

XXV.

Forflag til Lov

om

Fæstegodssets Dvergang til Selveiendom.

(Indbragt af Folkethingsmanden for Svendborg Amts 3die Valgkreds (S. N. Hansen) den 1ste December 1869.)

§ 1.

Naar en Gaard, der er Fæstetvang undergIVEN og ikke er en Selveier- eller Arvefæstegaard, bliver ledig ved Fæste- eller Forpagtningsscontractens Udløb, og Jordbroten ikke, enten ifølge Bevilling paa Grund af Hovriets Afløsning, eller ifølge Lov paa Grund af Salg af Fæstegods til Fæsteren eller hans Børn, har Ret til at udtage den til fri Raadighed, bliver den, med alt dens Tilliggende uden nogen Undtagelse, paa Statens Foranstaltning at afhænde ved offentlig Auction som en Selveiergaard, der i Genhold til § 1 i Lov af 19de Februar 1861 om nogle Forandringer i Fæstelovgivningen er fri for Fæstetvang efter 20 Mars Forløb, Alt paa den Maade og efter de nærmere Bestemmelser, samt med de Indskrænkninger og Undtagelser, der indeholdes i de følgende Paragrapher.

§ 2.

Den Kjøbesum, hvortil Gaarden udbringes ved Auctionen, fordeles mellem Staten og Jordbroten, saaledes at Staten faaer een Trediedeel og Jordbroten to Trediedele.

§ 3.

Denne Lovs Bestemmelser skulle ogsaa i det Hele komme til Anvendelse paa de Gaarde af foranførte Bestaaffenhed, der ere ledige, naar Loven træder i Kraft, og Farvag for Fæsterens Efterladte (1ste April i det paafølgende Aar efter Fæsteledigheden) endnu ikke er naaet.

§ 4.

Jordbroten er herefter uberettiget til, naar en Gaard er bortfæstet eller bortforpagtet, uden Brugerens Samtykke at fratage ham enten hele Gaarden eller nogen Deel af dens Tilliggende, være sig Ager, Eng, Skov, Løvefæst eller deslige, naar den ikke udtræves til det Offentliges Brug.

§ 5.

Enhver Bestemmelse eller Foranstaltning, der maatte være eller blive truffen af Jordbroten, angaaende Gaardens fremtidige Dverdragelse eller Anvendelse, som er til Hinder for den fuldstændige Gjennemførelse af denne Lovs Bestemmelser, er ugyldig. Herfra er dog undtaget Gaardens Salg til Selveiendom eller til Arvefæste med Ret til at sælge og pantsætte til Fæsteren selv, eller til hans Børn, Svigerbørn, Stedbørn eller Pleiebørn, eller, med Fæsterens Samtykke, til Andre.