

Tilstedeværelse er vanskelig at oplyse, kan Udvalget dog tiltræde Lovforslaget, forsaavidt det kun gaar ud paa at gennemføre, hvad der, som ovenanført, maa anses for dens Hovedsiemede.

Derimod finder man mere Betænkelighed ved Lovforslagets Bestemmelser, forsaavidt de gaar ud over Hovedsiemede's Opnaaelse. I det de nemlig i Cet og Alt gjøre Reglerne i Lov af 19de Februar 1861 om det stemplede Papiers Beregning ved Overdragelse af fast Eiendom gjældende ved Beregning af Halvprocent-Afgiften, medføre de ikke alene flere mindre Forhøielser af Afgiften ved Kjøb og Salg (navnlig ved at indbringe derunder forskjellige faste Udgifter, hvoraf Afgiften ikke hidtil har været beregnet), men indføre tillige ved Mageffikste et for denne Afgift ganske nyt Grundlag. Medens der nemlig hidtil kun af Byttesummen, hvis nogen saadan var betinget, skulde erlægges Halvprocent-Afgift, bliver den efter Lovforslagets Bestemmelse at erlægges af hver af de mageffikstede Eiendommens Værdi.

Hensigten hermed er at opnaae Censformighed i Stempel- og Halvprocent-Afgifternes Beregning. En saadan Censformighed er ganske vist ikke uden Værdi, men der kan dog ikke tillægges den nogen stor Betydning, og medens Udvalget derfor vel troer at kunne af Hensyn til den gaar ind paa de omtalte mindre Forhøielser ved Kjøb og Salg, maa det derimod fraraade Bestemmelserne om Mageffikste, da disse have en mere afgjort Charakter af et nyt Skattepaalæg, og da Mageffikste derhos i mange Tilfælde finder Sted under Forhold, der anbefale til en lempelig Behandling.

Udvalget har derfor nedenfor under Nr. 1 stillt Endringsforslag om, at Afgiften ved Mageffikste bliver at beregne efter de hidtil gjældende Regler.

Da der findes nogle særlige Bestemmelser, hvorefter der i Kjøbenhavn og flere Kjøbstæder ved faste Eiendommens Overdragelse skal erlægges Procent-Afgifter til Fattigvæsenet (Placat 1ste Juli 1799 § 171, Anordning 23de November 1798, II. § 1, Rescript 23de December 1791, Rescript 30te Mai 1800), og Udvalget har fun-

det det rigtigst, at Stempelberegningen, saafremt den skal gjøres gjældende ved Beregningen af Halvprocent-Afgiften, ogsaa bliver gjældende ved hine Afgifternes Beregning, har man endvidere under Nr. 2 stillt et dertil sigtende Endringsforslag.

Drøftelsen af de forskjellige Spørgsmaal angaaende Halvprocent-Afgiften har imidlertid ført Udvalget ind paa en Betragtning af Afgifterne paa faste Eiendommes Omsætning i det Hele, og Udvalget har her været af den Ansættelse, at disse Afgifter (Stempel-, Halvprocent-, tildeels Kvartprocent eller anden Procentafgift, Promille- og Thinglæsningsgebyr) tilsammen — ganske affect fra de Gebyrer og Udgifter, som indirecte følge af en Eiendoms Omsætning — udgjøre et altfor stort Beløb. Størrelsen af de contante Udbetalinger, som udfordres ved et Eiendoms-kjøb, er naturligen af meget væsentlig Betydning for hele Spørgsmaalet om Kjøbet, og naar Afgifterne af Eiendommens Omsætning, der altid skulle betales contant, naae en saadan Størrelse, at de blive følelige, nedtrykke de deels Eiendommens Pris med et Beløb, der er langt større end deres egen Sum, deels træde de lettelig hindrende i Veien for Omsætninger, der vilde have været gavnlige baade for Sælger og Kjøber, men som ikke komme istand, fordi Staten og Kommunen kræve i Omsætningsstat en for stor Deel af den Pengesum, som Kjøberne har tilraade. Det er Udvalgets Ansættelse, at Afgifterne have en saadan Hvide, at disse Virkninger ere tilstede allerede under sædvanlige Forhold og ville komme tilstede i langt høiere Grad, hvergang usædvanlige Begivenheder fremkalde Forstyrrelser i de ordinaire Creditforhold.

Med denne Betragtning af Sagen vilde Udvalget finde det mere hensigtsmæssigt, at man gjorde en Begyndelse til Eiendomsomsætningens Lettelse ved at aflasse Halvprocent-Afgiften, end at man ombannede og tildeels udbidede den. Den Indtægt, som Staten har af Afgiften, er vel ikke ubetydelig (i 1866—67 172,865 Rd., og i Gjennemsnit af de foregaaende 5 Aar, hvoraf et var Krigs-aar, 103,932 Rd.), men dog ikke saa stor, at dens Aflaffelse kunde have nogen afgjørende