

som skulle tilveiebringes paa Aaansøgerens Bekostning, ansætter den kjøbte Fæstegaard, og tillige ikke over: fire Femtebele af den Kjøbesum. Fæsteren har givet Godseieren for Gaarden. Ogsaa for disse Aaan, der bør være deelbare med 50, udstedes Creditkassens obligationer, der udleveres til Aaantageren, eller hvem han dertil bemyndiger.

Naar der vel imellem Godseier og Bonde er indgaaet frivillig Overeenskomst om Gaardens Kjøbesum, men denne derefter alene af Genhyn til Panthavernes Ret bestemmes ved Taxation, er Bonden, naar han vil sikke sig imod Panthaverne, forpligtet til i Genhold til denne Taxationsforretning at indbetale det bestemte contante Beløb til Creditkassen, men da ogsaa berettiget til at udstede sin Panteobligation til denne i Overeensstemmelse med, hvad under Littr. a. er anført. Naar der, nærmest for at bestemme Forholdet imellem Godseier og Bonde, er optaget Taxationsforretning, men Parterne derefter ved frivillig Overeenskomst forene sig om en anden Kjøbesum, vedbliver dog Taxationsforretningen, forudsat at den iøvrigt er usvækket, at gjælde i Forholdet til Panthaverne, naar Bonden skal være sikket imod disse paa samme Maade, som i førstnævnte Tilfælde er bestemt. Skal i det sidst betegnede Tilfælde Panthaveres Ret ikke saaledes sikkes, vil Bonden vel ogsaa være berettiget til at erholde Aaan i Creditkassen for de fire Femtebele af den ved Taxationen bestemte Kjøbesum; men dog kun under Forudsætning af, at den ved den paafølgende Overeenskomst betingede Kjøbesum ikke er mindre end det ved Taxationen bestemte Beløb; thi er den betingede Kjøbesum mindre, skal der vel endnu gives Bonden Aaan i Overeensstemmelse med Littr. a., men saaledes, at den betingede Kjøbesum lægges til Grund.

Det følger af sig selv, at ligesom Bonden i alle de Tilfælde, hvor han blot søger Aaan i Creditkassen, kan udstede Panteobligation til denne for et mindre Beløb end det, han efter det Foregaaende var berettiget til at erholde, saaledes vil han ogsaa i de Tilfælde, hvor han tillige contant indbetaler den øvrige Deel af Kjøbesummen til Creditkassen, kunne indbetale et større Beløb, end han var pligtig til, og udstede Panteobligationer for en saa meget mindre Sum, dog at denne sidste stedse er deelbar med 50.

§ 48.

Aaantageren har i de § 47 omhandlede Tilfælde at indbetale til Creditkassen eengang for alle $\frac{1}{2}$ pCt. af den Sum, hvorpaa hans Hovedobligation lyder. Af disse saaledes indbetalte halve Procenter dannes en Reservefond, der skal være med Rente og Rentens Rente, hvorimod enkelte mødende Tab afholdes af samme.

§ 49.

De til Creditkassen ifølge § 47 udstedte Panteobligationer skulle lyde paa, at Debitor forrenter og afdrager sin Gjæld med et aarligt Beløb af $5\frac{1}{2}$ pCt. af det oprindelige Aaans Beløb, med Halvdelen i hver af de sædvanlige Terminer, saaledes at der til enhver Tid beregnes ham 4 pCt. aarlig Rente af den aftagende Gjæld, og Resten som stigende Gjæld, indtil Gjælden ganske er indfriet.

§ 50.

Naar en af de i det Foregaaende omhandlede Debitorer sælger eller paa anden Maade overdrager sin Eiendom til anden Mand, efterat han har opfyldt sine Forpligtelser indtil den Tid til Creditkassen, er den nye Eier berettiget til at overtage Resten af Gjælden imod derfor at udstede ny Obligation. Denne bliver dog at udstede som Fornøjesobligation og træder ganske i den forrige Obligationens Sted, saaledes at der i hver Termin bliver at betale et ligesaa stort Beløb i Afdrag og Renter, som efter den oprindelige Obligation vilde have været at erlægge.