

Er Forbdrøtten selv Kjøber, udstedes, saafnart den paabudne Forholdsdeel er indbetalt til Statskassen, en Declaration om, at han i Genhold til denne Lov har indfriet den Gaarden paahvilende Fæstetligt til at høre op 20 Aar fra Dato.

Som Betingelser for Udkonstidocumentets Thinglæsning fordres saavel Dwittering fra Statskassen, som Erklæring fra Dommeren for Vilkaarenes Opfyldelse i det Hele.

§ 15.

Udenfor Kjøbesummen udreder Kjøber, inden 14 Dage efter sidste Auktion efter Regning fra Dommeren alle med Auktionerne forbundne Omkostninger; ligeledes afholder Kjøber, indenfor Kjøbesummen alle de Skatter, Brandcontingenter og Tiender af Gaarden, som forfalde efter sidste Auktion, hvorimod alle ældre Afgifter ere ham uvedkommende. Endelig overtager Kjøber, ogsaa udenfor Kjøbesummen Bantseftelsen paa Gaarden uden Afgang til Actieretten.

§ 16.

Saa vel Skjødet som Pantebrevene kunne udstedes paa stemplet Papir til Taxt 48 Skilling. De Afgifter, der i Anledning af sige Documenters Thinglæsning ellers tilfalde Statskassen, bortfalde i disse Tilfælde tilligemed Halvprocentafgiften, istedetfor hvilken der kun erlægges den i Erdn. af 8de Februar 1810 § 6 fastsatte Afgift. Gebyrerne for Auktionernes Afholdelse og Skjøders Udstedelse efter denne Lov nedfattes til Halvdelen af de sportelmæssige Beløb.

Samtlige Omkostninger ved Skjødets Udstedelse og Thinglæsning og ved Salgers Fuldbyrkelse i det Hele udreder af Kjøber.

Den i § 14 ommeldte Declaration udstedes paa ustemplet Papir.

§ 17.

Er Gaardens Salg ikke endelig afgjort inden 1ste April Aaret efter, at Gaarden er bleven ledig, paaligger det Fæsterens Efterladte fremdeles at forestaae Gaardens Bestyrelse og Drift, indtil den endelige Auktion er afholdt, imod Godtgjørelse herfor af Kjøber, efter tvende uwillige Mænds Skjøn, naar de ikke paa anden Maade kunne blive enige derom. Gaarden tiltrædes af Kjøber, den 1ste April Aaret efter, at den er bleven ledig, eller, saafremt Hammerslag ikke er givet for denne Tid, ved Hammerslaget, og staaer fra Tiltrædelsen for hans Regning og Risiko.

§ 18.

Hvis Parterne ikke anderledes kunne komme overeens i Tilfælde af Udstykning af den ved Auktion afhændede Gaard, er den nye Eier af den fraskilte Parcel pligtig at betale og Creditor pligtig at modtage den Andeel af Gjælden, som ved Udstykningsberegningen efter Hartkornet vil falde paa den fraskilte Parcel, forinden noget Skjøde paa denne kan thinglæses.

§ 19.

Den bortsolgte Gaard udgaaer af det Pant eller den reelle Sikkerhed, som det Gods, hvortil den har hørt, maatte udgjøre for hvilken som helst Gjæld eller Hæftelse. Kan eller vil Forbdrøtten ikke træffe anden Overenskomst med Panthaber, i Godset, udbetales de contante Kjøbesummer, der tilfalde ham, til den første Panthaber, hvis han fordrer det, til Afdrag paa Pantegjælden, og i modsat Fald til den næste, der fordrer det, hvorhos de i Anledning af Fæstetstedets Salg udstedte Pantebrev paa samme Maade gives Godsets Panthavere til haandfaaet Pant, hvad enten Ublaadet er fæet af private eller offentlige Midler.