

holdsmæssig Afgang i den efter § 10 bestemte Kjøbesum. I Tilfælde af en saadan Fraffillelse er dog Brugeren, i Mangel af anden Overeenskomst herom, berettiget til at beholde det affondrede Grundstykke til Benyttelse paa samme Maade som hidtil, saalange han eller hans Enke beholder Gaarden, imod at han derfor vedbliver at spare en forholdsmæssig Deel af de hidtilværende aarlige Afgifter.

## § 13.

De Bevillinger til ved Fæstledighed at inddrage Fæstejord, som maatte være meddeelte forinden nærværende Lovs Kundgjørelse, beholde i Almindelighed deres Retskrav, uanset Bestemmelserne i denne Lov. Dog har Godseieren, saafremt en saadan Bevilling ikke lyder paa eet eller flere bestemte Fæstesteder, men paa Fæstejord i Almindelighed, førend denne Lov kommer til Anvendelse, bestemt at opgive for Indenrigsministeriet, hvilke Jorder han vil have den anvendt paa, da han ellers ikke kan benytte samme.

Efterlade de nærværende Fæstere af disse Gaarde sig Evsarvinger eller Svigerbørn, da bliver der af Kongerigets Finantskasse at udbetale til disse det Beløb, som ifølge § 10 skulde have været fradraget Stedernes virkelige Værdi som fri Eiendom i Handel og Vandel, dersom Fæsterne kunde have forlangt Stederne overdragne til Eiendom efter denne Lov. Dette Beløb bestemmes ved Taxationer, der i det Hele foretages saaledes, som i det Følgende bestemmes for Taxationerne af de Gaarde, der i Medhold af nærværende Lov forlanges til Eiendom af Fæsterne, alene med den Undtagelse, at Kongerigets Finantsbestyrelse træder istedetfor Godseieren.

## Cap. III.

Om Kjøbesummens Berigtigelse og Udkøbstdocumentets Udstedelse m. m.

## § 14.

Kjøberen er i Almindelighed pligtig til contant at udbetale i den første 11te Juni eller 11te December Termin, som falder mindst 3 Maaneder, efterat Kjøbesummen er bestemt, en Femtedeel af denne. De  $\frac{4}{5}$  er han berettiget til at afgjøre ved at udstede for samme, til den i det Følgende omhandlede kongelig garanterede Creditkasse, sin Obligation paa utemplet Papir, lydende paa  $4\frac{1}{2}$  pCt. aarlig i Rente og Afdrag og med 1ste Prioritets Panteret i den Gaard, der skal blive hans Eiendom. Forsaavidt imidlertid Beløbet af disse  $\frac{4}{5}$  ikke er deelbar med 50, skal ogsaa det Overskydende udbetales tilligemed den ene Femtedeel, ligesom ogsaa de i det Følgende fremsatte særegne Bestemmelser (§ 48), hvorved den ovenanførte almindelige Regel modificeres, blive at iagttage.

## § 15.

Kjøberen er i alle Tilfælde berettiget til at indbetale det, han contant har at udbetale, til Creditkassen, for at det af denne atter kan udbetales til rette Beskømmende, og han er forpligtet til at iagttage Saadant, naar Gaarden tilhører et Fideicommis, et Embede eller en offentlig Stiftelse, eller han vil sikke sig imod Paaskrav af dem, der maatte have Panteret eller anden reel Ret i den afhændede Eiendom.

## § 16.

Naar Creditkassen saaledes har modtaget den contante Udbetaling, som Kjøberen har at erlægge, saavel som dennes Panteobligation for den øvrige Deel af Kjøbesummen, udsteder den herom en Attest, hvori det Sted, der er Ojenstand for Handelen, nøjagtigt betegnes i