

ansætte en Continuationsforretning, ved hvilken Bonden bestemt har at erklære til Protocollen, om han vil overtage Gaarden for den bestemte Kjøbesum, eller om han frasalder sin Begjæring om dens Overdragelse til Selveiendom i Kraft af denne Lov. Er der afholdt Over-tarationsforretning, har Bonden ved denne, inden 4 Timer efterat Resultatet er bekendtgjort for Parterne, at afgive en lige Erklæring.

Frasalder Bonden sin Begjæring om Gaardens Overdragelse, da er han ikke berettiget til at fornye Begjæringen, før i det Mindste fem Aar ere heelt forløbne.

Erklærer Bonden sig tilfreds med den bestemte Kjøbesum, men han ikke i rette Tid berigtiger, hvad der contant skal udbetales af Kjøbesummen m. v. (§§ 14 ff.), er Godseieren berettiget til at vælge, om han vil sagsøge Bonden til Handelens Guldbyrdselse, eller om han vil have saadan Misligholdelse tillagt den Virkning, at Bonden eller hans eventuelle Enke ikke kan fremkomme med nogen ny Begjæring om Gaardens Overdragelse i Kraft af nærværende Lov.

§ 38.

Naar Bonden har erklæret sig tilfreds med den bestemte Kjøbesum, er Godseieren berettiget til at erklære til Protocollen, at han ansætter Gaardens efter § 10. beregnede Tarationssum til et Beløb, der overstiger Commissionens Ansættelse med i det Mindste en Trediedeel, og at han ønsker selv at beholde Gaarden, imod at han, naar Fæsteledighed indtræffer, udbetaler til Bonden eller hans Arvinger den saaledes tillagte Forhøielse. Erklærer Bonden derpaa, at han vil overtage Gaarden, uagtet Tarationssummen saaledes forhøies, har det herved sit Forblivende, og den forhøiede Tarationssum lægges da til Grund ved Beregningen af Kjøbesummen efter § 11. Disse Erklæringer bør afgives inden en af Commissionen bestemt passende kort Betænkningstid.

Beholder Godseieren paa den anførte Maade Gaarden, bør han, hvis Bonden forlanger dette, stille saadan Sikkerhed for, at det Bonden eller hans Arvinger tilkommende Beløb i sin Tid rigtig skal blive betalt, som Commissionen anseer tilstrækkelig, og skal denne Sikkerhedsstillelse være berigtiget inden 4 Uger, da det ellers har sit Forblivende ved Tarationsforretningen. Der tilkommer da ogsaa ligesuldt Bonden eller hans Vo Godtgjørelser for saadanne Forbedringer, som Godseieren ellers efter Lovgivningens ved Fæstes Ophør kan have at tilsvare. Fra den Tid, Gaarden bliver fæsteledig, skal Godseieren, hvis han ikke afhænder den, overdrage Brugen af den til Andre ved en Forpagtning paa 20 Aar, men kan efter denne Tids Forløb raade over samme som en fri Eiendom i Dereensstemmelse med Lovgivningens almindelige Regler.

§ 39.

Dør Bonden, efterat have givet Godseieren den i § 24 omhandlede Underretning, men inden endelig Taration eller Overtaration er skeet, da gaer ved hans Død den samme Ret til at erholde Gaarden til Selveiendom, som tilkom ham, over til hans Vo, eller, hvis han er gift, til det fælles Vo.

Over en saadan eventuel Ret kan der disponeres ved Testament i Eighed med de om Selveieres Testationsret over deres Gaarde gjældende Regler.

Saafrømt Sagens Afgjørelse kan ventes at ville lide lang Forhaling, saasom ved Forretningens Udsættelse paa Grund af opstaaede Retstviftigheder, der først skulle paaafjendes ved Domstolene, eller ved Forretningens Paaank til Høiesteret, kan Bonden ved at lade thinglæse en Attest fra vedkommende Formand om, at han har forlangt sig Gaarden overdragen i Kraft af nærværende Lov, og at Sagen endnu staaer under Forhandling, forebygge, at der fra Godseierens Side foretages nogen vilkaarlig Disposition med Hensyn til Gaarden, hvorved Bondens Afgang til at erholde denne kunde forrykkes.