

Dættes den til Udbetaling bestemte Deel af Kjøbesummen ikke derved eller ved den iøvrigt stillede Sikkerhed, har Dommeren uden Dphold paany at stille Gaarden til 3 Auktioner overeensstemmende med denne Lov for 1ste Kjøbers Regning, der har at tilsvare, hvad der mulig maatte mangle i fuld Dækning af hans Forpligtelser, uden at han dog har Udkomst til Overflødet over hans Bud.

Saa vel Jorddrothen som Brugeren eller den af hans Efterladte, der er udnævnt til at oppebære en Trediedeel af Kjøbesummen, ere fritagne for enhver Sikkerhedsstillelse for deres Bud.

Hvis Jorddrothen forlanger det, opraabes Gaarden i flere Parceller, hvoraf dog en skal have mindst to Trediedele af Gaardens samlede Hartkorn.

Plan til saadan Deling skal dog forud være indgivet til Indenrigsministeren inden en af ham fastsat Tid.

#### § 12.

Har Brugeren eller Brugers Eftersladte faaet næsthøieste eller 3die høieste Bud ved Auktionen, og det høieste — eller det høieste og næsthøieste — Bud er gjort af Andre (Fremmede), har Jorddrothen Ret til at vælge mellem de to eller de tre Høiflydende, naar han vil give Brugeren eller Brugers Eftersladte Fortrinet som Kjøber.

#### § 13.

Den Ret, der i § 2 af Lov af 19de Februar 1861 om nogle Forandringer i Fæstelovgivningingen er givet Jorddrothen, naar han har afhændet en vis Deel af sit Fæstegods til Brugere eller et af disses Børn, Svigerbørn, Stedbørn eller Melebørn, skal fremdeles tilkomme ham i Forhold til, hvad han herefter afhænder til nogen af de nævnte Personer ved fri Overenskomst.

For hver Gang, 9 Gaarde paa et Gods ere kjøbt ved Auktion af de fratraadte Brugere eller disses Eftersladte, er Jorddrothen ligeledes berettiget til, naar han af det øvrige Fæstegods kjøber indtil en Niendedeel af de 9 Gaardes samlede Hartkorn, at raade over dette som over Hovedgaardsjord.

I begge foranvænte Tilfælde tilkommer den omhandlede Ret dog ikke Bestyrelserne for Vallo Stift, Vemmetofte og Gisselsfeldt Klostre, Herlufsholms Skole eller af andre offentlige eller private Stiftelser med Fæstegods.

#### § 14.

Kjøbereren skal i den første Omflagstermin, som indtræffer mindst 3 Maanedes efter sidste Auktions Afholdelse, indbetale til Statskassen den Deel af Kjøbesummen, som efter § 2 tilfalder Staten. Er Fæsterens Eftersladte Kjøbereren, kan dog hans Dvitering for den Sum, der efter § 6 skal tilfalde ham af Staten, træde istedetfor den contante Indbetaling til Statskassen.

Er Jorddrothen ikke selv Kjøber, udbetaler denne derefter i den næstpaafølgende Termin en Ejettedeel af Kjøbesummen samt udsteder til Jorddrothen et første Prioritets 4 pCt. rentebærende Pantebrev for Halvdelen af Kjøbesummen, hvorefter der gives ham Ekjode paa Gaarden. Kjøbereren forrenter Kjøbesummen med 4 pCt. aarlig fra Gaardens Tiltrædelse (jf. § 17) og erlægger Renterne i hver Omflagstermin.

Det Pantebrev, der skal udstedes til Jorddrothen, naar han ikke selv er Kjøber, affattes efter de for Umyndiges Midlers Udlaan foretagne Regler. Det er i ethvert Tilfælde opsigeligt fra Creditors Side i 10 Aar, og dersom Fæsterens Eftersladte er Kjøbereren, er det fremdeles opsigeligt, saalænge han selv eller hans Enke er Eier af Gaarden. Det er derimod heelt eller deelviis opsigeligt fra Debtors Side, dog ikke i mindre Dele end fulde Hundrede Rigsdalere.