ved Loven, at Regjeringen skulde have Myndighed til at aflutte Overenskomst om Sagen, og der kan derfor i det Høieste være Tale om at udtale Misbill-

gelse af den Maade, hvorpaa dette er sket. Det maa være indlysende for enhver, at 3 Mk. pr. Quadratalen er en aldeles utilløselig Priis for de Grunde, den sigge umiddelbart udenfor Kjøbenhavn's Gader, naar Grunde ude mellem Søerne og Søllederne sælges til en Priis af 5 til 8 Rd. pr. Quadratalen, og der ikke paa nogen Maade indenfor den gamle Demarcationslinie sælges noget som helst Grundstykke til Bebyggelse for 3 Mk. pr. Quadratalen. Der er imidlertid ogsaa en anden Side af Sagen, med Hensyn til hvilken det heller ikke er let at gjøre noget Ansvar gjældende, det er nemlig med Hensyn til Burderingen af Byggearealernes Forberedelse, navnlig ved Expropriationer, Sletninger, Brolægning, osv. osv., hvilket Alt er anslaaet til 1,830,000 Rb. Der er sagt herom i Beregningen, at denne Burdering af Terrainet er meget rundelig; det vilde være vigtigt, dersom den var knebet, men der er lige saa lidt nogen Grund til at gjøre den meget rundelig. Vi vide, at Ingenieurcorps'et som har gjort disse Beregninger, aldrig er knebet i sine Beregninger, og at ansætte Burderingen meget rundelig er at gaae langt ud over, hvad disse Forberedelser ere værd, og dertil er der ingen Grund. Derimod maa jeg sige, at der er en Side ved hele denne Handel, som jeg ingenlunde troer er unddraget Ansvar ligesom for Rigsdagen, nemlig den Side, som angaaer de Compensationer, Regjeringen har givet istedetfor en meget stor Deel af Kjøbesummen. Denne Kjøbesum paa 1,154,000 Rb. er, som bekendt, bleven afgjort for det Første ved, at Communen har paataget sig constant at betale 360,000 Rb. rentefrit i 10 Aar, hvilket svarer til 295,000 Rb., og dernæst ved, at 794,800 Rb. ere bleve bragte i Afregning mod adskillige Beløb, som Communen hidtil har oppehaaret af Statskassen. Disse Beløb ere imidlertid af en meget tvivlsom Bessaffenhed, thi blandt dem findes en saadan Post som 18,000 Rb., der af Classelotteriet er svaret til Kjøbenhavn's Fattigvæsen, og som skriver sig fra en gammel