

Svaret fra Communiens Delegerede indløb i Skrivelse af 28de April. I denne Skrivelse slutte de sig „foreløbig“ til Commissionens Bærdiansættelse af 6,057,800 Rd. for det Terrain, som engang kan blive tjenligt til Bebyggelse, dog kun under Betingelse af, at Gaderne og Pladsene beregnes forsynede med fuldstændig Brolægning og med underjordiske Spildevandsløb, hvortil der vilde medgaae henholdsvis 900,000 og 250,000 Rd., og naar dertil føjedes 360,000 Rd. for Støfning og 320,000 Rd. for Expropriation, vilde den samlede Udgift blive 1,830,000 Rd. og Nettoindtægten altsaa blive 4,227,800 Rd. Det Næremaal, hvori Afhændelsen til Bebyggelse kan påregnes at ville finde Sted, anslog de Delegerede til 70 à 80 Aar. Paa Grundlag heraf erklærede de Delegerede, at de „ville kunne foreslaae Communalbestyrelsen at erhverve det omhandlede Areal til fri Eiendom for Staden Kjøbenhavn mod Udbetaling af 1 Million Rd. ved Overdragelsen“. Der tilføies, at det „maa være Gjenstand for nærmere Forhandling, hvorledes dette Beløb skal udredes“, og som Betingelser for dette Bud, der „gjøres med de fornødne Forbehold“, opstilles at Citadellet Frederikshavn og dets Glacis samt det Areal, der foreløbig tænkes afgivet til en botanisk Have, ikke udlægges til Bebyggelse til privat Brug i de nærmeste 80 Aar, uden forsaavidt de inden den Tid maatte gaae over i Communiens Eie, at de det Offentlige tilhørende Bygninger paa det omhandlede Terrain gaae over i Communiens Eie uden yderligt Bederlag, og at Omkostningerne ved Kjøbets Berigtigelse bæres henholdsvis af Statskassen og Kommunen, eftersom Afgifterne tilflyde hin eller denne.

Denne Skrivelse fremlagdes i Commissionens 6te Møde den 1ste Mai. Commissionen fandt den tilbuds Kjøbesum for lav, men formeente dog ved yderligere Forhandlinger med Communiens Delegerede at kunne opnaae et bedre Resultat. Commissionen vedtog at gaae ind paa, at Overslagssummen nedsattes med ca. 250,000 Rd. til større Spildevandsledninger (derimod ikke med Udgiften til fuldstændig Brolægning), hvorved Nettoindtægten vilde blive ca. 4,800,000 Rd.; fremdeles at 70 Aar antoges som Næ-

maal for Bebyggelsen, at der ved Beregningen af Værdien af de efterhaanden indkommende Summer burde benyttes Rentefoden 4 pCt. p. a., og at Prisen i Genhold hertil burde sættes til 1,600,000 Rd., der „maa betales contant i Valuter eller eventuelt tildeels derved, at nogle af Staten hidtil ydede aarlige Tilskud til Communiens Kasse kapitaliseres og bringes til Afdrag“. Fordringen med Hensyn til Citadellet Frederikshavn vilde Commissionen neppe kunne gaae ind paa; derimod kunde de Krigsbestyrelsen tilhørende Bygninger medfølge i Kjøbet med Undtagelse af Ridehuset i Philosophgangen og nogle andre, der uden uforholdsmæssig Udgift vilde kunne flyttes, hvorhos der i en længere Arrække maatte forbeholdes Krigsbestyrelsen Brugsret til disse og flere Bygninger samt til den Deel af 1ste Ingeniebataillons Dvælsesplads, der ligger Nst for Sølgadens Forlængelse.

Disse Forslag fremsattes for Communiens Delegerede i en Sammenkomst den 4de Mai (Commissionens 7de Møde), ved hvilken Leilighed der tillige gaves disse Oplysning om de paa Fæstningsterrainet hvilende Byrder og af samme flydende Indtægter. Formanden udtalte, at Commissionen ansaae det for forbundet med store Vanskeligheder og i det Hele for lidet ønskeligt, at Overdragelsen skete i Genhold til det i Lovens § 8 anførte andet Alternativ, og heri erklærede Communiens Delegerede sig enige, idet de „ogsaa for deres Bedkommende ubetinget vilde foretrække og ansee det for hensigtsmæssigt, at Overdragelsen skete mod en bestemt Kjøbesum paa een Gang“.

Den 13de Mai fandt en ny Sammenkomst Sted mellem begge Parter (8de Møde). En af Communiens Delegerede havde opstillet en Beregning, hvorefter Værdien ved Overdragelsen neppe kunde anlæaes højere end til $\frac{1}{2}$ Million. „Naar han ikke destomindre med de andre Delegerede kunde gaae ind paa en Kjøbesum af 1 Million, saa var det kun i Erkjendelse af, at Transactionen, skjøndt ufordeelig i pecuniær Henseende, i flere andre Henseender medførte væsentlige Fordele for Kommunen.“ — Fra Commissionens Side fremhævedes atter, at den „paa sin Side havde tænkt sig den største Deel af Kjøbesum-