

b) De Fæstere, der efter nærværende Lovs Kundgjørelse ved frivillig Overenskomst erhverve Eiendomsret over deres Gaarde. Til disse kan der dog et laanes mere end Halvdelen af den Værdi, hvortil Creditkassens Bestyrelse, efter de af den fordrede Oplysninger, som skulle tilveiebringes paa Laansøgerens Befølning, ansetter den fjøbte Fæstegaard, og tillige ikke over $\frac{4}{5}$ Dele af den Kjøbesum, Fæstere har givet Godseieren for Gaarden. Ogsaa for disse Laan, der bør være deelbare med 50, udstedes Creditkassens obligationer, der udleveres til Laantageren, eller hvem han dertil bemyndiger.

Naar der vel imellem Godseier og Bonde er indgaaet frivillig Overenskomst om Gaardens Kjøbesum, men denne derefter alene af Hensyn til Pantthavernes Ret bestemmes ved Taxation, er Bonden, naar han vil sikke sig imod Pantthaverne, forpligtet til i Hensyn til denne Taxationsforretning at indbetale det bestemte contante Beløb til Creditkassen, men da ogsaa berettiget til at udstede sin Panteobligation til denne i Overensstemmelse med, hvad under Littr. a. er anført. Naar der, nærmest for at bestemme Forholdet imellem Godseier og Bonde, er optaget Taxationsforretning, men Parterne derefter ved frivillig Overenskomst forene sig om en anden Kjøbesum, vedbliver dog Taxationsforretningen, forudsat at den iøvrigt er usvækket, at gjælde i Forholdet til Pantthaverne, naar Bonden skal være sikket imod disse, paa samme Maade, som i førstnævnte Tilfælde er bestemt. Skal i det sidst betegnede Tilfælde Pantthaveres Ret ikke saaledes sikkes, vil Bonden vel ogsaa være berettiget til at erholde Laan i Creditkassen for de $\frac{4}{5}$ Dele af den ved Taxationen bestemte Kjøbesum, men dog kun under Forudsætning af, at den ved den paafølgende Overenskomst betingede Kjøbesum ikke er mindre end det ved Taxationen bestemte Beløb; thi er den betingede Kjøbesum mindre, skal der vel endnu gives Bonden Laan i Overensstemmelse med Littr. a., men saaledes, at den betingede Kjøbesum lægges til Grund.

Det følger af sig selv, at, ligesom Bonden i alle de Tilfælde, hvor han blot søger Laan i Creditkassen, kan udstede Panteobligation til denne for et mindre Beløb end det, han efter det Foregaaende var berettiget til at erholde, saaledes vil han ogsaa i de Tilfælde, hvor han tillige contant indbetaler den øvrige Deel af Kjøbesummen til Creditkassen, kunne indbetale et større Beløb, end han var pligtig til, og udstede Panteobligationen for en saa meget mindre Sum, dog at denne sidste stedsse er deelbar med 50.

§ 50.

Laantageren har i de i § 49 omhandlede Tilfælde at indbetale til Creditkassen eengang for alle $\frac{1}{2}$ pCt. af den Sum, hvorpaa hans Hovedobligation lyder. Af disse saaledes indbetalte halve Procenter dannes en Reservecfond, der skal være med Rente og Rentens Rente, hvorimod enkelte mødende Tab afholdes af samme.

§ 51.

De til Creditkassen ifølge § 49 udstedte Panteobligationer skulle lyde paa, at Debitor forrenter og afdrager sin Gjæld med et aarligt Beløb af $4\frac{1}{2}$ pCt. af det oprindelige Laans Beløb, med Halvdelen i hver af de sædvanlige Terminer, saaledes at der til enhver Tid beregnes ham 4 pCt. aarlig Rente af den aftagende Gjæld, og Resten som stigende Afdrag, indtil Gjælden ganske er indfriet.

§ 52.

Naar en af de i det Foregaaende omhandlede Debitorer sælger eller paa anden Maade overdrager sin Eiendom til anden Mand, efterat han har opfyldt sine Forpligtelser indtil den Tid til Creditkassen, er den nye Eier berettiget til at overtage Resten af Gjælden imod derfor at udstede ny Obligation. Denne bliver dog at udstede som Fornylsesobligation og