

hentes Samtykke fra en Autoritet, der kaldtes Demoleringscommissionen, og man vil see, at naar Noget havde opført en Bygning uden saadan Tilladelse, skulde han tage den bort, forsaavidt Demoleringscommissionen fandt, at den stred mod de anførte Regler osv. Efter Placat 13de October 1824 bleve altsaa alle Grunde behandlere paa det hele Demarcations-terrain. Saa udkom under 6te Januar 1852, altsaa efter Grundloven og med Rigsdagens Deeltagelse, en Lov, som atter indskrænkede Demarcationslinien til de Grænser, som den oprindeligt havde haft ifølge Resolution af 1661, altsaa Linien langs med Søernes indre Rand. Denne Lov frigaav paa en gang hele det ubefæstede Terrain, som ligger hinsides Søerne, til frit og ubegrænset Bebyggelse, idet det siges, at alle de Indskrænkninger, som have bestaaet i Henhold til Placaten af 1824 indenfor den ældre herved ophevede Demarcationslinie, skulde være aldeles havde for det Terrain, som ligger udenfor den snævre Linie, og at alle Reverser om Rebygning af Bygninger, der vare udstedte i Anledning af Placaten af 1824, ere ugyldige og kunne udslettes af Pantebøgerne. Der frigjordes ved denne Leilighed et Terrain af omtrent 1000 Tdr Land omkring Njebenhavn, hvoraf det Alleenæste var i privat Eie, og Frigivelsen for dette Terrain var aldeles fuldstændig og ubetinget; intetformelt Vedertag for Demarcationsstrængen blev afkrævet Eierne af de der værende Grunde; Forpligtelsen og Indskrænkningen blev hevet uden videre, og Enhver kunde strax begynde at benytte Grundene til Bebyggelse. Man var end ikke saa forsigtig, hvilket i høj Grad maa beklages, at lægge en Plan for Andendelsen af disse Grunde. Den sørgelige Følge deraf — en Følge, som nu har belært os med en mere rig end egentlig glædelig Erfaring — blev, at vi have faaet den høist uregelmæssige Bebyggelse, som nu omgiver Njebenhavn hinsides Søerne, og som paa Enhver maa gjøre et Indtryk, som om en eller anden Ræmpe havde heldt en gigantisk Vægt med Eggetishuse ud paa Terrainen, saa at hvert enkelt Hus var kominet til at staa, som det bedst kunde, uden Ordren og Plan og uden at Hensyn til commu-

Foranstaltninger med Hensyn til Veie, Belysning, Cloakanlæg, Bånd osv. Af dette Terrain paa omtrent 1000 Tdr Land er nu vel henved Halvdelen taget ind til Bebyggelse, og der havde paa dette Terrain allerede for 15 Aar siden reist sig henved 500 Bygninger til en Assurancerveerdi af ca. 12 Millioner Rd. og med en Befolkning af omtrent 25,000 Mennesker; jeg betvivler ikke, at disse Tal ere forøgede betydelig i de siden forløbne Aar. Indenfor Søerne, altsaa indenfor den gamle Demarcationslinie, blev der tilbage et Terrain, som hullet Indskrænkningen vedblev at bestaae uanfæet Lovet af 6te Januar 1852, og for dette Terrain, hvis Størrelse er angiven til omtrent 388 Tdr Land, vedblev Placaten af 1824 at være gjældende; men i Tidens Løb har Placaten af 1824 i den praktiske Udførelse undergaaet en del Forandringer. Det Tilsyn, som denne Placat tillagde Demoleringscommissionen, var gaaet over til Fæstningsvæsenet under Ingeniørkorpsen, og ved denne Myndigheds Opfattelse af den Ret, som tilkom Staten hvetfor de private Grundetere, blev der lagt store Banfælgigheder i Veien for enhver Bebyggelse af dette Demarcationster- rrain. Man gav ikke, som hidtil, Tilladelse til at opføre Bygninger, naar de kun opfyldte visse Betingelser med Hensyn til Constructi- onen, saasom at de skulde være af Bindings- værk, have en enkelt Etage, være forsynet med Rødder osv.; men man modsatte sig i det Hele at Opførelse af Bygninger, og naar man saa sig nødsaget til at give en Tilladelse, bestæfede man den med et ubetinget Revers o: en Forpligtelse for Bedkommende til at borttage Bygningen, naar det af Rigsbe- styrelsen maatte blive forlangt. I tidligere Dage lode sig Reverser, forsaavidt de uds- stedtes — thi der er mange Tilfælde, hvor Tilladelse til en Bygning er given, uden at nogetformelt Revers blev udstedt, ligesom der er flere Grunde, der i Henhold til deres Eftoder og særlige Udkomster have trods De- marcationsindskrænkningen haft en mere eller mindre fuldstændig Byggefrihed — tidligere lode sig Reverser paa, at Bygningen skulde bort- tages, naar det til Fæstningens Forsvar fandtes nødvendigt, men efter Placet 1852, eller maaskee