

Natur og uoverkommelig efter sit Omfang, kunde Udvalget selvfølgelig ikke indlade sig.

Da det offentliggjorte „Taxatum“, der saaledes er det eneste officielle Actstykke om hele denne Sag, end ikke angiver Arealet for de paagældende private Grunde, har Udvalget begjæret Oplysning herom og som Svar fra Krigsministeriet, modtaget en Liste, der er trykt som Bilag 4, dog med Tilføielse af Eiernes Navne ved hvert Matriculnummer og med Sammenlægning af Arealerne. Til bedre og fuldstændigere Veiledning har det selv ladet udarbejde den som Bilag 5 trykte Fortegnelse, der foruden Matriculnummer og Eier viser Grundenes Vælggenhed, deres Areal, den ansatte Værdiforhøielse for hele Grunden og samme udregnet i Quadratalen; den sidstnævnte Fortegnelse omfatter dog alene de virkelig private Grunde og forbigaaer alle offentlige Grunde, ikke blot dem, der efter Lovens § 2 ialfald foreløbig intet Bederlag have at erlægge for Byggefriheden. Den i enkelte Arealangivelser fremtrædende Forskjel mellem de to Listes hidrører fra, at ældre og nyere Opmaalinger ikke give ganske det samme Resultat.

Udvalgets Fleertal har afholdt sig fra at anstille Betragtninger over de ansatte Vælob; Ansættelserne ere foretagne af de Mænd, hvem Loven dertil har bestemt, og i de Former, som Loven har foreskrevet. Vel kunde man have ønsket oplyst, at og hvorledes de Momenter, som Loven fordrer tagne i Betragtning ved Ansættelserne, i Virkeligheden ere tagne i Betragtning; men der foreligger Intet om, at dette ikke er skeet. Naar saa er, vilde Udvalgets Fleertal ikke finde Anledning til at forhandle om de ansatte Summer, medmindre det havde vist sig, at Noget ved Ansættelserne havde lidt ubilligt Tab. Men at dette ikke er skeet, følger ligefrem af Forholdets Natur; thi den, der finder Vælobet af sin Eiendoms Værdiforhøielse for høit ansat, kan undlade at afløse Byggeindskrænkningerne; han eier da sin Eiendom efter Værdiforhøielse, Ansættelse netop saaledes og af samme Værdi, som han eiede den før Ansættelsen. — Udvalgets Mindretal (Wille og Madsen) skal derimod fremsætte følgende Bemærkninger:

Naar man efter at have gennemgaaet disse

Rækker af Tal søger at danne sig et Totalindtryk af de stedfundne Taxationer, maa dette vistnok blive, at man her har bevæget sig i for Storstedelen meget illusoriske Værdier. Det lyder eventyrligt, at Jernbanegaardens Grund ved Fæstningens Nedlæggelse stiger i Værdi 450,000 Rd., Communespitalets c. 190,000 Rd., og at Staten saaledes egentlig ved i sin Tid at give Bygningstilladelsen skulde have gjort det sjællandske Jernbaneselskab og Kommunen en Gave af dette Beløb, eller at Statens egne Eiendomme, Blinde- og Døvstummeinstituttet, stige i Værdi omtrent 50,000 Rd. Det Hele er jo imidlertid for disse Strækningers Bedkommende en Phantasi, og det faaer ingen praktisk Betydning, om Tallene ere satte høit eller lavt. Men selv naar man holder sig alene til de private Grunde, hvis Eier skulle udrede et Bederlag for deres frie Benyttelse, synes Vælobene at have fjernet sig overmaade meget fra de foreliggende factiske Forhold. Loven bestemmer, at Eierne i de første fem Aar skulle kunne indløse Byggefriheden ved at betale Halvdelen af den ansatte Værdiforhøielse, og tilstaaer dem yderligere Væltelse for contant Betaling; men dette maa naturligtvis forstaaes saaledes, at Staten virkelig har villet dele halvt med Eierne, og folgelig maa den Værdiforhøielse, som er ansat, ikke være fingeret eller først tænkes at indtræde efterhaanden i Løbet af mange Aar, men den maa svare til de virkelig stedfundende Forhold og udtrykke en activ, vælblikkelig Værdi. Spørgsmaalet er altsaa, om dette kan siges at være Tilfældet med den foretagne Taxation. — Man mangler fikre Data til Besvarelsen heraf, først og fremmest Kundskab til de Priser, som i de senere Aar ere betalte for Byggegrunde udenfor Byen, for Terrainer med Byggefrihed og uden Byggefrihed. Svaret beroer naturligtvis paa det Udgangspunkt, der vælges, og den Vægt, der tillægges saadanne Omstændigheder som Vælggenheden ud til større eller mindre Gader, Nærheden af de store Hovedaarer, Grundenes Dybde og Figur, den alt lovlig eksisterende Bebyggelse af dem, Byggelysten eller den større eller mindre Sandsynlighed for snarlig Bebyggelse, Virkningen af den stedfundende Concurrence osv. osv. Men