

Dieblig; bliver regent horte. Vil man i den Henseende have et salende Vidnesbyrd, saa henviser jeg til et af de indbragte Andragenders En Gier af en udenbys Grund ved Mayu Gartner Næst har faaet sin Eiendom ansat til en Værdiforøgelse af 226,710 Rd. Han har i Januar 1870, altsaa, efter at Loven af 1867 kjendtes, ladet sin Eiendom taxere af Stadens faste Taxationsmænd til Værdi i Handel og Værdi, og de have ansat den til 40,000 Rd. 40,000 Rd. og den faaer en Værdiforøgelse af 226,000 Rd. Der kan efter Krigsbestyrelsens Mening tjenes paa den 113,000 Rd. og mere ved, strax at indløse Byggeskibet, og dog ansættes den kun til 40,000 Rd. Dette kan ikke hænge rigtigt sammen, og jeg skal nu søge at paavise, hvor da egentlig Feilen stikker. De private Grunde indenfor Demarcationslinien ere anslaaede til at udgjøre omtrent 100 Tdr. Land; det vil svaare til 1,400,000 Quadratalen. Jeg skal nu ikke her, saaledes som Staten har gjort, ligeoverfor Kommunen, fradrage Noget for Veie og Anlæg af denne Art, skjøndt selvfølgelig ogsaa de Private, der have større Grunde, maa regne paa, at en Deel af Arealet fragaaver til Veie og detslige. Naar man nu seer, at Værdiforøgelsen for disse 1,400,000 Quadratalen er anslaaet til 3 Millioner Rigsdaler, kommer man altsaa til, at Værdiforøgelsen udgjør 30,000 Rd. pr. Tonde Land; det vil sige over 2 Rd. pr. Quadratalen. Nu maa man vel lægge Mærke til, at dette virkelig er en Taxation, som skal gjælde strax, det er en Sum, som kun skal gjælde inden Udløbet af 5 Aar; allerede om fem Aar skal der taxeres om igjen. Det forudsættes altsaa, at det er en Sum, der skal klares med kort Tidsfrist; Meningen er bestandig, at det er en Sum, der skal afgjøres strax, og at dette er Meningen, fremgaaer tydeligere af Lovens Bestemmelsen om, hvilke Ferdele man kan opnaa ved at betale contant istedetfor, at tage Prioritet. Hvoraf kommer det da, at Værdiforøgelsen for de private Grunde udgjør det Si i d s b b e l t e af det, som Staten har taget af Kommunen for sit Areal? Staten sælger til Kommunen 1 Tonde Land for 7,000 Rd., men, naar det gjælder den Private, ansætte den Værdi for

og Løsen alene til 30,000 Rd. pr. Tonde Land. Den sælger Kommunen til sit og uindskænket Eiendom en Quadratalen for 300 Rd.; men siger til den private Grundeier: for Dig skal Byggeskibet edendaleme for hver Quadratalen være ansat til to Rigsdaler. Hvoraf kan det komme? Det kommer af den ganske simple Ting, at medens man ligeoverfor Kommunen har erkjendt, at der maa gaae 70 Aar hen for det hele Terrain kan være bebygget, og ogsaa har reduceret Grundenes Værdi efter et Tidsrum af 70 Aar efter en Rentefod af 5 pCt, saa har man ligeoverfor de private Grundeiere handlet, som om deres Grunde kunde være færdig bebyggede lige i et Nu, høist i fem Aar. Men det er saabenbart, at Behyggelsen ogsaa for de private Grundeiere vil tage lang Tid; næsten ligesaa lang Tid som for Kommunen. Derfor Staten endda havde behøvd sine Grunde, dersom den havde besluttet ikke at sælge dem, ikke at disponere over dem, saa havde de private Grundeiere dog havt nogen Rimelighed for hurtig at kunne faa deres Arealer bebyggede; og faa Behøvere til de Huse, de vilde opføre, men naar Statens samtidige kaster ud paa Mærkedet hele det store Terrain, der gaaer over til Kommunen, saa er det saabenbart, at de private Grundeiere ikke kan vente, at faa deres Terrain bebygget i kort Tid; der maa ogsaa for dem gaae en Periode af henved 70 Aar, førend hele Terrainet kan være bebygget. Nu siger man: Ja, men det er jo heller ikke Meningen, at en Gier, naar hans Grund er taxeret til f. Ex. 200,000 Rd., skal betale contant paa een Gang eller under det den Halvdeel, som Leven foreskriver; han kan stykke den ud, naar han lader Værdiforøgelsen udstykke i smaa Portioner for smaa Stykker Grund og saa betale for hvert Stykke efterhaanden som det behyggedes. Her til maa jeg nu for det Første bemærke, at enhver saadan Udstyknings Koster ikke saalidt Ministeriet forlanger, saavidt jegs pædy omtrent 20 Rd. for hver Udstyknings og for det Andet, at det ogsaa er klart, at selv om han kan stykke ud, vil der blive forlangt Betaling for hele den udstykkede Parcel, saasnart man begynder at bygge paa den. Man