

friligheden; Loven har tænkt sig efter de ti Aar en Forøgelse i Prisen for Byggefriheden, men det kan efter Ordene ogsaa blive en Medsættelse, og dersom man virkelig vil holde ved det Grundlag, der er givet ved Taxationerne over Værdiforøgelsen, saa tillader jeg mig at troe, at dersom man overhovedet vil have en eneste Skilling ind paa denne Conto, saa vil det, først, skee, naar Rigsdemissionen efter ti Aars Forløb kan sælge for  $\frac{1}{3}$  eller  $\frac{1}{6}$  af det, som han nu forlanger. Dette skal jeg tillade mig nærmere at oplyse. Det fremkom i November Maaned f. A. en Bekjendtgørelse i den Veilingske Tidende om Noget, der kaldte sig et „Taxatum“. Jeg har ikke haft den Fornøielse at træffe det Ord for, men det glæder mig altid at blive berøgt. Dette „Taxatum“ opfører Numer efter Numer samtlige de Grundeiere, som i Lovens Betydning maae anses for private, og bygger den Værdiforøgelse, som deres Eiendomme antages at ville faae, naar de indløse Byggefriheden. Der findes i denne Bekjendtgørelse kun anført Matriculnummeret, Cieren og den Sum, hvortil Værdiforøgelsen er taxeret; der findes ikke nogen som helst Oplysning om Arealets Besiggenhed eller deslige, og da den alene skal tjene de Paagældende til Efterretning, behøvedes det, som heller ikke thi Enhver veed nok, hvormeget han selv, eller Men jeg kan ikke nægte, at det havde været ønskeligt, om man i Indberetningerne havde faaet ibetændte Tid, at vide om, hvorledes Forholdet var mellem disse forskjellige Taxationsnumre og de paagældende Arealer, thi naar man tager disse Listes for sig, kan man ikke Andet end i høj Grad forbauses ved enkelte af de Summer, som møde. Det er ganske naturligt, at Diet først sætter sig paa de store Summer, man kan ikke Andet end overræffes, naar man ser, at der er indenbyes Grundeiere, hvis Eiendomme alene i Værdiforøgelse ere satte til 150,000 Rb., 226,000 Rb., 77,000 Rb., 186,000 Rb. og p. Det er rimeligt at aabenbart, at disse Summer give ikke nogen Maalestof; det skal gjenne være, ad de smaa Summer i mere end mere overræffende, naar de nærmest kunde sammenholdes med Arealets Størrelse, end de største Summer. Der er

meddeelt mig et lille Exempel, hvoraf man kan danne sig en Forestilling om, hvor høit det gaaer med Taxation af Værdiforøgelsen. Der findes f. Ex. paa Vesterbro en lille Grund paa 1,666 Quadratalen, den er taxeret til en Værdiforøgelse af 9,280 Rb., eller heved 6 Rb. pr. Quadratalen. Den ligger ikke engang ved Vesterbrogade, men ude ved Farinagsveien; den nævnte Ansættelse giver en Værdiforøgelse af omtrent 6 Rb. pr. Quadratalen. Der staaer allerede paa denne Grund en Deel Bygninger, men man antager desuden, at den vil tjene ved fuldstandig Byggefrihed 6 Rb. for hver Quadratalen. Kunde Eligt nu virkelig lægges an som Maalestof, vilde det ikke være saa underligt, at der er Eiendomme, der kunne komme op til 100, 150—200,000 Rb. Smidlertid maa man dog kunne til at nære nogen Tvivl om Rigtigheden af denne Ansættelse. Jeg har ikke alene faaet skriftlige Meddelelser om, at mange Grundeiere ere villige til at afhænde deres Eiendomme for de Summer, som ere ansatte for Værdiforøgelse, men jeg har skriftlige Tilbud liggende hos mig til den høitærede Rigsdemissionens Disposition, hvorved jeg er bemyndiget til paa Grundeieres Begne at sælge til ham hele deres Eiendom, deels for selve den tærede Værdiforøgelse, deels for mindre end denne. Det kan dog ikke hænge rigtig sammen. Man har sin Historie, som er falden mig i Hu ved denne Leilighed. Der var en Næbervend, der levede i Stillehed og gjerne nød Livet, og som en Dag havde kjøbt sig fem Pund Kæffert Kjøb, som han gav til sin Koffepige; hun spiste i midlertid Kjødet sammen med sin Kæreste, og da Herren vilde have sin Middag, sagde hun, at Katten havde taget Kjødet; saa tog Husbonden ganske sagtmødig Katten, lagde den paa Vægstaalen, og den veiede netop fem Pund. „See, det var nu Kjødet“, sagde han; „men hvor bliver saa Katten af?“. Det er gaaet ganske saaledes med denne Taxation af Værdiforøgelsen. Værdiforøgelsen er Kjødet, men hvor bliver saa Katten af? Grundene selv med dens nuværende Værdi forsvinder totalt; der er sat en saadan Værdiforøgelse paa den, at den virkelige Værdi, som Grunden har i dette