

Huse, og de Bygninger, som ere ældre end Bombardementet, ere nu saa faa, at de heelt kunne forbigaaes. I den første Snees Aar efter denne store Katastrophe var der kun ringe Anledning til at bebygge Terrainet udenfor Portene, der henlaa som Haver, tildeels endog som Marker, med enkelte spredte Landsteder og Baaningshuse; indenfor Voldene foresandtes der Tomter nok, som ventede paa Anvendelse, og det var naturligt, at disse bleve foretrukne paa Grund af deres fordeelagtigere Beliggenhed. Placaten af 11te Mai 1810, der gjentages og indskræpes ved Placat 6te Juni 1810, bestemmer, at alle grundmurede Tomter udenfor Fæstningsværkerne skulde være ryddede inden et Aar, i Undtagelsestilfælde imod en ved Accord med Cieren fastsat Erstatning, og at for Fremtiden ingen Bygning maatte opføres paa Broerne eller i Forstæderne, forinden Demoleringscommissionen havde gennemseet og bifaldet Tegningerne dertil. For saadanne Bygninger blev Approbationen i Tidsrummet fra 1810 til 1824 sædvanlig givet ved kongelig Resolution efter Demoleringscommissionens Indstilling og i Reglen med den Clausul, at Cierne skulde være forpligtede til „uførtøvet og paa egen Bekostning at nedrive Bygningen og ryddeliggjøre Pladsen, naar Saadant af Fortificationsvæsenet forlanges“. Den Bemærkning kan her indskydes, at, forsaavidt Bygninger fra hiint Tidsrum endnu findes indenfor Cierne, er det af Ingenieurcorpset og Krigsministeriet erkjendt, at de efter Fæstningsværkernes Reblæggelse ikke kunne forlanges borttagne uden Erstatning.

Med Aaret 1824 indtræder ved Placaten af 13de October en noget forskjellig Ordning. Denne Placat, hvis Hensigt det ifølge Motiverne var „at samle og tildeels nærmere bestemme de Forskrifter, som med Hensyn til Hovedstadens Forsvar ere givne angaaende det Bygningsarbejde, som foretages udenfor Staden“, fastsætter, at der indenfor Demarcationslinien og i en Afstand af 1000 Alen udenfor samme ikke maa begyndes paa noget Bygningsarbejde — Tilbygning og Overbygning paa ældre Bygninger derunder indbefattet — forinden Demoleringscommissionen i Kjøbenhavn har gennemseet og approberet Tegningerne dertil. Den angiver de

Vilkaar, under hvilke saadan Approbation kan ventes for Bindingsværks Bygninger, og nævner blandt disse, „at Bygningen uden Godtgjørelse bliver at nedrive og Pladsen at ryddeliggjøre, naar Saadant i paakommende Tilfælde for Fæstningens Forsvar maatte eragtes nødvendigt.“ Skulde Noget driste sig til uden foregaaende Tilladelse at opføre Bygninger, bliver han at ansee med en Bøde af 10 til 100 Rd., den ved Arbejdet anvendte Haandværker med det Dobbelte, foruden at det „paaligger ham som Pligt at bortføre det ulovlig Opførte, forsaavidt det af Demoleringscommissionen findes at stride imod de ovenanførte Regler.“ Endelig indskræpes det, at Demoleringscommissionens Approbation „alene har Hensyn til, hvad der med Hensyn til Forsvarsvæsenet er at tagtage“, og ikke befatter sig med, hvad der iøvrigt efter Anordningerne behøver Autoriteternes Samtykke.

Det tidligere i hver enkelt kongelig Resolution, som gav Bygningsapprobation, stillede Vilkaar var saaledes nu ved Optagelse i den anførte Placat gjort til almindelig Lovregel. I Tidsrummet fra 1824 til 1840 gives derfor Tilladelse til nye Bygningers Opførelse af Demoleringscommissionen ved Approbation paa indsendte Tegninger og under Henvisning til Placat 13de October 1824. I enkelte Tilfælde, hvor der var Tale om Huse i umiddelbar Nærhed af Voldene eller Glaciet, er Tilladelsen givet ved kongelig Resolution, og der er da gjerne udtrykkelig tilføjet den Forpligtelse for Cieren, at han skal være „pligtig til at nedrive Bygningen og ryddeliggjøre Pladsen, saavel i Fredstid som i Krigstid, naar det paafordres og til Fæstningens Løve eragtes nødvendigt.“

I Aaret 1840 ophævedes „Commissionen til Forstædernes Demolering“, og den her omhandlede Deel af dens Myndighed gik over til Ingenieurcorpset. Dette har i Tidsrummet indtil 1850 fulgt den Fremgangsmaade at give sit Samtykke til nye Bygningers Opførelse ved at approbere de indsendte Tegninger og i Approbationen fremhæve, at „saavel den nuværende som de efterfølgende Ciere af Bygningen i paakommende Tilfælde skulde være forpligtede til at efterkomme de allerhøieste Be-