

Cap. III.

Om Kjøbefummens Berigtigelse og Afkomstdocumentets Udstedelse m. m.

§ 13.

Kjøberen er i Almindelighed pligtig til contant at udbetale i den første 11te Juni eller 11te December Termin, som falder mindst 3 Maanedes, efterat Kjøbefummen er bestemt, en Femtedeel af denne. De fire Femtedele er han berettiget til at afgjøre ved at udstede for samme, til den i det Følgende omhandlede kongelig garanterede Creditkasse, sin Obligation paa ustemplet Papir, lydende paa $5\frac{1}{2}$ pCt. aarlig i Rente og Afdrag og med 1ste Prioritets Panteret i den Gaard, der skal blive hans Eiendom.

§ 14.

Kjøberen er i alle Tilfælde berettiget til at indbetale det, han contant har at udrede, til Creditkassen, for at det af denne atter kan udbetales til rette Bedkommende, og han er forpligtet til at iagttage Saadant, naar Gaarden tilhører et Fideicommis, et Embede eller en offentlig Stiftelse, eller han vil sikkre sig imod Paaskrav af dem, der maatte have Panteret eller anden reel Ret i den afhændede Eiendom.

§ 15.

Naar Creditkassen saaledes har modtaget den contante Udbetaling, som Kjøberen har at erlægge, saavel som dennes Panteobligation for den øvrige Deel af Kjøbefummen, udsteder den herom en Attest, hvort det Sted, der er Gjenstand for Handelen, nøiagtigt betegnes i Henhold til Taxationsforretningen. Denne Attest udfærdiges in duplo og sendes tiligemed Panteobligationen til Underdommeren i den Jurisdiction, hvort Gaarden ligger. Underdommeren har derefter snarest muligt at besørge saavel Attesten som Panteobligationen thinglæste og derom forsynde med Paategning. Det thinglæste Exemplar af Attesten saavel som Panteobligationen sendes tilbage til Creditkassen, hvormod det andet Exemplar af Attesten skal af Underdommeren tilstilles vedkommende Eier eller den, der træder i Eierenes Sted; og, forsaavidt en Eier ved personlige Fordringer maatte være udelukket fra at udøve den Raadighed, der ellers kunde tilkomme ham, den, der paa hans Vegne er berettiget til at handle.

§ 16.

For Attestens Thinglæsning beregnes Halvdelen af det Gebyr, som er bestemt for et Skjodes Thinglæsning ved Loven af 4de Juli 1850. Den udleveres af Creditkassen til Kjøberen, imod at denne udreder de med Thinglæsningen saavel af samme som af Panteobligationen forbundne Omkostninger.

§ 17.

Inden 4 Uger, efterat Eieren eller den, der træder i hans Sted, har modtaget det andet Exemplar af Attesten, har han at udstede frit Skjode paa Gaarden med alt dens Tiliggende i Henhold til den afholdte Forretning til Kjøberen og at udlevere det til denne, naar han inden andre 4 Uger foreviser den thinglæste Attest og betaler det til Skjodet efter Lov af 4de Juli 1850 fornødne stemplede Papir. Denne Udlevering bør Eieren sørge for at kunne ske enten paa den Hovedgaard, hvorunder Gaarden ligger, eller, hvis det er Strøgods, og han ikke selv boer i Amtsraadskredsen, hos en anden der bosat Mand, der betimelig opgives for Kjøberen.

Hvis Eieren ikke inden den foreskrevne Frist har efterkommet Saadant, uagtet Kjøberen opfylder, hvad der paaligger ham, er Sidstnævnte berettiget til at tilbageholde de Ud-